

Tribunale di Trani

Esecuzioni Immobiliari

all'Ill.mo G.E. Dott.ssa Maria Azzurra Guerra

Procedura Esecutiva Immobiliare: n. 223/2022 R.G. Es.

AMCO – Asset Management Company S.p.A. c/

Esperto stimatore: Ing. Andrea Santoniccolo

INTEGRAZIONE

Il sottoscritto Ing. Andrea Santoniccolo, con studio in Barletta (BT) al Vico Corollario M., 17, nominato esperto stimatore nella procedura in oggetto, considerato il quesito di rivalutazione del prezzo di stima dell'immobile con quantificazione dei lavori necessari al ripristino della funzionalità dello stesso, relaziona quanto segue.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 21/03/2024 alla presenza del sig. _____, quale legale rappresentante della società _____, si è potuto verificare lo stato dei luoghi in merito alla parte di fabbricato danneggiato da incendio. La parte di fabbricato in questione è situata nella parte sud del primo piano adibita a zona deposito materiali e showroom. I danni hanno riguardato tutte le superfici dei locali, le porte e gli infissi.

Per la stima dei danni si è proceduto alla stesura di un computo metrico estimativo, con le voci di prezzo aventi come fonte il "Prezzario Regione Puglia marzo 2023".

L'ammontare totale dei costi di ripristino è stato stimato in € 73.903,96, al quale si necessita aggiungere i costi per la pratica edilizia e gli oneri professionali per un ammontare di € 3.000,00, per un totale di € 76.903,96.

Si allega:

- Computo metrico estimativo
- Verbale sopralluogo
- Documentazione fotografica

Barletta, 11/04/2024

// C.T.U.