

**Ing. Simone Serra**

Via Beato Angelico 34 09170 Oristano (OR)  
Via A. Gramsci 9 09070 Zeddiani (OR)  
Cell. 3495482707  
simone.serra2@ingpec.eu  
ingsimoneserra@gmail.com

**TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE  
N. 57/2020 R. Es.**

**PROMOSSA DA**

**CATTLEYA MORTGAGE FINANCE SRL**

(Avv. Marco Pesenti)

(Avv. Margherita Domenegotti)

(Avv. Sandra Macis)

pec: marco.pesenti@milano.pecavvocati.it

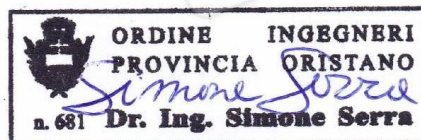
pec: margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it

pec: avv.sandramacis@legalmail.it

**CONTRO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Il C.T.U. Ing. Simone Serra



**Indice**

<b>1. IMMOBILE – COMUNE DI ZERFALIU – NCEU FOGLIO 10 PARTICELLA 2375.....</b>	<b>2</b>
1.1 Visione prospettica dell'immobile.....	2
1.2 Abitazione piano terra .....	5
1.2.1 Ingresso – disimpegno – Camera 1 – Camera 2 .....	5
1.2.2 Soggiorno - cucina – Camera 3 – Bagno .....	7
1.3 Aree esterne e Locali accessori.....	10
1.3.1 Cortile posteriore .....	10
1.3.2 Garage – Locali di sgombero - Tettoia.....	11
1.4 Impianti.....	16

**1. IMMOBILE – COMUNE DI ZERFALIU – NCEU FOGLIO 10 PARTICELLA 2375****1.1 Visione prospettica dell'immobile**

Foto 1 Vista prospetto frontale da Via P. Umberto



Foto 2 Vista prospetto frontale da Via P. Umberto



Foto 3 Vista prospetto frontale da Via P. Umberto



Foto 4 Vista prospetto laterale da Via San Francesco



Foto 5 Vista prospetto laterale da Via San Francesco



Foto 6 Vista prospetto posteriore da Via San Francesco



Foto 7 Vista prospetto posteriore da cortile interno



Foto 8 Vista prospetto posteriore da cortile interno



Foto 9 Vista prospetto posteriore da cortile interno



Foto 10 Vista prospetto posteriore da cortile interno



Foto 11 Particolare fessurazioni facciata



Foto 12 Particolare fessurazioni e muffa facciata

## 1.2 Abitazione piano terra

### 1.2.1 Ingresso – disimpegno – Camera 1 – Camera 2

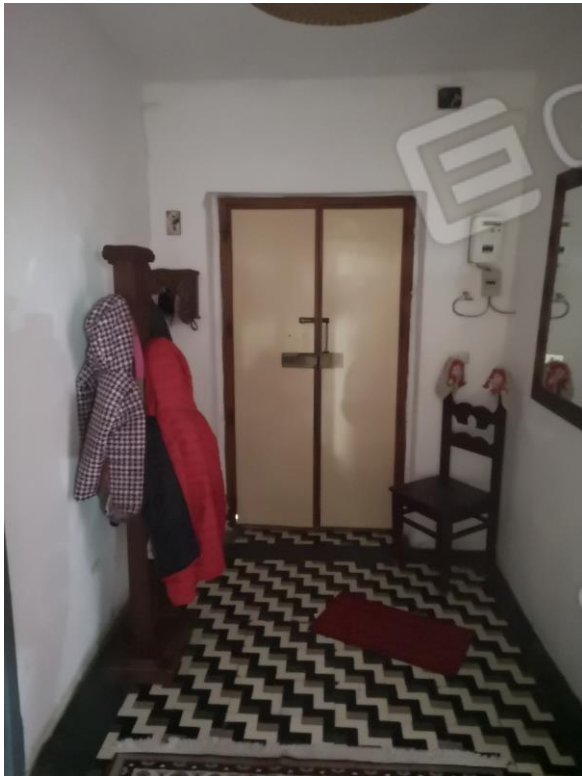


Foto 13 Vista interna ingresso-disimpegno



Foto 14 Vista interna ingresso-disimpegno



Foto 15 Vista ingresso camera 1 da disimpegno



Foto 16 Vista interna camera 1



Foto 17 Vista interna camera 1



Foto 18 Vista interna camera 1



Foto 19 Vista interna camera 2



Foto 20 Vista interna camera 2



Foto 21 Vista interna camera 2



Foto 22 Vista interna camera 2

### 1.2.2 Soggiorno - cucina – Camera 3 – Bagno



Foto 23 Vista interna soggiorno-cucina



Foto 24 Vista interna soggiorno-cucina





Foto 25 Vista interna soggiorno-cucina



Foto 26 Particolare camino nel soggiorno-cucina



Foto 27 Vista interna ingresso camera 3 da soggiorno

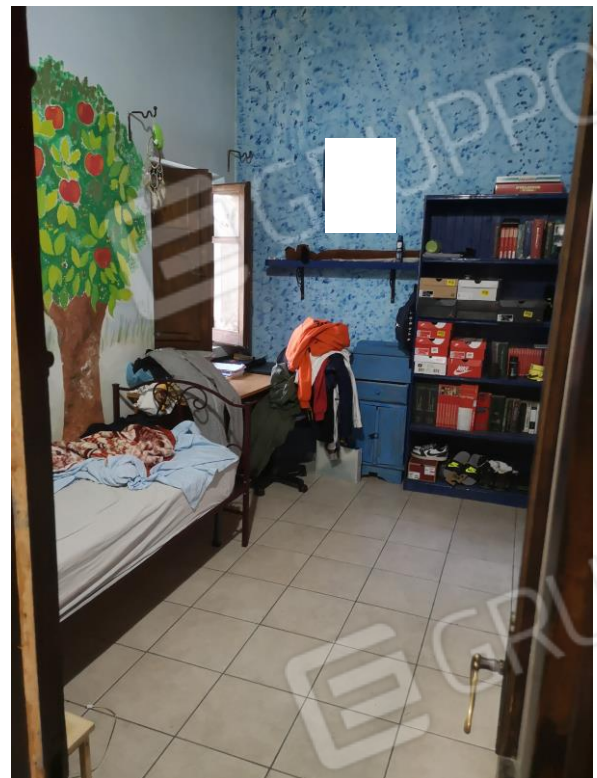


Foto 28 Vista interna camera 3



Foto 29 Vista interna camera 3



Foto 30 Vista interna camera 3



Foto 31 Vista ingresso bagno da soggiorno

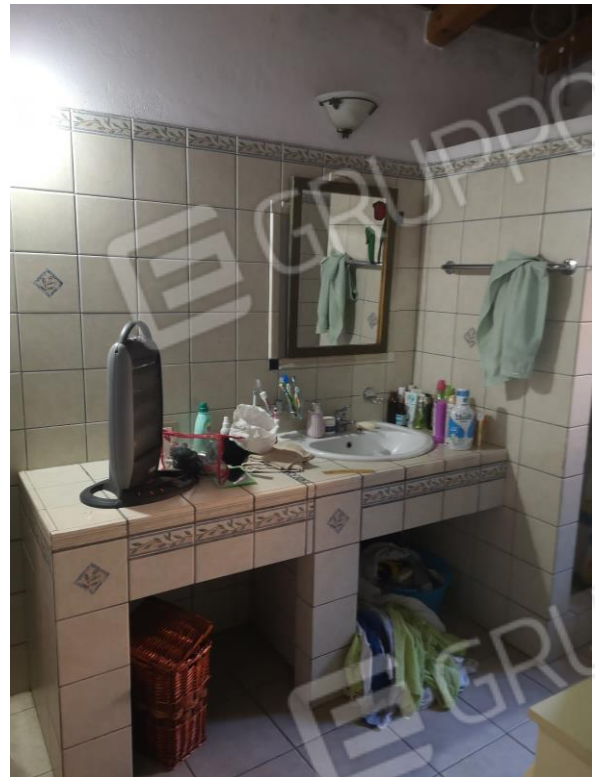


Foto 32 Vista interna bagno



Foto 33 Vista interna bagno



Foto 34 Vista interna bagno

### 1.3 Aree esterne e Locali accessori

#### 1.3.1 Cortile posteriore



Foto 35 Vista cortile posteriore

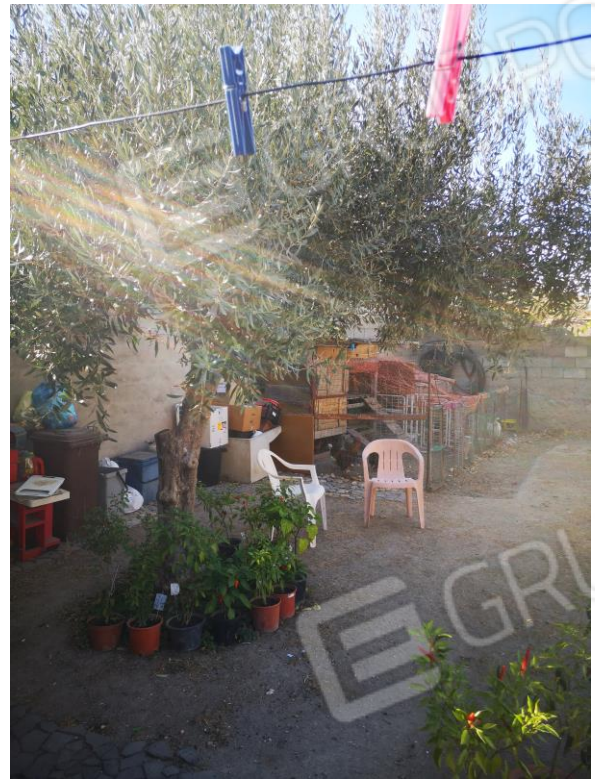


Foto 36 Vista cortile posteriore



Foto 37 Vista cortile posteriore



Foto 38 Vista cortile posteriore

### 1.3.2 Garage – Locali di sgombero - Tettoia



Foto 39 Vista ingresso garage da Via P. Umberto



Foto 40 Vista ingresso garage da cortile interno



Foto 41 Vista interna garage



Foto 42 Vista interna g



Foto 43 Vista interna garage



Foto 44 Vista tettoia da cortile interno



Foto 45 Vista interna tettoia



Foto 46 Vista locali di sgombero 2 e 3 da cortile



Foto 47 Vista locali di sgombero 2 e 3 da cortile



Foto 48 Vista locali di sgombero 2 e 3 da cortile



Foto 49 Vista interna locale sgombero 2



Foto 50 Vista interna locale sgombero 2



Foto 51 Vista ingresso locale sgombero 3 da tettoia

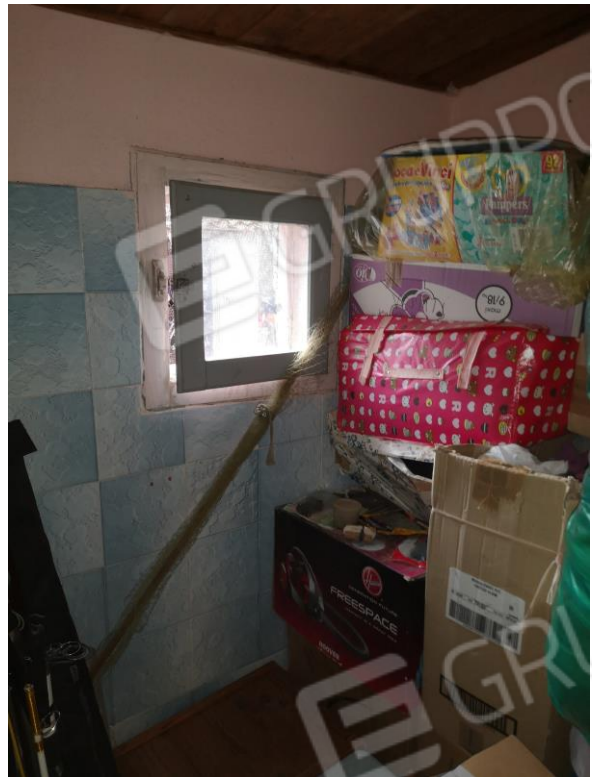


Foto 52 Vista interna locale sgombero 3

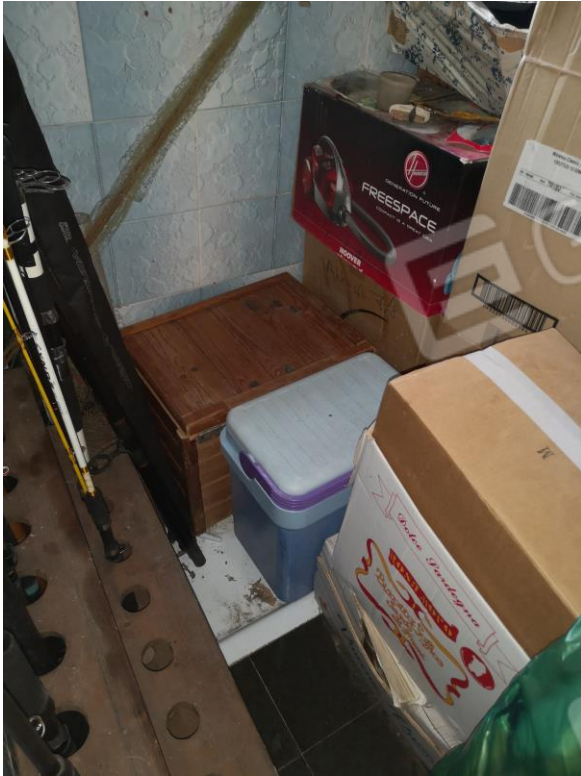


Foto 53 Vista interna locale sgombero 3



Foto 54 Vista locale sgomberati 1 da cortile interno



Foto 55 Vista interna locale sgombero 1



Foto 56 Vista interna locale sgombero 1



## 1.4 Impianti



Foto 57 Particolare impianto elettrico



Foto 58 Particolare caldaia a gas per acqua sanitaria

Zeddiani, Aprile 2022

C.T.U. Ing. Simone Serra

