

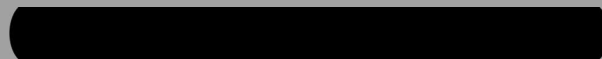
Tribunale di Belluno



ESECUZIONE IMMOBILIARE 131/10

PIRELLI RE CREDIT SERVICING S.P.A.

contro



Belluno, 22.12.2011

Oggetto:
Relazione Peritale

INDICE

1.PREMESSA	3
2.IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI.....	3
3.IDENTIFICAZIONE DEI DATI CATASTALI E CONFINI	8
4.VERIFICA DELLA PROVENIENZA IN CAPO AL DEBITORE ESECUTATO ED ESATTA PROVENIENZA ..	9
5.ACCERTAMENTO SE GRAVANO SUL BENE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI INDICANDONE GLI ESTREMI	10
6.DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DE BENE TENENDO CONTO DEI DATI ACQUISITI	11
7.ALLEGATI	15

1. PREMESSA

A seguito di mandato conferitomi dal Giudice Esecutore dott. Federico Montalto nell'udienza del 12.07.2011 dell'Esecuzione immobiliare n. 131/10, io sottoscritto De Biasi p.e. Tiziano, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della provincia di Belluno al n. 1536, ho prestato giuramento di rito ed ho proceduto agli opportuni accertamenti e sopralluoghi al fine di espletare l'incarico con riferimento ai quesiti che di seguito sono esplicitati e descritti nella suddetta udienza.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI

Oggetto della presente perizia sono i beni pignorati al debitore esecutato, [REDACTED] unico proprietario dei beni oggetto di stima (vedi allegato 1).

Il bene oggetto di stima è situato in località Baldenich nel Comune di Belluno (BL) nelle vicinanze del centro città (vedi allegato 2).

L'area in cui insiste il fabbricato rientra nella zona di PRG tipo B.SB zona residenziale (vedi allegato 3).

2.1 Descrizione dei luoghi

L'immobile costruito negli anni 60, è formato da tre livelli fuori terra più il sottotetto e vista la tipologia si può considerare a "condominio" in quanto vi sono diverse unità immobiliari. L'immobile contempla al piano terra, al piano primo e al piano secondo le unità immobiliari oggetto della presente stima.

La porzione di immobile di cui sopra fa parte di un complesso immobiliare con accessi differenti e con attività sia commerciali che residenziali.

Il complesso immobiliare è posizionato rispetto al lotto di forma triangolare, in posizione centrale, con lato maggiore a nord-est.

Sul lato nord-ovest vi è la Strada Statale a forte percorrenza Via Medaglie d'oro, mentre sul lato sud-est si trova la Via Sebastiano Barozzi a scarsa frequenza se non per accedere all'edificio ove si trovano le unità immobiliari oggetto di stima e dove si trova l'area di parcheggio del condominio.

2.2 CARATTERISTICHE STRUTTURALI E FINITURE GENERALI

L'immobile è inserito nel tessuto urbano del Comune di Belluno nelle vicinanze del centro, più precisamente in Via Sebastiano Barozzi, a cui si accede facilmente tramite la strada comunale che porta in località Cavarzano.

2.2.1 Descrizione strutture:

L'immobile è realizzato in muratura portante di laterizio, i solai ed il tetto sono in laterocemento con manto di copertura in tegole di cemento (vedi allegato 5).

Le scale di collegamento alle varie unità immobiliari, sono realizzate in calcestruzzo con rivestimento dei scalini e pianerottoli in materiale ceramico, con parapetto e corrimano in legno.

Lo stato di conservazione delle parti sia esterne che strutturali sono da considerarsi normali.

2.2.2 Descrizione finiture esterne:

Le murature di tamponamento esterno sono state realizzate in materiale lapideo con finiture ad intonaco tradizionale e tinteggiatura di colore bianco e di colore rosato.

Il livello di manutenzione degli esterni è normale, sia per quanto riguarda la conservazione degli intonaci che delle tinteggiature che comunque presentano delle screpolature e che necessitano di sistemazione.

I serramenti sono in legno con vetro singolo ad unica anta in alcuni serramenti e doppi o tripli in altri serramenti; completati al piano terra, primo e secondo persiane in pvc di media qualità (vedi allegato 7).

2.2.3 Descrizione spazi interni:

Gli appartamenti oggetto della presente stima sono accessibili da un ingresso principale che immette su un pianerottolo in cui sono collocate le scale interne ad uso comune ad altre unità immobiliari.

Ogni piano è formato da diverse unità immobiliari, che si sviluppano a l'una a destra all'arrivo dalla scala, l'altra a sinistra e l'ultima dritti all'arrivo dalla scala.

Le unità immobiliari, identificate con lettera A e B quelle del piano terra, con lettera C e D quelle del piano primo e con lettere E e F quelle del piano secondo, sono così formate:

- al piano terra sono dislocate due unità immobiliari l'una (A) configurata con l'ingresso che immette nel disimpegno che collega tutti i vani dell'unità immobiliare la zona notte in fondo, mentre la zona giorno a destra e sinistra del disimpegno per una superficie netta di mq 47.25 al netto delle murature e con altezza dei locali di ml 3.00, con affaccio a nord-est, sud-ovest, l'altra (B) configurata con l'ingresso che immette direttamente nel vano cucina-soggiorno e proseguendo si accede al soggiorno che immette

direttamente al bagno cieco per una superficie complessiva netta di mq 26.00 al netto delle murature e con altezza dei locali di ml 3.00, con affaccio a nord-est;

- al piano primo sono dislocate due unità immobiliari configurate come al piano terra l'una (C) con superficie netta di mq 47.25 al netto delle murature e con altezza dei locali di ml 2.83, con affaccio a nord-est, sud-ovest, l'altra (D) con superficie netta di mq 26.00 al netto delle murature e con altezza dei locali di ml 2.83, con affaccio a nord-est;

- al piano secondo sono dislocate due unità immobiliari configurate come al piano terra e primo l'una (E) con superficie netta di mq 48.13 al netto delle murature e con altezza dei locali di ml 2.83, con affaccio a nord-est, sud-ovest, l'altra (F) con superficie netta di mq 27.70 al netto delle murature e con altezza dei locali di ml 2.83, con affaccio a nord-est e con l'unica differenza che per accedere all'unità immobiliare più piccola si deve accedere ad un disimpegno da dove poi si entra direttamente sul vano soggiorno-cottura per poi accedere al vano camera e direttamente al wc cieco.

Ad oggi le unità immobiliari risultano essere vuote tranne l'unità immobiliare al piano terra che risulta essere occupata abusivamente da persona in attesa di spostamento presso le case dell'Ater.

Si evidenzia di seguito la superficie divisa per ogni unità immobiliare e divisa per ogni piano:

➤ **piano terra:**

unità immobiliare (A)

superficie netta mq 47.25 e superficie commerciale mq 61.00

unità immobiliare (B)

superficie netta mq 26.00 e superficie commerciale mq 34.20

➤ **piano primo:**

unità immobiliare (C)

superficie netta mq 47.25 e superficie commerciale mq 61.00

unità immobiliare (D)

superficie netta mq 26.00 e superficie commerciale mq 34.20

➤ **piano secondo:**

unità immobiliare (E)

superficie netta mq 48.13 e superficie commerciale mq 61.00

unità immobiliare (F)

superficie netta mq 27.70 e superficie commerciale mq 32.00

2.2.4 Descrizione finiture interne:

L'ambiente interno di tutte le unità immobiliari presentano finiture normali non di pregio, le pavimentazioni dei locali della zona giorno quali soggiorno-ingresso, disimpegno, cucina sono in ceramica con rivestimento in materiale ceramico per alcune parti delle pareti della cucina.

Il servizio igienico ha il pavimento in ceramica smaltata, con rivestimento delle pareti anche esse in materiale ceramico con inserti in coordinamento al rivestimento.

Le pavimentazioni dei locali della zona notte, delle camere sono realizzate in legno.

Le porte interne hanno tutte la stessa misura, sono in legno verniciato.

Le pareti sono rifinite in modo tradizionale con intonaco a calce e pittura di colore bianco. (vedi allegato 6)

2.2.5 Descrizione impianti in dotazione:

L'unità immobiliare è dotata di tutti gli impianti che risultano essere funzionanti alla data del sopraluogo, alle normali attività.

L'impianto di riscaldamento autonomo in quanto ogni unità immobiliare ha la propria caldaia posta nel locale bagno.

Dalla presa visione della documentazione agli atti in Comune di Belluno presso l'Ufficio Tecnico (vedi allegato 5) e le planimetrie depositate presso Agenzia del Territorio risalenti al 1987 (vedi allegato 4), ed effettuato il sopraluogo, si sono riscontrate difformità rispetto allo stato dei luoghi.

Infatti dalle planimetrie catastale e dalla documentazione depositata in Comune risultano esserci n. 3 unità immobiliari che sono dislocate una per ogni piano, mentre nella realtà dei luoghi, si sono riscontrate n. 6 unità immobiliari.

Per la sistemazione di quanto sopra detto è in corso pratica di frazionamento presso il Comune di Belluno a cura dell'geom Dall'O.

L'immobile oggetto di stima non è sottoposto ad accertamenti urbanistici, procedure in sanatoria, condoni, abusi o attività edilizie pregiudicanti.

3. IDENTIFICAZIONE DEI DATI CATASTALI E CONFINI

L'immobile oggetto di stima viene così descritto secondo le risultanze del Catasto:

N.C.E.U. : Comune di Belluno – Fg 59 mappale 1602 (ex 250) sub 3

categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 361,52, Via Francesco Pellegrini, del Comune di Belluno (BL) piano T; piena proprietà [REDACTED] (vedi allegato 1)

N.C.E.U. : Comune di Belluno – Fg 59 mappale 1602 (ex 250) sub 18
categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita € 325,37, Via Sebastiano Barozzi, del Comune di Belluno (BL) piano 1°; piena proprietà [REDACTED] (vedi allegato 1)

N.C.E.U. : Comune di Belluno – Fg 59 mappale 1602 (ex 250) sub 20
categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 361,52, Via Sebastiano Barozzi, del Comune di Belluno (BL) piano 1°; piena proprietà [REDACTED] (vedi allegato 1)

Il mappale confina a nord con la Strada Statale Via Medaglie d'Oro, a est con la Strada Comunale Via Barozzi, a sud con il mappale 1364 e Strada Comunale Via Francesco Pellegrini, a ovest con il mappale n° 119 e il 1192.

4. VERIFICA DELLA PROVENIENZA IN CAPO AL DEBITORE ESECUTATO ED ESATTA PROVENIENZA

Per quanto riguarda il bene identificato catastalmente al fg 59 mappale 1602 (ex 250) subalterno 18 è stato acquistato da [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] quota 1000/1000 con Scrittura Privata ad autentica del Notaio Molinari Raimondi del 01/09/1987 Repertorio n. 79410, Trascrizione a Belluno in atti dal 28/09/1987 n° Generale 8395 n. particolare 7206, mentre per quanto riguarda il bene identificato catastalmente al fg 59 mappale 1602 (ex 250) subalterno 3 e 20 sono stati

acquistati dallo stesso con con Scrittura Privata ad autentica del Notaio Molinari Raimondi del 11/03/1988 Repertorio n. 81611, Trascrizione a Belluno in atti dal 07/04/1988 n° Generale 3317 n. particolare 2882.

**5. ACCERTAMENTO SE GRAVANO SUL BENE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI
PREGIUDIZIEVOLI INDICANDONE GLI ESTREMI**

Dalla verifica presso gli uffici della Conservatoria dei registri Immobiliari di Belluno, relativamente al bene immobile sito nel Comune di Belluno (BL) oggetto del pignoramento risultano le seguenti note Trascrizione e note di Iscrizione:

- [REDACTED]
[REDACTED] 1000/1000

note di Trascrizione:

REG. GEN/PART	DATA	A FAVORE	NATURA	BENI	COMUNE
8403/6855	12/10/1993	MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Sentenza dichiarativa di fallimento di [REDACTED] [REDACTED]	Fg 59 mappale 250 sub 3-18-20	Belluno (BL)
REG. GEN/PART	DATA	A FAVORE	NATURA	BENI	COMUNE
11086/8241	20/09/2010	ELIPSO FINANCE S.R.L. sede Milano (MI) c.f. 04104230265	Atto esecutivo Verbale di pignoramento immobili	Fg 59 mappale 250 sub 3-18-20	Belluno (BL)

note di Iscrizione:

REG. GEN/PART	DATA	A FAVORE	NATURA	BENI	COMUNE
5701/462	14/06/1989	BANCA POPOLARE COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede Padova c.f. 00315520288	Decreto ingiuntivo	Fg 59 mappale 250 sub 3-18-20	Belluno (BL)

REG. GEN/PART	DATA	A FAVORE	NATURA	BENI	COMUNE
14151/1815	05/12/2001	BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA con sede a Padova c.f. 02691680280	Ipoteca volontaria Concessione a garanzia di mutuo fondiario	Fg 59 mappale 250 sub 3-18-20	Belluno (BL)

6. DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DE BENE TENENDO

CONTO DEI DATI ACQUISITI

Il criterio di stima utilizzato per la redazione della presente perizia, è quello comparativo considerando i valori di mercato utilizzati in sede di contrattazioni di beni analoghi, consultazione della banca dati dei valori immobiliari presente sul portale dell'Agenzia del Territorio e apportando le opportune modifiche in base alla particolarità dei beni di pignoramento.

LOTTO - Diviso per piano e per subalterno catastale : Fg 59 mappale 1602 (ex 250)

La stima verrà calcolata considerando la superficie totale dell'unità immobiliare (ingombro esterno) tenendo conto dei materiali e delle finiture sia interne che esterne.

LOTTO - 1 : Fg 59 mappale 1602 (ex 250) sub 3

PIANO TERRA			
<u>Destinazione</u>	<u>Sup. lorda mq</u>	<u>coefficienti</u>	<u>Sup. Commerciale mq</u>

Unità Immobiliare A	mq 61.00	1,00	mq 61.00
Unità Immobiliare B	mq 34.20	1,00	mq 34.20

LOTTO - 2: Fg 59 mappale 1602 (ex 250) sub 18

PIANO PRIMO			
<u>Destinazione</u>	<u>Sup. lorda mq</u>	<u>coefficienti</u>	<u>Sup. Commerciale mq</u>
Unità Immobiliare C	mq 61.00	1,00	mq 61.00
Unità Immobiliare D	mq 34.20	1,00	mq 34.20

LOTTO - 3: Fg 59 mappale 1602 (ex 250) sub 20

PIANO SECONDO			
<u>Destinazione</u>	<u>Sup. lorda mq</u>	<u>coefficienti</u>	<u>Sup. Commerciale mq</u>
Unità Immobiliare E	mq 61.00	1,00	mq 61.00
Unità Immobiliare F	mq 32.00	1,00	mq 32.00

Nel elaborare i valori di mercato si sono sentiti gli operatori di mercato del luogo ed in riferimento ad altre unità immobiliari aventi caratteristiche simili alla stessa oggetto di stima, si sono riscontrate valutazioni che variano da € 1.300,00 a € 1.500,00 al metro quadro, mentre facendo riferimento all'Agenzia del Territorio determina un'oscillazione dei valori che variano da € 1.000,00 a € 1.250,00.

Considerando i valori di mercato, come valore commerciale di riferimento si considera un valore medio pari a € 1.100,00 per quanto riguarda le unità immobiliari di superficie maggiore (unità immobiliare A e C e E), mentre per le altre unità immobiliari si considera un valore medio pari a € 800,00 .

Da tali considerazioni si determina di seguito il valore commerciale delle unità immobiliari:

Piano Terra :

Unità Immobiliare A => mq 61.00 x € 1.100,00 = € 67.100,00

Unità Immobiliare B => mq 34.20 x € 800,00 = € 27.360,00

Piano Primo :

Unità Immobiliare C => mq 61.00 x € 1.100,00 = € 67.100,00

Unità Immobiliare D => mq 34.20 x € 800,00 = € 27.360,00

Piano Secondo :

Unità Immobiliare E => mq 61.00 x € 1.100,00 = € 67.100,00

Unità Immobiliare F => mq 32.00 x € 800,00 = € 25.600,00

Considerando la disposizione delle unità immobiliari si può determinare che la vendita dei beni possa avvenire in lotti formati dalle unità immobiliari che insistono su ogni piano, infatti se si volesse procedere alla vendita delle unità immobiliari di dimensioni ridotte (unità immobiliare B e D e F) esse potrebbero avere dei problemi per quanto riguarda l'agibilità.

Valore complessivo delle unità immobiliari oggetto di stima sono:

unità immobiliare A+B = > € 94.460,00 arrotondato ad € 94.500,00.

unità immobiliare C+D = > € 94.460,00 arrotondato ad € 94.500,00.

unità immobiliare E+F = > € 92.700,00 arrotondato ad € 93.000,00.

La presente relazione è composta dai seguenti allegati:

ALL. 1 copia visura catastale N.C.E.U. fg 59 map 1602 (ex 250) sub 3-18-20;

ALL. 2 copia estratto catastale N.C.E.U. fg 59 map 1602 (ex 250);

ALL. 3 copia estratto PRG vigente;

ALL. 4 copia planimetrie catastali fg 59 map 1602 (ex 250) sub 3-18-20

ALL. 5 copia elaborato grafico pratica comunale;

ALL. 6 documentazione fotografica interna;

ALL. 7 documentazione fotografica esterna.

7. ALLEGATI

Allegato n. 7.1 – Visura catastale



Data: 14/07/2011 - Ora: 12.37.59
 Visura n.: T198562 Pag.: 1

Fine

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2011

Dati della richiesta		Comune di BELLUNO (Codice: A757)											
Catasto Fabbricati		Provincia di BELLUNO											
Unità immobiliare		Foglio: 59 Particella: 1602 Sub.: 3											
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Zona	Consistenza	Classe	Consistenza	Rendita			
1		59	1602	3			5 vani	3	A/3	Euro 361,52	Variazione del 19/09/2005 n. 22044 .1/2005 in atti dal 19/09/2005 (protocollo n. BL0081979) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE		
Indirizzo Notifica		VIA FRANCESCO PELLEGRINI piano: T;											
		Partita					Mod.58					2244	
INTESTATO													
N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	CALLEGARO Giuseppe nato a LOZZO DI CADORE il 03/01/1950										CODICE FISCALE CLLGGPP50A03E708B*		(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 14/07/2011 - Ora: 12.38.30
Visura n.: T198895 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2011

Dati della richiesta		Comune di BELLUNO (Codice: A757)											
Catasto Fabbricati		Provincia di BELLUNO											
Unità immobiliare		Foglio: 59 Particella: 1602 Sub.: 18											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		59	1602	18			A/3	3	4,5 vani	Euro 325,37	Variazione del 19/09/2005 n. 22056.15/2005 in atti dal 19/09/2005 (protocollo n. BL0081979) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE		
Indirizzo		VIA SEBASTIANO BAROZZI piano:1;											
Notifica							Partita					Mod.58	2244
INTESTATO													
N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1		CALLEGARO Giuseppe nato a LOZZO DI CADORE H053071950										CODICE FISCALE CLLGGP50A03E7088*	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 14/07/2011 - Ora: 12.39.04
Visura n.: T199297 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2011

Dati della richiesta	Comune di BELLUNO (Codice: A757) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 59 Particella: 1602 Sub.: 20

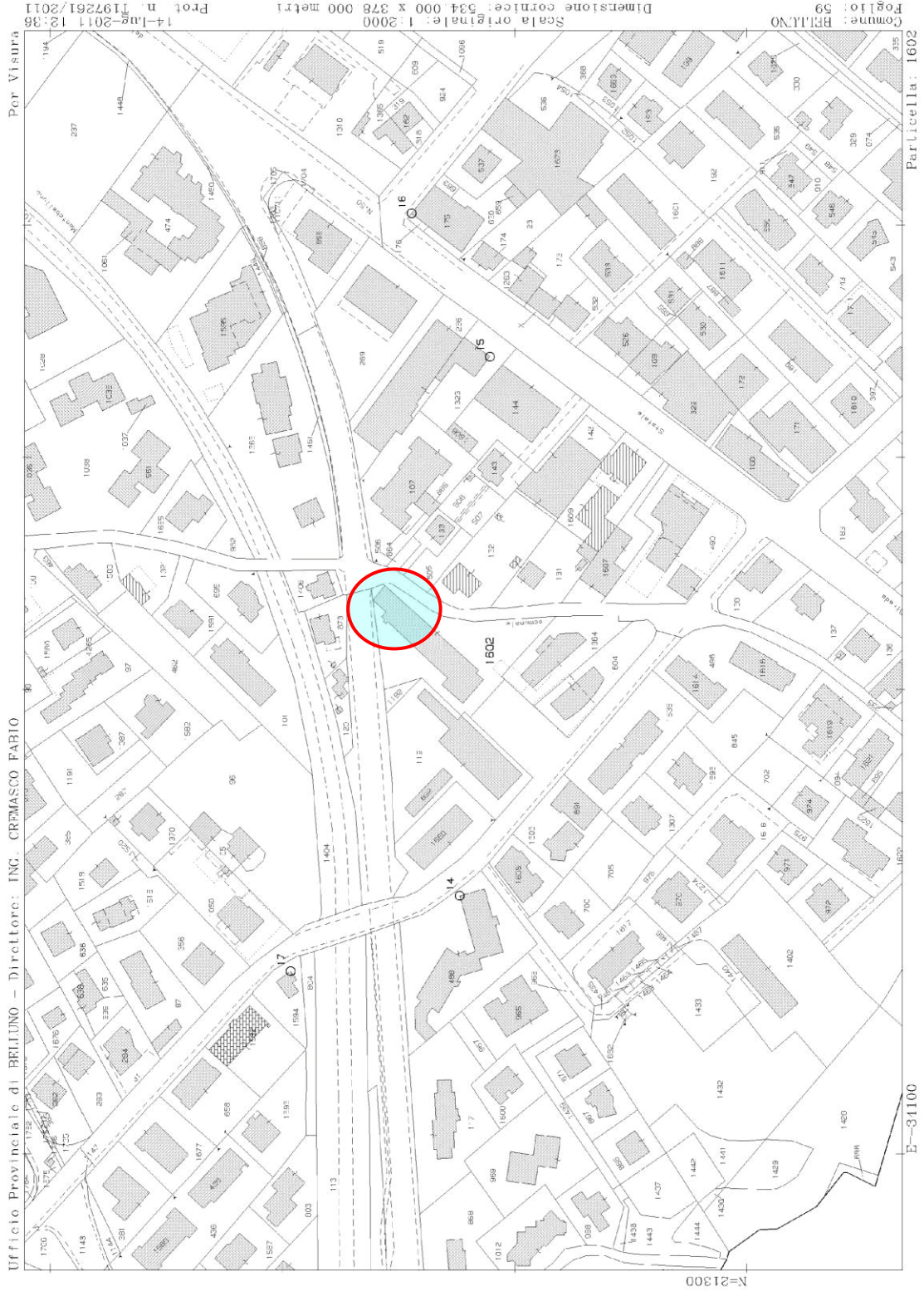
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		59	1602	20			A/3	3	5 vani	Euro 361,52	Variazione del 19/09/2005 n. 22058 - 15/2005 in atti dal 19/09/2005 (protocollo n. - BL0081979) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo	VIA SEBASTIANO BAROZZI piano: 2;										
Notifica	-	Partita - Mod.58 2244									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	CALLEGARO Giuseppe nato a LOZZO DI CADORE il 03/01/1950										
CODICE FISCALE											DIRITTI ONERI REALI
CLLGGP50A03E708B*											(1) Proprieta' per 1000/1000

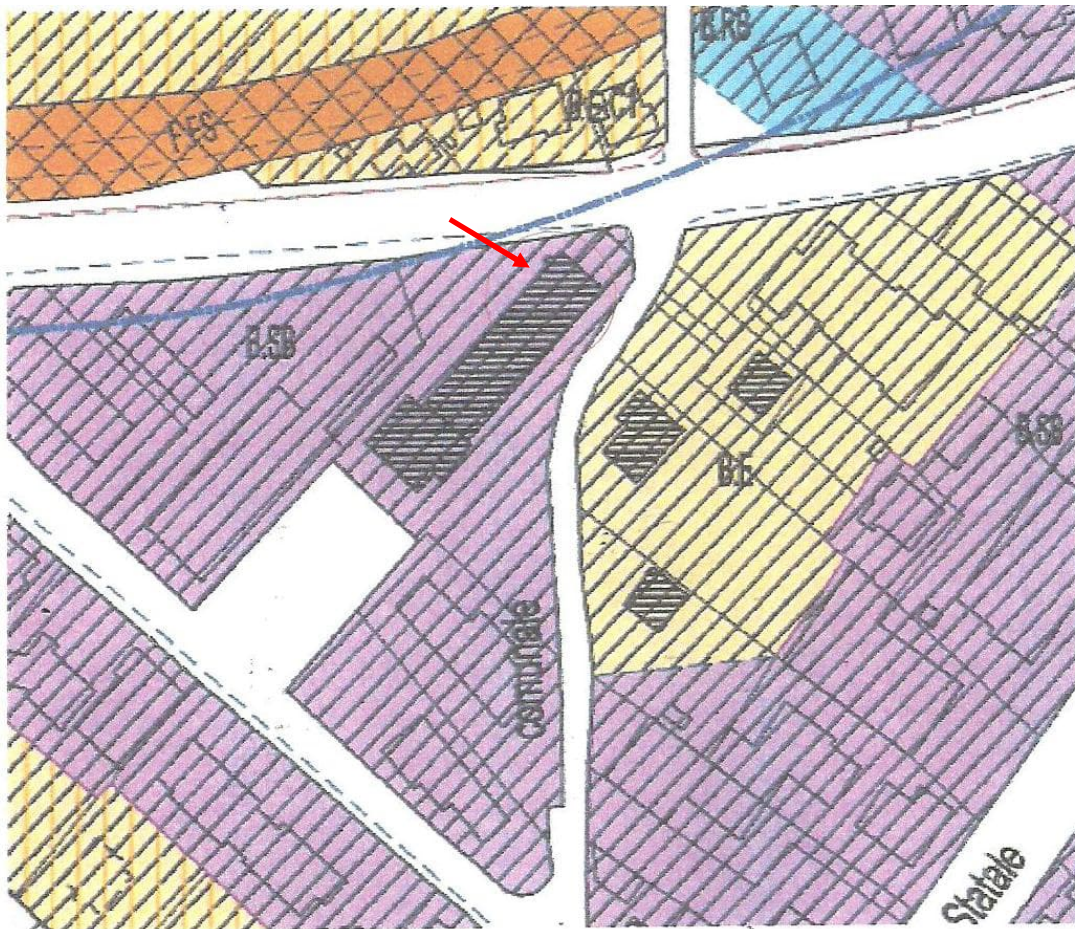
Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n. 7.2 - Estratto catastrale



Allegato n. 7.3 - Estratto P.R.G.



Allegato n. 7.4 - Planimetrie catastali

Data presentazione: 13/07/1987 - Data: 20/07/2011 - n. BL0119838 - Richiedente DE BIASI UZIANO CRU

MODULARIO
P. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

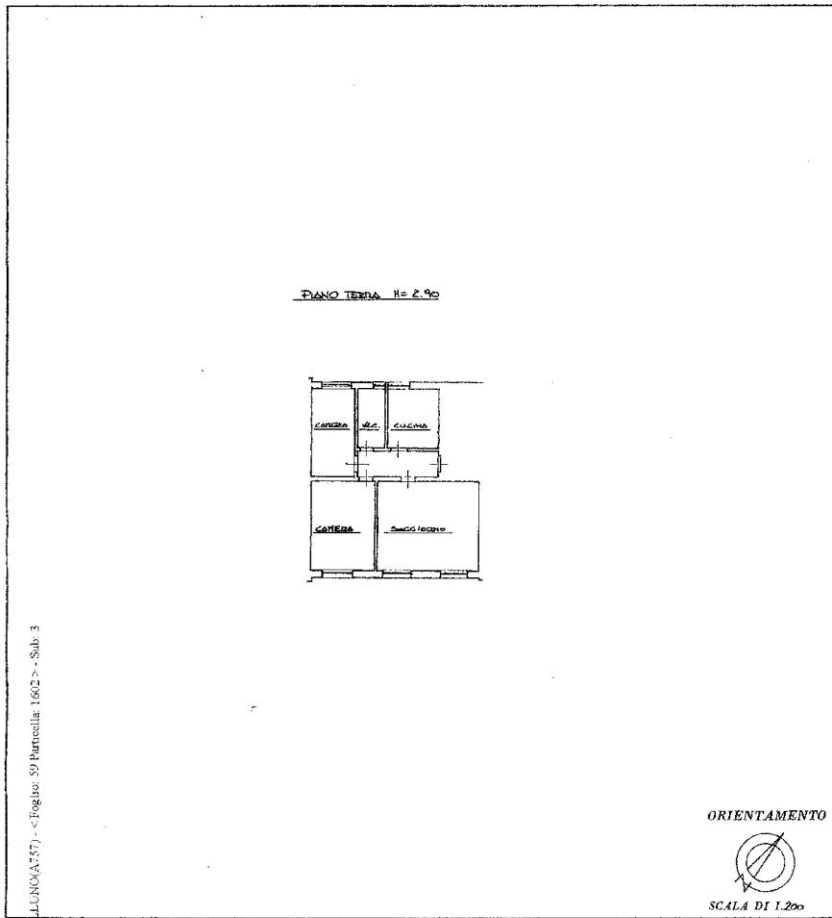
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BELLUNO Via ROZZI

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di BELLUNO (A.57) - < Foglio: 59 Particella: 1602 - Sub. 3

DATA 13 LUG 1987

PROT. No B/3672/87

Foglio	Part. edil.	Sub.
59	250	3

Stazione al 2/07/2011 - ALEGRETTI, piano 1.

Compilata dal PERITO
(Titolo, natura e regime del terreno)
ALESSANDRO SAVIO
Iscritto all'Albo dei PERITI EDILI
della Provincia di BELLUNO
DATA 6.7.88?
Firma: [Signature]

Data presentazione: 13/07/1987 - Data: 20/07/2011 - n. BL0119838 - Richiedente DE BIASI UZIANO CRU
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(248x371) - Fatt. di scala: 1:1

MODULARIO
F. - op. 1987 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

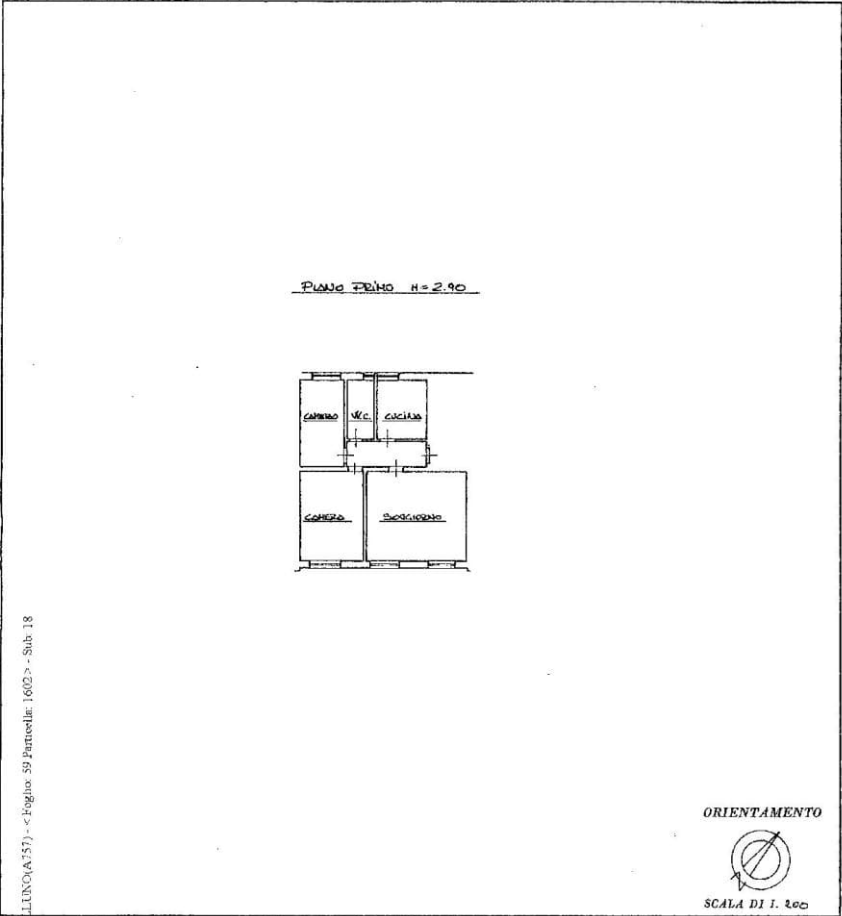
Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1986, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BELLUNO Via S. GIUSEPPE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di BELLUNO (A/37) - Foglio: 59 Particella: 1602 - Sub. 18

DATA 13/07/1987

PROT. N° 5241

Situazione al 20/07/2011
ALC/ZZI piano 1:

Foglio	Part. edil.	Sub.
59	280	18

Compilato dal PERITO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ALESSANDRO SAVIO

Iscritto all'Albo dei PERITI
della Provincia di BELLUNO

DATA 6-7-1987

Firma: [Signature]

MODULARIO
P. reg. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1931, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BELLUNO

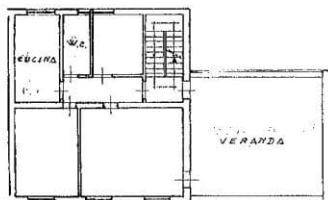
Via ROZZI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

BELLUNO

PIANO SECONDO - n° 290



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

13/07/1987

20/07/2011

13/07/1987

20/07/2011

13/07/1987

20/07/2011

Foglio	Part. edil.	Sub.
27	290	20

Compilata dal PERITO

ALESSANDRO D'AVO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

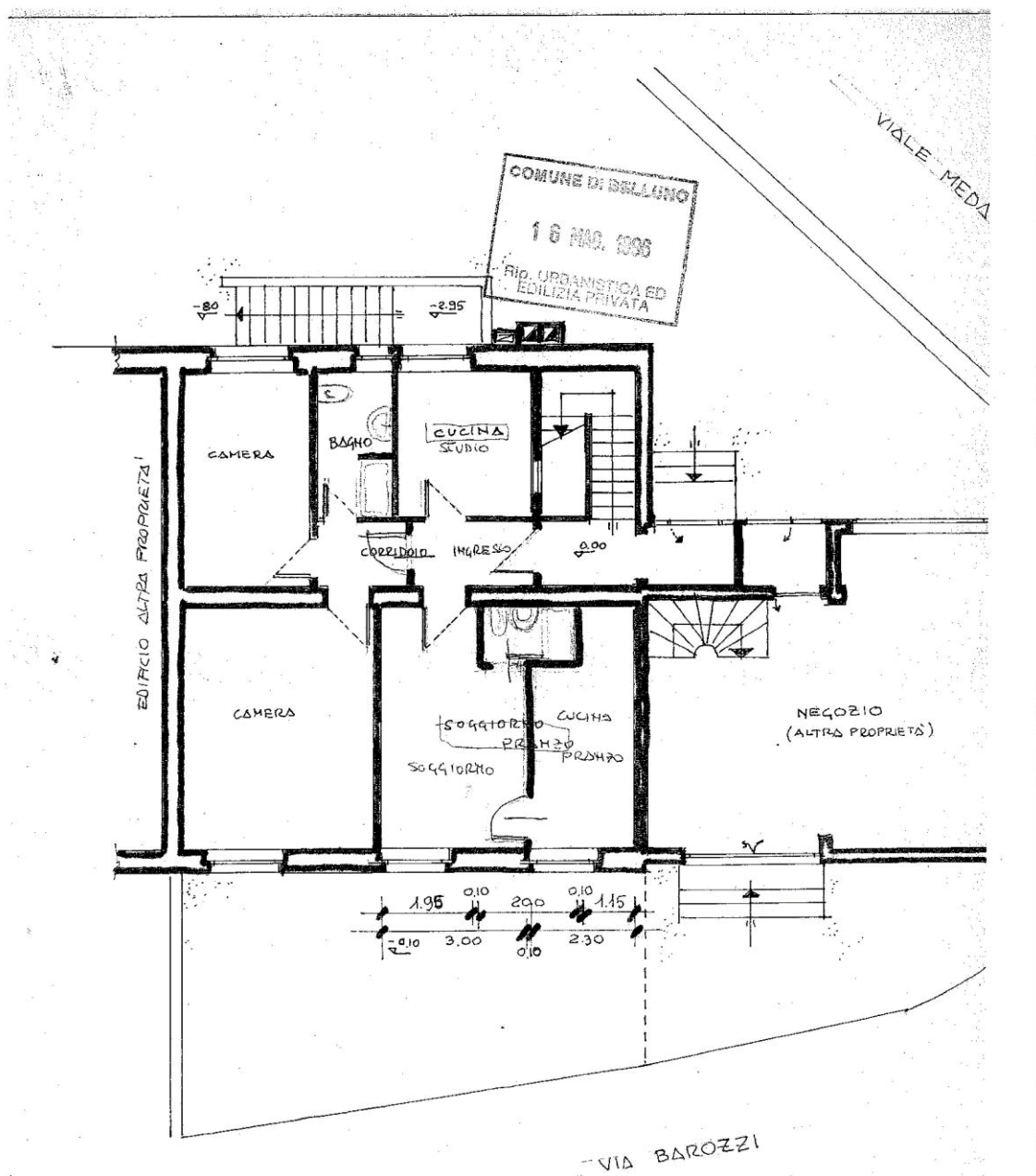
Iscritto all'Albo da PERITI & DILI

della Provincia di BELLUNO

DATA 5-7-1987

Firma:

Allegato n. 7.5 - Elaborato grafico pratica

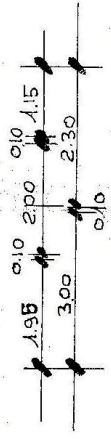
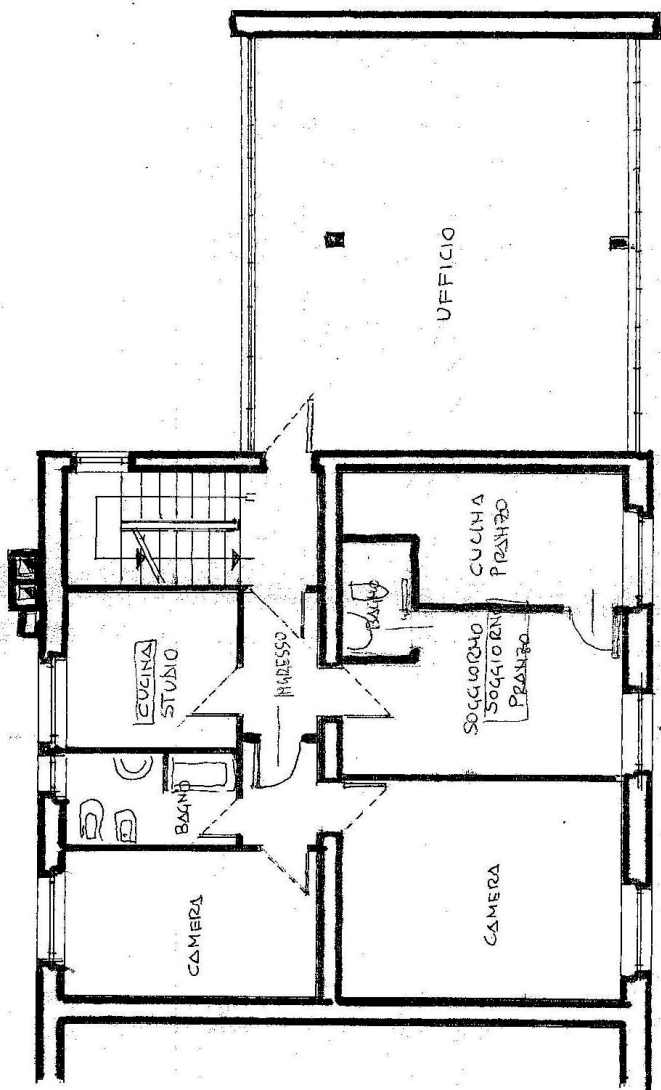


PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100 -

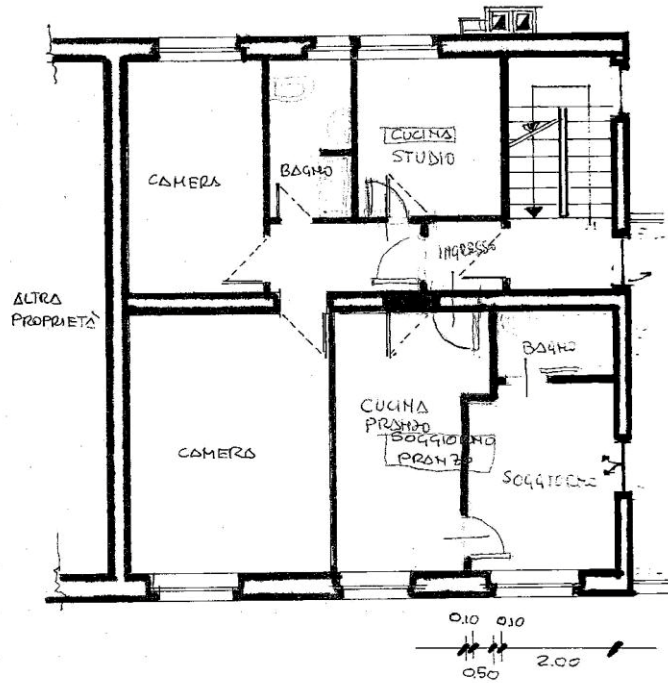
COMUNE DI BELLUNO	PROVINCIA DI BELLUNO	TAVOLA N. 1
PROGETTO		PIANTE
PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE E LA SISTEMAZIONE DI TRE APPARTAMENTI DI PROPRIETA' DEL		

ORDINE ARCHITETTI
[Signature]
 NOV. 2004



PIANTA PRIMO PIANO

SCALA 1:100



PIANTA SECONDO PIANO

SCALA 1:100

ORDINE
 SCH
 C
 LUI
 PROF.

14 M

Allegato n. 7.6 – Documentazione fotografica interna

– vista disimpegno –



– vista bagno –



– vista soggiorno–ingresso –



–angolo cottura –



Allegato n. 7.7 – Documentazione fotografica esterna

– vista da nord –



– vista da sud –

