



TRIBUNALE DI BELLUNO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E.,
vista l'istanza, datata 6.3.2024, del creditore procedente,
visto il parere favorevole del professionista delegato;
considerato che le altre parti non hanno presentato osservazioni alla proposta del creditore procedente;
visto l'art. 591, co. 2, c.p.c. e ritenuto che alle nuove condizioni di vendita, consistenti nella diversa composizione dei lotti, possa accompagnarsi la riduzione del prezzo derivante dai precedenti tentativi di vendita andati deserti;

dispone

che con riguardo ai beni compresi nel lotto n. 1, sia disposta la vendita in due nuovi distinti lotti, così formati:

Lotto 1

comprendente i beni siti in Comune di Borgo Valbelluna (sez. Trichiana) – via Pranolz, 23 ed in specie i fabbricati residenziali unifamiliari (A e B) identificati:
Compendio A- Catasto fabbricati – Comune di Borgo Valbelluna, sez. Trichiana, (BL) - foglio 22; mappale 137; sub 1; C/6, classe 1, consistenza 17 mq; - foglio 22, mappale 137, sub 2, A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani;
Compendio B- Catasto fabbricati – Comune di Borgo Valbelluna, sez. Trichiana, (BL): - foglio 22, mappale 132, sub 2, cat C/6, classe 1, consistenza 12 mq; - foglio 22, mappale 132, sub 3, cat C/6, classe 1, consistenza 12 mq; - foglio 22, mappale 132, sub 4, cat A/3, classe 1, consistenza 7 vani.

al prezzo base fissato in complessivi € 96.750

con offerta minima per € 72.572,50

Lotto 3

comprendente i beni siti in Comune di Borgo Valbelluna (sez. Trichiana) – via Pranolz ed in specie fabbricato per funzioni produttive connesso alle attività agricole (C- E- F) identificati:

Compendio C- Catasto fabbricati – Comune di Borgo Valbelluna, sez. Trichiana, (BL):- foglio 22, mappale 217, cat D/10 (precedentemente identificato al catasto terreni, foglio 22, mappale 217).

Compendio E- Catasto terreni – Comune di Borgo Valbelluna, sez. Trichiana, (BL): foglio 22, mappale 139, qualità SEM, classe 3, superficie 440 mq;- foglio 22, mappale 140, qualità PRA, classe 3, superficie 560 mq;- foglio 22, mappale 150, qualità SEM, classe 3, superficie 370 mq;- foglio 22, mappale 75, qualità PRA, classe 3, superficie 2580 mq;- foglio 22, mappale 85, qualità PRA, classe 3, superficie 1360 mq;- foglio 22, mappale 152, qualità PRA, classe 5, superficie 4670 mq;- foglio 22, mappale 233, qualità PRA, classe 3, superficie 830 mq;

Compendio F- Catasto fabbricati – Comune di Borgo Valbelluna, sez. Trichiana, (BL): - foglio 22, mappale 258 cat, C/6, classe 1, consistenza 105 mq (precedentemente identificato al catasto terreni, foglio 22, mappale 151, il quale risulta essere stato sostituito dall'ente urbano censito al mappale 258 del catasto terreni, sul quale risulta essere stato edificato l'immobile attualmente censito al foglio 22, mappale 258 del catasto fabbricati).

al prezzo base fissato in complessivi € 143.126,97

con offerta minima in € 107.345,23

Si comunichi al delegato.

Belluno, 10/04/2024

Il G.E.

dott.ssa Gersa Gerbi