



COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

http://www.comune.oderzo.tv.it

e-mail istituzionale: urp@comune.oderzo.tv.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA

Protocollo: *come da segnatura*

CDU n. 12/2024

Oderzo, 22.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata dal Sig. ZANETTE FABIO e registrata al protocollo del Comune di Oderzo al n. 2432 in data 18.01.2024 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica sull'area o porzione di essa censita al Catasto Terreni: Comune di Oderzo Sezione Oderzo/B (PIAVON) **Foglio 7 mapp. 62, 220, 239, 240, 252, 253, 255, 256, 259, 260;**

VISTA la documentazione allegata;

ATTESO che il PRC del Comune di Oderzo è composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3972 del 16/12/2008 e successiva variante al consumo del suolo (LR 14/2017) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2019 e variante n.1 al PAT, approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 98 del 20 maggio 2022, pubblicato nel BUR del Veneto n.70 del 10 giugno 2022;
 - dal Piano degli Interventi
 - n.1 approvato con D.C.C. n. 13 del 09/03/2011
 - n.2 approvato con D.C.C. n.29 del 06/06/2012
 - n.3 approvato nelle seguenti modalità:
 - I^a Fase: con deliberazione consiliare n. 10 del 28/03/2018
 - II^a Fase: con deliberazione consiliare n. 41 del 27/09/2018
 - III^a Fase: con deliberazione consiliare n. 52 del 29/11/2018
 - Variante normativa di adeguamento al REC approvata con deliberazione consiliare n. 12 del 25/05/2020
 - e successive varianti puntuali;
 - Variante al Piano degli Interventi di Adeguamento allo Studio di Microzonazione Sismica di Secondo Livello con approfondimenti di Terzo Livello del territorio di Oderzo approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2023;
- VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

CERTIFICA

che la suddetta area in base al Piano degli Interventi vigente ricade:

con il **Foglio 7 mappali 62 – 255**

per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
per l'intero in Aree di connessione naturalistica- Fascia tampone - art.84 delle NTO
in parte in Fascia di rispetto "s" - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO

con il **Foglio 7 mappali 220 – 240 – 252 – 253 – 259 – 260**

per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO
per l'intero in Fascia di rispetto "s" - stradale - artt. 67 - 69 delle NTO
per l'intero in Aree di connessione naturalistica- Fascia tampone - art.84 delle NTO

U
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0003393/2024 del 24/01/2024
 Firmatario: ELEONORA BERTO
 Comune di Oderzo

con il **Foglio 7 mappali 239 – 256**

per l'intero in ZTO E – zona agricola - artt. 46 - 47 - 47.1 - 48 - 49 delle NTO

per l'intero in Aree di connessione naturalistica- Fascia tampone - art.84 delle NTO

inoltre il terreno ricade:

- in zona sismica n°2; per le modalità attuative si rinvia alla normativa tecnica in ambito sismico - art. 74 ter delle NTO e alla Tav. A1.1. - Microzonazione sismica;
- in prossimità di Tratti stradali tutelati - art. 82 NTO;
- per l'intero in zona P1- Pericolosità idraulica moderata del PAI Piano di Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Sile e della pianura tra Piave e Livenza approvato con D.C.R. n. 48 del 27 giugno 2007 - art. 78 delle NTO. L'efficacia del PAI è cessata ai sensi dell'art.4 della delibera n. 3 del 21.12.2021 con cui la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) e, pertanto, secondo le norme in salvaguardia ai sensi dell'art.2 della delibera sopracitata il terreno ricade in area classificata a pericolosità idraulica moderata (P1) e in classe di rischio idraulico moderato (R1), fatta salva diversa indicazione desumibile dall'attestato di rischio specifico. Per la cartografia della pericolosità e del rischio di alluvioni e le relative norme si rimanda al PGRA adottato.

ed è assoggettato alle prescrizioni urbanistiche indicate nel sopracitato strumento urbanistico.

Si rilascia il presente in carta resa legale, in formato telematico per gli usi consentiti dalla Legge.

Marca da bollo digitale di richiesta del CDU: codice univoco n°01220210374974 del 18/12/2023.

Diritti di segreteria L. 08/06/1962 n. 604 assolti ai sensi della D.G.C. 112/2020 del 13/08/2020.

Il Responsabile del Servizio

arch. Eleonora Berto

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)