

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

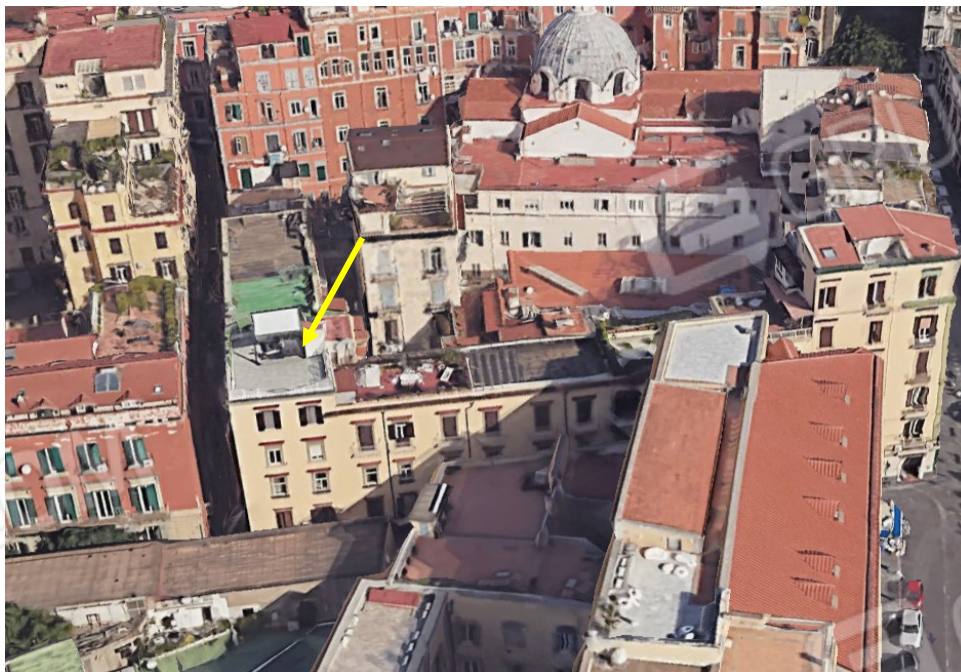
Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 1 – Inquadramento territoriale viario



Fotografia 2 – Inquadramento territoriale lato Sud



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

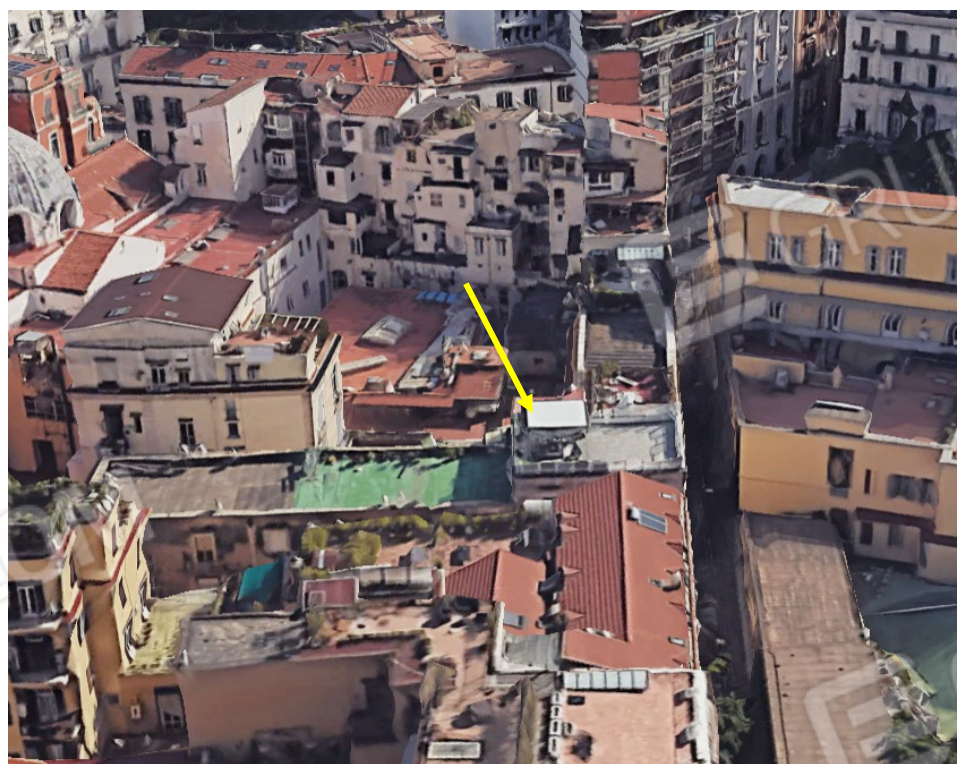
Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 3 – Inquadramento territoriale lato Nord.



Fotografia 4 – Inquadramento territoriale lato Ovest.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

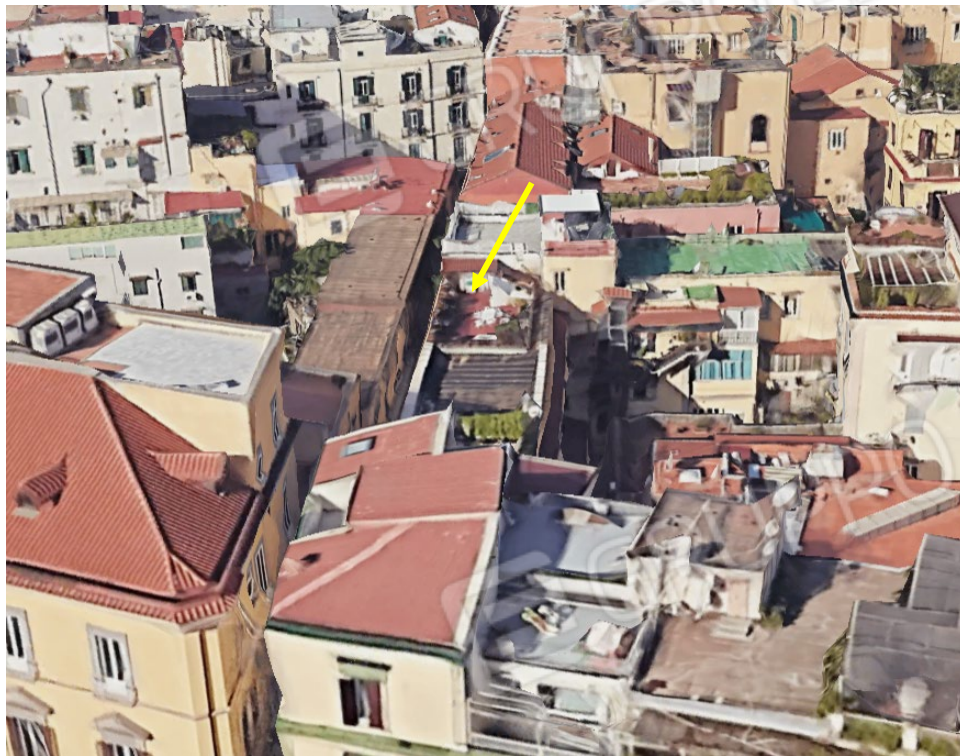
Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 5 – Inquadramento territoriale lato Est.



Fotografia 6 – Vista fabbricato da Via Alabardieri.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

"GROGU SPV S.r.l."

Contro

"XXXXX S.r.l."

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 7 – Altra vista fabbricato su angolo tra Via Alabardieri e Vico II Alabardieri.



Fotografia 8 – Vista ingresso al fabbricato da Via Alabardieri civ. 32.

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 9 – L’ingresso principale immette in un androne coperto che conduce, al cortile condominiale e a tre corpi di fabbrica contigui tra loro, che formano nel loro insieme l’intero condominio; i corpi di fabbrica sono serviti ognuno da autonome casse scale di accesso, contraddistinte in Scala “A”, Scala “B” e Scala “E”.



Fotografia 10 – La pavimentazione dell’androne è costituita da cubetti in porfido; le pareti sono rivestite con lastre in marmo per un’altezza di circa ml. 0,60 dal piano di calpestio, mentre per la restante parte sono rivestite con intonaci ordinari, tinteggiate con pittura al quarzo.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 11 – Il cortile condominiale serve anche da accesso ad alcuni locali posti al piano terra dell’intero corpo di fabbrica, quest’ultimi destinati a negozi, laboratori e/o locali commerciali, il cortile risulta interamente pavimentato con cubetti in porfido.



Fotografia 12 – Altra Vista cortile condominiale interno.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 13 – Il fabbricato presenta una struttura tipica dell’architettura napoletana dei primi anni dell’800 a “corte centrale”, su cui affacciano gli appartenenti e i locali interni del fabbricato.



Fotografia 14 – I prospetti del fabbricato che affacciano nel cortile comune presentano le pareti rivestite da intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura al quarzo, le balconate risultano costituite da lastre in marmo a sbalzo, ancorate alle pareti con mensole in ferro di sostegno.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 15 - La scala “A” condominiale di cui è parte l’immobile pignorato, è accessibile dall’androne coperto, risulta protetta dall’esterno da un serramento in ferro a due ante con vetrate ed è munito di impianto citofonico collegato agli appartamenti del fabbricato.



Fotografia 16 – La scala condominiale è costituita da rampanti con gradini rivestiti in lastre di marmo bianco con venature grigio, muniti di ringhiera in ferro con passamani in legno, collegati a ballatoi intermedi e a pianerottoli di accesso agli appartamenti.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 17 – I pianerottoli e i ballatoi sono rivestiti in marmo bianco con venature grigio, inoltre, i ballatoi sono dotati di ampie finestre con affaccio sul cortile condominiale. Le pareti della scala sono rivestite con intonaci ordinari e tinteggiati con pittura lavabile, mentre i soffitti sono tinteggiati con pittura a tempera.



Fotografia 18 – La palazzina in cui insiste l'appartamento pignorato, è dotata di ascensore per la salita ai piani superiori, con fermata sui pianerottoli di riposo per la salita ai piani superiori, con fermata sui pianerottoli di riposo di ogni interpiano poiché probabilmente integrata successivamente alla realizzazione del fabbricato.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

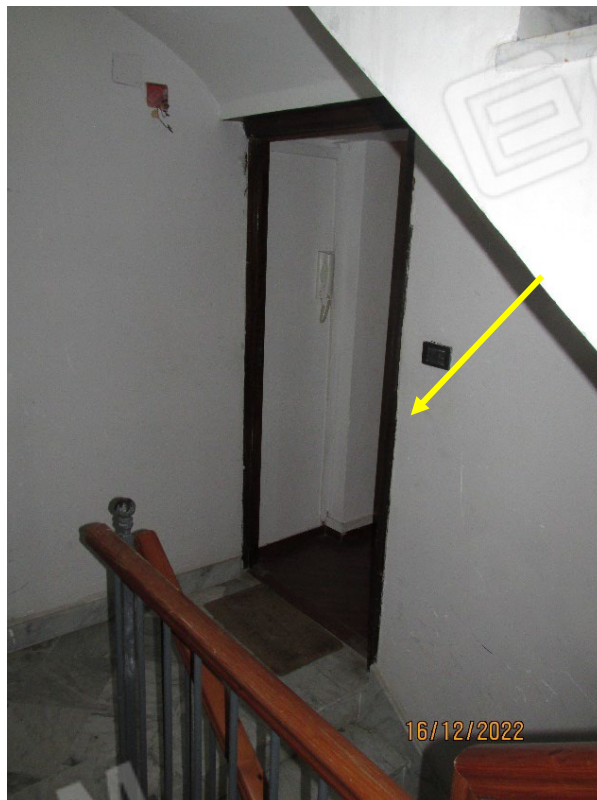
Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 19 – L’ascensore è realizzata in adiacenza alla parete esterna del fabbricato prospiciente il cortile interno, e non conduce a tutti i livelli poiché probabilmente ad uso esclusivo di sole alcune unità immobiliari.



Fotografia 20 – *Ingresso:* Vi si accede attraverso il portoncino di caposcala posto a destra per chi sale le scale condominiali, comunica con la “Cucina/Soggiorno” e con il “Vano 1”.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 21 – *Ingresso*: Occupa una superficie utile netta pari a mq. 6,85 ed un'altezza dal piano di calpestio di ml. 3,30. La pavimentazione è costituita per tutta la sua superficie da un laminato in finto parquet.



Fotografia 22 – *Ingresso*: le pareti sono rivestite con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura lavabile; il soffitto è rivestito anch'esso con intonaci ordinari a finitura liscia, ma tinteggiato con pittura a tempera.

GRUPPO EDICOM
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
Dottore in Ingegneria
LUIGI DI MICCO
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE NUMER
- SEZIONE B -
INSCRIZIONE:
22983

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 23 – Vano 1: Vi si accede dall’*“Ingresso”* e comunica con il *“Bagno 2”* e la *“Balconata”*, occupa una superficie utile netta pari a mq. 21,44 ed un’altezza dal piano di calpestio di ml. 3,40 ed è adibito a camera da letto. La pavimentazione è costituita da listelli in laminato effetto legno; le pareti sono rivestite con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura lavabile; il soffitto è rivestito anch’esso con intonaci ordinari a finitura liscia, tinteggiato con pittura a tempera.



Fotografia 24 – Vano 1: L’ambiente è dotato di una porta-balcone a due ante da cui prende aria e luce, il vano immette sulla balconata prospiciente il versante sud con affaccio su Via Alabardieri, gli infissi sono dotati di porte interne in alluminio e vetro camera mentre all’esterno sono protette da imposte in ferro di tipo *“persiana napoletana”*



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 25 – Bagno 2: Vi si accede dal “Vano 1”, occupa una superficie utile netta pari a mq. 5,86 ed un’altezza dal piano di calpestio di ml. 3,30. L’ambiente è dotato di tazza igienica, lavabo, bidet e cabina doccia.



Fotografia 26 – Bagno 2: La pavimentazione è costituita per tutta la sua superficie da piastrelle in gres porcellanato; le pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica smaltata fino ad un’altezza di ml 2,20 dal piano di calpestio, mentre la restante parte risulta rivestita con intonaci ordinari a finitura liscia tinteggiate con pittura lavabile.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

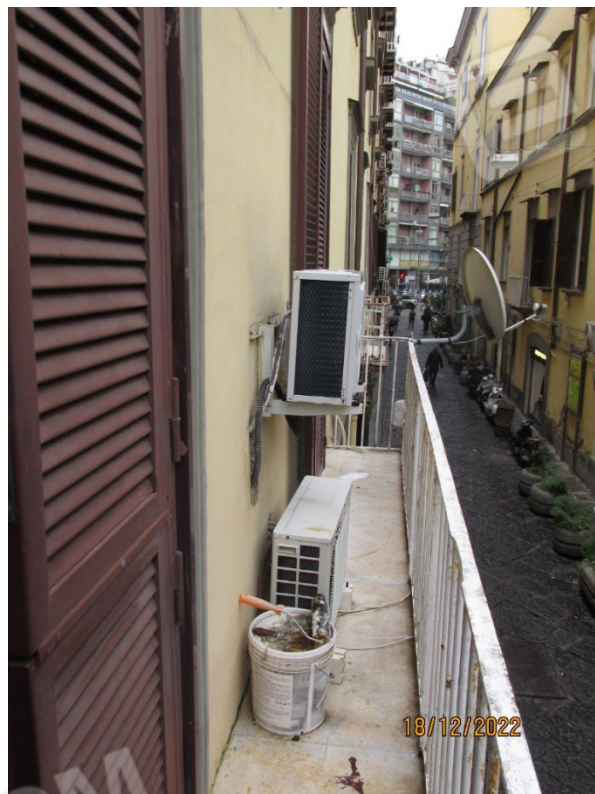
Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 27 – Bagno 2: L’ambiente è dotato di una porta-balcone a due ante da cui prende aria e luce, il vano immette sulla balconata prospiciente il versante sud con affaccio su Via Alabardieri, gli infissi sono dotati di porte interne in alluminio e vetro camera mentre all’esterno sono protette da imposte in ferro di tipo “persiana napoletana”.



Fotografia 28 – Balconata: Vi si accede sia dal “Vano 1” che dal “Bagno 2”, occupa una superficie utile netta pari a mq. 4,34, ed è esposta lungo il versante sud con affaccio diretto su Via Alabardieri.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 29 – Balconata: La struttura è costituita da un unico blocco a spessore di marmo bianco, incastrato alla parete verticale della facciata del fabbricato rinforzato nella parte inferiore da mensole in ferro di sostegno incastrate alla parete. La balconata è protetta lungo l'aggetto da una rischiera in ferro.



Fotografia 30 – Vano 2: Vi si accede dalla “Cucina/Soggiorno”, è adibito a camera da letto ed occupa una superficie utile netta pari a mq. 19,76 ed un'altezza dal piano di calpestio di ml. 3,30.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 31 – Vano 2: La pavimentazione è costituita da listelli in laminato effetto legno; le pareti sono rivestite con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura lavabile; il soffitto è rivestito anch'esso con intonaci ordinari a finitura liscia, tinteggiato con pittura a tempera.



Fotografia 32 – Vano 2: L'ambiente è dotato di due finestre da cui prende aria e luce, esposte entrambe ad ovest con affaccio su Vico II Alabardieri.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 33 – Vano 2: le finestre sono dotate di serramenti interni in alluminio e vetro camera mentre all'esterno sono protette da imposte in ferro di tipo “persiana napoletana”.



Fotografia 34 – Cucina/Soggiorno: Vi si accede dall’“Ingresso”, comunica con il “Bagno 1” ed è adibito sia a cucina che a vano soggiorno, occupa una superficie utile netta pari a mq. 13,43 ed un’altezza dal piano di calpestio di ml. 3,30.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

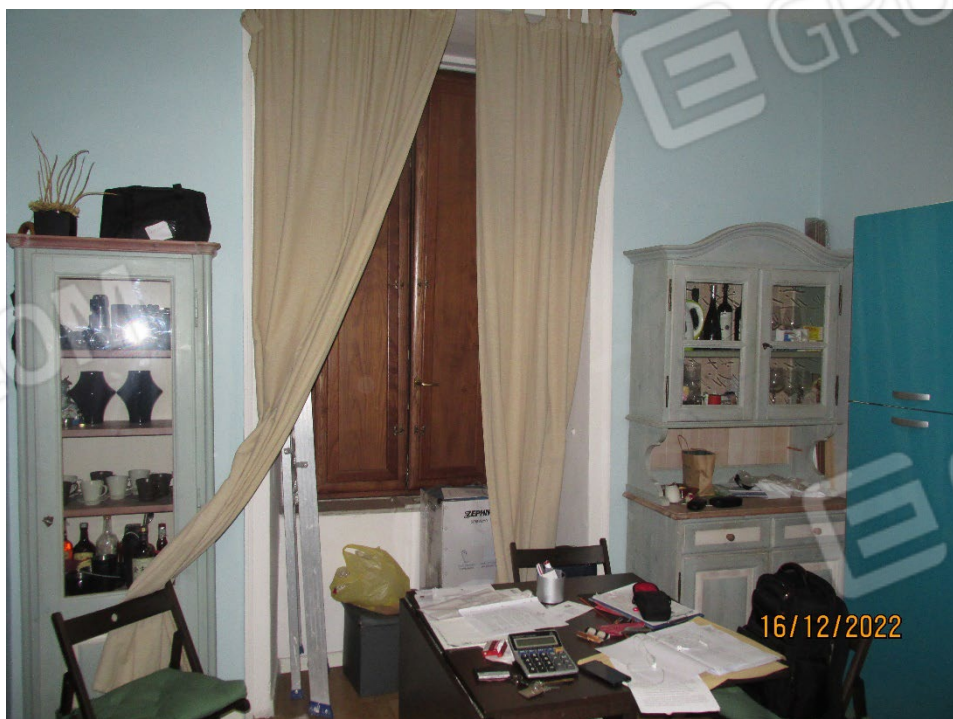
Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 35 – Cucina/Soggiorno: La pavimentazione è costituita da listelli in laminato effetto legno; le pareti sono rivestite con intonaci ordinari a finitura liscia e tinteggiate con pittura lavabile ad eccezione del tratto di parete su cui è alloggiato l'angolo cottura che risulta nella parte centrale rivestita con piastrelle di ceramica smaltata.



Fotografia 36 – Cucina/Soggiorno: L'ambiente è dotato di una finestra da cui prende aria e luce, esposta ad ovest con affaccio su Vico II Alabardieri, la finestra è dotata di serramento interno in alluminio e vetro camera mentre all'esterno è protetta da imposte in ferro di tipo “persiana napoletana”.



PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 312/2022

Promosso da:

“GROGU SPV S.r.l.”

Contro

“XXXXX S.r.l.”

G.E. Dott.ssa Laura MARTANO



Fotografia 37 – Bagno 1: Vi si accede dalla “Cucina/Soggiorno”, occupa una superficie utile netta pari a mq. 9,01 ed un’altezza dal piano di calpestio di ml. 3,30. L’ambiente è dotato di tazza igienica, lavabo, bidet e cabina doccia. La pavimentazione è costituita per tutta la sua superficie da piastrelle in ceramica smaltata.



Fotografia 38 – Bagno 1: le pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica smaltata fino ad un’altezza di ml 2,20 dal piano di calpestio, mentre la restante parte risulta rivestita con intonaci ordinari a finitura liscia tinteggiate con pittura lavabile; il soffitto risulta interamente rivestito con intonaci ordinari a finitura liscia tinteggiato con pittura a tempera. L’ambiente è dotato di un finestrone da cui prende aria e luce, esposto ad est con affaccio sul vano scala condominiale, il finestrone è dotato di serramento interno in alluminio e vetro camera mentre all’esterno è protetto da una grata in ferro.

