

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. QUALE
PROCURATRICE JULIET S.P.A. NOMINA PROCURATRICE LA SCALA SOCIETÀ TRA
AVVOCATI PER AZIONI S.P.A.**

contro:



N° Gen. Rep. **137/2019**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 28-9-2022 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE B. VICARIO**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**

Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y

Partita IVA: 00629940578

Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti

Telefono: 0746280924

Fax: 0746280924

Email: liliavittori@gmail.com

Pec: lilia.vittori@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Canera - Cerchiara - Rieti (RI) -02100-

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

██████████ nato a ██████████ il ██████████ ██████████ nata a ██████████
il ██████████, foglio 136, particella 388, comune RI, categoria A/3, classe 4,
consistenza 5 vani, superficie Totale 116 mq totale escluse aree scoperte 112 mq
rendita € 206,58

██████████ nato a ██████████ il ██████████ 1/2 della p.p. in regime di
comunione dei beni, ██████████ nata a ██████████ il ██████████, 1/2 della
p.p. in regime di comunione dei beni, foglio 136, particella 329, indirizzo via
Canera, piano T, comune RI, categoria C/6, classe 10, consistenza 35 mq,
superficie cat. 35 mq, rendita € 56,04

██████████ nato a ██████████ il ██████████ p.p. per 1/4 in regime di comunione
dei beni, ██████████ nata ██████████ il ██████████ p.p. per 1/4 in regime
di comunione legale dei beni, foglio 136, particella 389, comune RI, consistenza
aree 2 ca 18

2. Stato di possesso

Bene: Via Canera - Cerchiara - Rieti (RI) -02100-

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Canera - Cerchiara - Rieti (RI) -02100-

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



4. Creditori Iscritti

Bene: Via Canera - Cerchiara - Rieti (RI) -02100-

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. NOMINA QUALE PROCURATRICE JULIET S.P.A. NOMINA PROCURATRICE LA SCALA SOCIETÀ TRA AVVOCATI PER AZIONI S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: Via Canera - Cerchiara - Rieti (RI) -02100-

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Canera - Cerchiara - Rieti (RI) -02100-

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Canera - Cerchiara - Rieti (RI) -02100-

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: NO

8. Prezzo

Bene: Via Canera - Cerchiara - Rieti (RI) -02100-

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 87.149,50

VALORE LOTTO N. 1

€ 87.000,00 Euro Ottantasettemila/00



Beni in **Rieti (RI)**
Località/Frazione **Cerchiara**
Via Canera

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

sito in frazione: **Cerchiara, Via Canera**

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] [redacted] nata a [redacted] il [redacted], foglio 136, particella 388, comune RI, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie Totale 116 mq totale escluse aree scoperte 112 mq, rendita € 206,58

Derivante da: Variazione toponomastica del 28/01/2021 protocollo n. RI0008570 in atti dal 28/01/2021,

variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n. 7310.1/2021) Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie

Variazione Toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n.85694.1/2015)

Variazione territoriale del 02/07/2004 in atti dal 02/07/2004

Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 402/2004)

Confini: corte comune, danti causa di Galassetti Lorenzo, s.a.

Note: terreni correlati part 389 ente urbano, l'immobile appartiene agli esecutati per 1/4 pro capite della p.p. In comunione dei beni e non per l'intero come indicato nell'atto di pignoramento.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] 1/2 della p.p. in regime di comunione dei beni [redacted] nata a [redacted] il [redacted] 1/2 della p.p. in regime di comunione dei beni, foglio 136, particella 329, indirizzo via Canera, piano T, comune RI, categoria C/6, classe 10, consistenza 35 mq, superficie 35 mq, rendita € 56,04

Derivante da: Variazione toponomastica del 28/01/2021 protocollo n. RI0008569 in atti dal 28/01/2021



Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n. 7309.1/2021)
Variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie
Variazione toponomastica del 01/01/2015 protocollo n. R1000612 in atti dal 01/01/2015
variazione toponomastica derivante da aggiornamento ANSC (n.85693.1/2015)
Variazione territoriale del 02/07/2004 in atti dal 02/07/2004 variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 402/2004)
Confini: corte comune, terreno part. 10, via pubblica, s.a.
Note: terreni correlati

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] [redacted] p.p. per 1/4 in regime di comunione dei beni, [redacted] nata a [redacted] il [redacted] p.p. per 1/4 in regime di comunione legale dei beni, foglio 136, particella 389, comune RI, consistenza are 2 ca 18.

Derivante da: Istrumento atto pubblico del 24/06/2010 nota presentata con modello unico in atti dal 08/07/2010 rep. 6241 rogante Togandi Fabiana sede Roma, registrazione: sede compravendita (n. 5979.2/2010)

Confini: Fabbricato stessa proprietà, fabbricato part. 387, terreno part. 10, strada pubblica, s.a.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sono state rilevate variazioni nella distribuzione interna dei locali dell'immobile ad uso abitazione, rispetto alla situazione riportata nelle planimetrie catastali, in particolare al piano sottotetto sono stati eliminati due tramezzi e realizzato un unico locale in luogo dei due precedenti locali letto.

Regolarizzabili mediante: CILA a sanatoria e variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: variazioni interne
diversa distribuzione degli spazi interni: € 2.500,00

Oneri Totali: € 2.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile fa parte di un piccolo nucleo di poche case in prossimità della frazione "Cerchiara" del Comune di Rieti, sulla via Canera, a pochi chilometri da Contigliano e dal capoluogo.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: ufficio postale, uffici comunali, negozi al dettag

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Rieti.

Attrazioni paesaggistiche: Monte Plizzuto.

Attrazioni storiche: Santuario di Fonte Colombo, centri storici e monumenti nei vicini centri abitati di Contigliano, Monte San Giovanni e Rieti.

Principali collegamenti pubblici: autobus 50 m

3. STATO DI POSSESSO:



Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi:

Note: Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dai debitori

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., nomina quale procuratrice JULIET S.P.A. nomina procuratrice La Scala società tra avvocati per azioni S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 260.000,00; Importo capitale: € 130.000,00; a rogito di Notaio Togandi Fabiana in Roma in data 24/06/2010 ai nn. 6242/4240; Iscritto/trascritto a Rieti in data 08/07/2010 ai nn. 8629/1599

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. NOMINA QUALE PROCURATRICE JULIET S.P.A. NOMINA PROCURATRICE LA SCALA SOCIETÀ TRA AVVOCATI PER AZIONI S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: atto esecutivo o cautelare; a rogito di Tribunale di Rieti in data 04/10/2019 ai nn. 894 iscritto/trascritto a Rieti in data 28/10/2019 ai nn. 8137/6619;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti Aggiornamento

Allegata.

4.3 Misure Penali

Nessuna.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: edificio con accesso autonomo non strutturato in condominio

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Da redigere

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] p.p. 1/2 in regime di comunione legale dei beni, [redacted] nata a [redacted] il [redacted] p.p. per 1/2 in regime di comunione legale dei beni.

In forza di compravendita - a rogito di Notaio F. Togandi di Roma, in data 24/06/2010, ai nn. 6241/4239; trascritto a Rieti, in data 08/07/2010, ai nn. 8628/5979.

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] p.p. per 1/1 dal 22/06/2007 al 24/06/2010. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Carlo Bellini sede Poggio Mirteto, in data 22/06/2007, ai nn. 71081/19356; trascritto a Rieti, in data 28/06/2007, ai nn. 7479/5079.

Titolare/Proprietario: [redacted] nata a [redacted] il [redacted] [redacted] nata a [redacted] dal 28/07/1976 al 22/06/2007. In forza di accettazione tacita di eredità.

Note: gli immobili provengono per successione da [redacted] nato a [redacted] il [redacted] deceduto a [redacted] Denuncia di Successione n. 8 vol. 471 trascritta all'ufficio del registro di Rieti il 28/07/1976 ai nn. 4780/4252 devolutasi per legge alla moglie [redacted] e ai figli [redacted] e [redacted] nato a [redacted] Denuncia di successione n. 25 volume 895 presentata all'Ufficio del registro di Rieti e trascritta il 02/11/1992 ai nn. 7925/6312 devolutasi alla moglie [redacted] e alla figlia [redacted] Denuncia di successione n. 16 volume 1562 presentata a Rieti il 19/06/2007 e trascritta il 22/06/2007 ai nn. 7259/4916 devolutasi per legge alla moglie [redacted] e ai figli [redacted] e [redacted] Provenienza in parte da Denuncia di successione da [redacted] deceduto il [redacted] Denuncia presentata all'ufficio del registro di Rieti il 23/12/1978 n. 41 vol. 540, trascritta il 30/05/1979 ai nn. 3434/2888 e successiva rettifica per le quote di possesso denuncia n. 26 vol. 1559 presentata all'agenzia delle entrate di Rieti il 18/05/2007 e trascritta il 23/05/2007 ai nn. 5963/4038.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: costruzione antecedente il 01 settembre 1967

7.1 Conformità edilizia:



Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: lievi variazioni interne
 Regularizzabili mediante: Scia in sanatoria e variazione catastale
 Descrizione delle opere da sanare: diversa distribuzione spazi interni

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

frazione: Cerchiara, Via Canera

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Agricola
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile risulta costruito prima del 1 settembre 1967

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Note generali sulla conformità: Ante 1 settembre 1967 fuori dal centro storico

Descrizione: di cui al punto A

In comune di Rieti, presso la frazione di "Cerchiara" in piccolo nucleo urbano su via Canera, casa di civile abitazione con accesso da corte comune; distribuita su quattro livelli; cantina ed altro piccolo locale al piano seminterrato, soggiorno, piccola cucina e wc al piano terra, bagno e camera da letto al piano primo, camera da letto con bagno nel sottotetto, balconi su due lati dell'edificio con area pertinenziale comune; altro annesso composto da due locali di piano terra posti in prossimità dell'edificio principale, utilizzati come garage e magazzino con area pertinenziale esclusiva.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:



Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **163,14**

E' posto al piano: PS1-PT-P1-P2

L'edificio è stato costruito nel: ante 1 settembre 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: non noto

ha un'altezza utile interna variabile da 2,40 al PS1 m 2.64 al PT m.2,70 al P1 e da m. 1,50 a m. 2,55 al P sottotetto

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile principale è in uno stato di conservazione appena sufficiente, rilevate lievi infiltrazioni dalla copertura a tetto, l'annesso è allo stato di rustico con copertura da ristrutturare.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni	tipologia: a sacco in pietra materiale: muratura condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: parte in ferro e tavelloni e parte in legno condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: anta singola e doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: scarse
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato verniciato condizioni: scarse
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: non nota condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pietrame coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti



Pavim. Interna	materiale: monocottura al piano terra, graniglia al primo piano, maioliche in monocottura nei bagni e in cucina condizioni: scarse
Plafoni	materiale: intonaco condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti
Scale	posizione: interna rivestimento: legno condizioni: sufficienti

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: scarse conformità: non presente certificazione di legge
Fognatura	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi in gres e cemento recapito: fossa biologica ispezionabilità : scarsa condizioni: scarse conformità: non presenti le certificazioni di legge
Gas	tipologia: assente
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: scarse conformità: da collaudare
Termico	tipologia: non funzionante Riferito limitatamente a: l'impianto non risulta funzionante, la caldaia non è collegata e parte degli elementi radianti sono inutilizzabili.

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	non nota
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo



Stato impianto	non funzionante
Epoca di realizzazione/adeguamento	non nota
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza è stato eseguito con riferimento alla superficie utile del bene al netto delle murature perimetrali e delle tramezzature

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno	sup reale netta	22,27	1,00	22,27
cucina	sup reale netta	6,00	0,60	3,60
wc	sup reale netta	1,10	0,90	0,99
letto al P1	sup reale netta	16,00	1,00	16,00



1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 137 / 2019

bagno	sup reale netta	6,21	0,90	5,59
camera da letto sottotetto	sup reale netta	14,00	1,00	14,00
locale sottotetto	sup reale netta	4,00	0,80	3,20
bagno	sup reale netta	2,00	0,80	1,60
scala e disimpegni	sup reale netta	14,00	0,60	8,40
cantina	sup reale netta	20,20	0,50	10,10
locale al PS1 h 1.60	sup reale netta	2,00	0,30	0,60
manufatto di piano terra con corte annessa prossimo all'abitazione utilizzato come garage	sup reale netta	39,00	0,50	19,50
terrazzi	sup reale netta	16,36	0,15	2,45
163,14				108,30

Accessori:

A

1. Cortile

Posto al piano T

Svilupa una superficie complessiva di 218 mq

Valore a corpo: ricompreso nel valore generale dei beni

Note: diritti pari ad 1/4 dell'area esterna all'immobile Il valore risulta

Pag. 12 di 15

Ver. 3.0

Edicom Finance srl



ricompreso nella valutazione del lotto unico

A

2. androni, cortile e spazi identificato al n. 329

comuni

Posto al piano T

Composto da locale garage con annessi terreno ad uso esclusivo e tettoia

Sviluppa una superficie complessiva di circa mq 22 il locale garage e 17 mq la tettoia mq

Valore a corpo: € **8.000,00**

Note: Diritti pari ad 1/4 della corte comune

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima è stata eseguita per parametri tecnici con il metodo del confronto che, al momento attuale, più di ogni altro consente di individuare il più probabile valore di mercato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Rieti;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti;

Uffici del registro di Rieti;

Ufficio tecnico di Rieti;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Locale;

Altre fonti di informazione: Banca dati Agenzia delle entrate di Rieti, pubblicazioni specialistiche, conoscenza del mercato immobiliare locale.

8.3 Valutazione corpi:

A. Cortile, con annesso androni, cortile e spazi comuni

Stima sintetica comparativa parametrica € 97.470,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
soggiorno	mq 22,27	€ 900,00	€ 20.043,00
cucina	mq 3,60	€ 900,00	€ 3.240,00
wc	mq 0,99	€ 900,00	€ 891,00
letto al P1	mq 16,00	€ 900,00	€ 14.400,00



1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 137 / 2019

bagno	5,59	€ 900,00	€ 5.031,00
camera da letto sottotetto	14,00	€ 900,00	€ 12.600,00
locale sottotetto	3,20	€ 900,00	€ 2.880,00
bagno	1,60	€ 900,00	€ 1.440,00
scala e disimpegni	8,40	€ 900,00	€ 7.560,00
cantina	10,10	€ 900,00	€ 9.090,00
locale al PS1 h 1.60	0,60	€ 900,00	€ 540,00
manufatto di piano terra con corte annessa prossimo all'abitazione utilizzato come garage	19,50	€ 900,00	€ 17.550,00
terrazzi	2,45	€ 900,00	€ 2.205,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 97.470,00
Valore Corpo			€ 97.470,00
Valore Accessori			€ 8.000,00
Valore complessivo intero			€ 105.470,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 105.470,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Netta	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Cortile, con annesso androni, cortile e spazi comuni	Mq 108,3	€ 105.470,00	€ 105.470,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 15.820,50

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.500,00

Pag. 14 di 15

Ver. 3.0

Edicom Finance srl



Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto
in cui si trova:

€ 87.149,50

VALORE LOTTO 01 € 87.000,00 (Euro Ottantasettemila/00)

Data generazione:
20-09-2022

L'Esperto alla stima
Arch. Lilia Vittori

