

Comp.

N. 20/10 Fall.
N. 2451 Cron.
N. _____

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

Sezione fallimenti.

Fallimento n. 20/2010 R.F.

VERBALE D'INVENTARIO

L'anno 2010, il giorno 26 del mese di marzo alle ore 15,00, il Curatore Fallimentare, Avv. Stefania Paciello, unitamente al sottoscritto cancelliere Rodolfo Borrelli, l'Ufficio si è recato in San Severo presso la sede della società in via Croce Santa n.48, allo scopo di procedere alla formazione dell'inventario del patrimonio della [redacted]

[redacted] dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Foggia del 9-18.03.2010.

Quivi giunti, si è avuta la presenza dei signori:

- sig. [redacted], nella qualità di legale rappresentante della fallita società;
- dott.ssa [redacted] nella qualità di consulente aziendale della Soc. Coop [redacted]
- dott. [redacted] nella qualità (tecnico agronomo) della predetta azienda;
- il sig. [redacted]
- è presente altresì il sig. [redacted] nella qualità di legale rappresentante della [redacted] con sede legale in San Paolo di Civitate alla via Salvemini n. 1, assistito dall'Avv. Vincenzo D'Isidoro, quali conduttori dei serbatoi di proprietà della società fallita, meglio descritta nel contratto 1/09/2009, registrato a San Severo il 7/09/2009;
- sig. [redacted], il quale dichiara di abitare, con la propria famiglia, nella zona destinata all'alloggio del custode da circa cinque anni, ma di non possedere alcun contratto né di locazione né di custodia. Dichiara di essere ex dipendente della [redacted]

Preliminarmente il sig. [redacted] dichiara quanto segue:

nei serbatoi, meglio descritti nel contratto di affitto del 01/09/2009, ed in forza del medesimo contratto, è stipato il vino, meglio descritto nel Registro Generale per la Produzione e Commercializzazione di mosti e vini da tavola, cod. ICQ FG/14564 1/09, valido per hl 127.000, vedi contratto registrato in San Severo il 7/09/2009 al n. 4089 scadenza 21/08/2010, vidimato il 9/09/2009 dall'Ispettorato Generale Repressione Frodi - Ufficio di Bari, composto di n. 50 pagine e scritto dalla pagina 1 alla pagina 14.

Giuseppe Arzuffi
Rodolfo Borrelli

[Signature]

[Signature]

[Signature]

AVV. STEFANIA PACIELLO
Via Danimarca, 9 - Tel. e Fax 0881.638991 - 71100 FOGGIA



Il legale rappresentante della [redacted] dichiara alla data del 17/03/2010 vi erano quantitativi di vino, pari al complessivo di hl 32.250, di cui hl 16.125 nei serbatoi esterni e hl 16.125 nei serbatoi interni, come risulta dal registro innanzi detto.

Dichiara, inoltre, che dal 18/03/2010 ad oggi, il quantitativo di vino è pari al complessivo di hl 32.270, di cui hl 9.000 nei serbatoi esterni e hl 23.270 nei serbatoi interni. A questo punto, il Curatore affida la custodia a titolo gratuito dei serbatoi esterni situati sul piazzale esterno e di tutto ciò che è all'interno del capannone adibito a vinificazione dove sono allocati i serbatoi interni al sig. [redacted] il quale accetta e sottoscrive la gratuita custodia; lo stesso viene ammonito ai sensi di legge in ordine alla custodia. Identificato a mezzo di patente di guida n. FG5125363B, rilasciata dalla Prefettura di Foggia in data 23/08/2001.

Il Custode giudiziario

(De Matteo Vincenzo)

[Handwritten signature of Vincenzo De Matteo]

A questo punto il Curatore affida al sig. [redacted] custodia gratuita della intera azienda della società fallita, con esclusione dei beni affidati in custodia al sig. [redacted] il quale accetta la gratuita custodia e sottoscrive per conferma; lo stesso viene ammonito ai sensi di legge in ordine alla custodia ricevuta (identificato con carta di identità n. AM0584109 del Comune di San Severo, rilasciata in data 10/05/2005).

Il Custode giudiziario

(Giagnorio Antonio)

[Handwritten signature of Antonio Giagnorio]

A questo punto, data l'ora tarda, il presente verbale viene momentaneamente sospeso e rinviato a data da destinarsi per il prosieguo delle operazioni peritali.

Letto, confermato, sottoscritto e chiuso alle ore 20.00.

[Handwritten signatures of legal representatives]

Il Cancelliere
[Handwritten signature]

Dev. [redacted] *[Handwritten signature]* nelle qualità di [redacted] *[Handwritten signature]*

L'anno 2010, il giorno 1 (uno) del mese di aprile alle ore 8.30, il Curatore Fallimentare, avv. Stefania Paciello, unitamente al Cancelliere Rodolfo Borrelli, si è recato in San Severo presso la sede della società in via Croce Santa n.48 allo scopo di proseguire le operazioni di inventario, sospese il 26 marzo 2010 alle ore 20,00.

Quivi giunto, si è avuta la presenza dei signori:

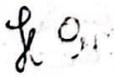
- sig. [redacted] tino, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nominato dall'assemblea dei soci del 13.3.2009;
- sig. [redacted] nella qualità di custode dell'intera azienda della società fallita, con esclusione dei beni affidati in custodia al sig. [redacted]

Si procede, quindi, alla ricognizione dei beni che vengono qui di seguito descritti, per i quali il Curatore si riserva la valutazione.

L'Ufficio si reca nella palazzina collocata alla destra dell'ingresso principale dell'azienda, adibita esclusivamente ad uso ufficio ed amministrativo, composta da piano terra, primo piano e piano seminterrato.

Il piano terra si compone di n. 3 vani; proseguendo dall'ingresso principale sulla destra, in un primo vano, di circa 25 mq., servito da n. 2 finestre e n. 1 finestra balcone, si rinvennero gli arredi e le macchine elettroniche ad uso ufficio seguenti:

1. n. 1 mobile in legno truciolato marrone, delle dimensioni di h. 200 x l. 300 x l. 30 cm. e composto nella parte superiore da n. 6 ante e nella parte inferiore da n. 6 ante più piccole, in mediocre stato di conservazione;
2. n. 1 tavolo ad isola in legno marrone, delle dimensioni complessive di 3,50 m. lineari, completo di porta computer, cassetiera a 3 cassetti, il quale si presenta in buono stato di conservazione;
3. n. 1 scrivania con base metallica e piano in legno marrone, delle dimensioni di h. 75 x l. 190 x l. 90 cm, in ottimo stato;
4. n. 1 mobile dattilo in legno marrone, delle dimensioni di h. 75 x l. 120 x l. 45 cm, con cassetiera fissa con n. 6 tiretti nello stesso stile del mobile, ed una cassetiera in legno mobile con n. 4 cassetti, in mediocre stato di conservazione;
5. n. 6 sedie in tubolare metallico nero, con schienale e fondo in vilpelle nera, in ottimo stato;



Giuseppe Antonio
Avv. Stefania Paciello
Rodolfo Borrelli

6. n. 1 poltrona girevole con rotelle, con struttura in plastica, con fondo e schienale imbottiti in vilpelle nera;
7. n. 1 armadio in metallo per uso ufficio, con n. 2 ante scorrevoli, delle dimensioni di h.200 x l. 120 x l. 40 cm., con all'interno n. 4 ripiani in metallo;
8. n. 1 mobile porta fax, in legno grigio laccato, con un'anta e n. 2 ripiani, delle dimensioni pari ad h. 70 x l. 60 x l. 60 cm.;
9. n. 1 tavolino porta stampante, in metallo nero, a due ripiani, con vetro e rotelle, delle dimensioni di h. 50 x l. 70 x l. 50 cm.;
10. n. 1 tavolino porta stampante in tubolare metallico, con ripiano in legno grigio, delle dimensioni di h. 70 x l. 70 x l. 40 cm.;
11. n. 3 cassettiere da tavolo, in plastica, di cui due composte da 5 tირetti di colore grigio, e l'altra con 4 tირetti di colore rosso;
12. n. 2 cestini porta carte in plastica rossa;
13. n. 1 fax, marca Brother, modello FAX2820, matricola n. E63389D6J559255;
14. n. 1 computer, composto da case di colore grigio metallizzato di marca Compaq TM, matricola n. 6S1BJX8ZM1F5, monitor LCD, marca IBM, di colore nero, modello Thinkvision, tastiera nera di marca IBM e mouse nero di marca Compaq;
15. n. 1 stampante, marca Brother, modello HL5140, funzionante;
16. n. 1 stampante di vecchia fabbricazione, marca Panasonic, modello KX-P3696 MULTI-MODE PRINTER;
17. n. 1 stampante, di colore grigio, marca HP, modello HP COLOR LASER JET CM1015MFP, in ottimo stato, anzi nuova;
18. n. 1 calcolatrice elettrica, marca RCH euro, modello AUBA 1280 PD PLUS- serial 992371;
19. n. 1 telefono, completo di tastiera numerica e di tastiera per interni, marca PROMELIT, modello Progetto Next 30D;
20. n. 1 stufa elettrica con ventilazione, di colore bianco, marca Vortice, modello SOL1, in mediocre stato di conservazione;
21. n. 1 climatizzatore, di marca Argo, modello AW211CL, in mediocre stato di conservazione
22. al soffitto n. 2 plafoniere cablate, ciascuna con n. 2 neon della lunghezza di 1,20 m.;

Handwritten initials

Handwritten signature

Giuseppe Arubino

*Il Cuneo Feltrino
Aut. Welfere K200*

23. n. 8 quadri, di varie forme e fogge, raffiguranti stampe di San Severo e altri soggetti. Dietro ad uno dei quadri, precisamente dietro il quadro collocato alle spalle della scrivania, raffigurante serigrafia moderna, si rinviene una cassaforte a muro, aperta, tagliata nella parte della serratura, senza marca e senza numero di identificazione. La stessa cassaforte risulta essere vuota.

A questo punto l'Ufficio passa in un secondo vano, comunicante e adiacente quello precedentemente descritto. Trattasi di un locale di circa 75 mq., servito da n. 4 finestre e n. 1 finestra balcone. Nello stesso si rinviene quanto segue:

24. n. 1 armadio metallico, con n. 2 ante scorrevoli e n. 4 ripiani in metallo, delle dimensioni di h. 200 x l. 200 x l. 40 cm.;
25. n. 2 armadietti metallici, aventi rispettivamente n. 2 ante scorrevoli e n. 4 ripiani metallici, delle dimensioni di h. 200 x l. 120 x l. 40 cm.;
26. n. 1 tavolino in tubolare metallico nero con base in vetro circolare;
27. n. 1 mobile laccato bianco, con n. 2 ante e n. 2 ripiani a giorno, delle dimensioni di h. 60 x l. 70 x l. 45 cm.;
28. n. 1 scrivania con base metallica e piano in legno ricoperto da cristallo, completa di cassetiera metallica marrone con 2 cassette e cassetiera portacarte a 5 cassette in plastica, delle dimensioni di h. 75 x l. 200 x l. 100 cm.;
29. n. 1 tavolino con base metallica, con ripiano in legno truciolato di colore grigio, delle dimensioni di h. 45 x l. 120 x l. 60 cm., in pessimo stato;
30. n. 1 tavolino a colonna porta telefono, con base metallica e n. 2 ripiani in laccato marrone, delle dimensioni di h. 70 x l. 30 x l. 30 cm, in pessimo stato;
31. n. 1 tavolino in tubolare metallico rosso, con un ripiano in vetro, delle dimensioni di h. 60 x l. 100 x l. 50 cm, in pessimo stato;
32. n. 1 tavolino porta stampante, con base in metallo nero e ripiano in legno grigio, provvisto di cestello porta moduli, delle dimensioni di h. 60 x l. 60 x l. 40 cm.;
33. n. 6 poltrone in panno di colore verde, in pessime condizioni;
34. n. 1 sedia in tubolare metallico, con fondo e schienale in vilpelle marrone, rotta e senza alcun valore commerciale;

Giuseppe Antonino

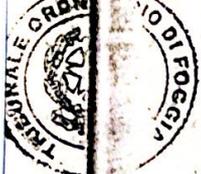
*Il Cuiusse
Sav. Prefettura*



35. n. 1 frigorifero piccolo, marca Ocean, di colore bianco, delle dimensioni di h. 65 x l. 60 x l. 60 cm.;
36. n. 1 computer completo di case di marca Compaq, modello Desktop EN, matricola n. 8110FHGZOJ6W, monitor marca HEAD, modello LW-851, matricola n. 3892B259, tastiera a filo di colore bianco, marca BTC, modello 5197, matricola n. 3892A045;
37. n. 1 computer completo di case, monitor, mouse, tastiera e modem. Il case è di marca Lenovo, modello KTS600, matricola n. NA05095621; il monitor LCD è di colore grigio, marca KEYMAT, modello LT-15A, matricola KELC511S; il mouse a filo è di marca Sidnek; tastiera a filo marca Shintek, modello Multimedia KEYBOARD, matricola n. 05698890; il modem di colore grigio è di marca Unex.
38. n. 1 stampante, marca Epson, modello FX2180, funzionante;
39. n. 1 macchinario elettrico (vidimatore di bolle di trasporto vino), marca COPEX, modello D900W, funzionante;
40. n. 1 apparecchio salva tensione, in metallo nero, marca Skintek, modello ONLite, matricola n. SKSMP-100 534BO921, funzionante;
41. n. 1 fax di colore nero, marca Brother, modello FAX 520DT, matricola E88877533, funzionante;
42. n. 1 climatizzatore, marca SEDESO, modello JETI WALL PUMP;
43. n. 1 telefono, completo di tastiera interna, marca Promelit, modello Progettonext30D, matricola n. 1998TFIT642, funzionante;
44. il soffitto è fornito di n. 4 plafoniere cablate, di cui tre plafoniere ciascuna dotata di due neon di l. 120 cm, e una plafoniera con due neon di 60 cm;
45. alle pareti n. 11 quadri, contenenti attestazioni di merito della ditta Torretta Zamorra, prive di valore commerciale;
46. si dà atto che in questo locale, in uno degli armadietti metallici, si rinviene una cassaforte a muro, dipinta di colore giallo, marca JUWEL. La stessa, attualmente, è chiusa e priva di chiavi. A tale proposito il sig. Felice Valentino dichiara che, al momento in cui divenne legale rappresentante della società, non riuscì ad aprire la cassaforte, non conoscendone la combinazione. A questo punto la Curatela appone i sigilli e, pertanto, si riserva, nei prossimi accessi, di aprirla con l'ausilio di un fabbro.

[Signature]
Giuseppe Arlino

Il Curatore
Av. Stefani



5 x l.

la n.

259,

arca

ore

di

D,

X,

te,

3,

Dalla porta di ingresso principale della palazzina, proseguendo sulla sinistra, si rinviene un terzo vano adibito ad uso ufficio, di 25 mq. circa, con n. 2 finestre n. 1 finestra balcone, comunicante con il locale precedentemente descritto mediante una porta di legno. In tale locale si rinviene quanto segue:

47. n. 4 armadi metallici, ciascuno con n. 2 ante scorrevoli e con n. 4 ripiani metallici, delle dimensioni di h. 200 x l. 120 x l. 45 cm. Nei predetti armadietti si rinviene numerosa documentazione e cancelleria varia e vi è celata una cassaforte a muro, marca Stark (laser system), con serratura e tre tasti con cronometri, attualmente chiusa, priva di chiavi e di numerazione codice. A tale proposito il sig. Valentino dichiara di non essere riuscito ad aprire la cassaforte al momento in cui divenne legale rappresentante della società, non essendo a conoscenza della sua esatta combinazione. A questo punto la Curatela appone i sigilli e, pertanto, si riserva, nei prossimi accessi, di aprirla con l'ausilio di un fabbro.
48. n. 1 scrivania con struttura metallica, con ripiano in legno e con cassetiera metallica di colore blu a due cassetti, delle dimensioni di h. 75 x l. 200 x l. 100 cm.;
49. n. 1 scrivania in legno marrone, completa di cassetiera mobile con 4 cassetti, delle dimensioni di h. 75 x l. 190 x l. 90 cm, in mediocre stato di conservazione;
50. n. 1 scrivania in legno marrone, delle dimensioni di h. 75 x l. 190 x l. 75 cm, in mediocre stato di conservazione;
51. n. 1 tavolino porta dattilo in legno marrone più scuro, delle dimensioni di h. 60 x l. 120 x l. 45 cm, in mediocre stato di conservazione;
52. n. 2 tavolini porta stampante, con base metallica e ripiani in legno grigio, delle dimensioni di h. 60 x l. 60 x l. 50 cm;
53. n. 1 tavolino dattilo, con base metallica e piano in legno grigio, delle dimensioni di h. 60 x l. 100 x l. 45 cm;
54. n. 3 sedie in tubolare metallico nero, con fondo e schienale in tessuto nero;
55. n. 1 poltrona con rotelle, in vilpelle nera, in ottimo stato;
56. n. 1 poltrona con rotelle in tessuto grigio, in pessimo stato e senza alcun valore commerciale;
57. n. 2 cestini portacarte in plastica rossa;

fece
eure


Gigliano Arino
Il legale rappresentante
Av. Giuseppe Rullo



58. n. 1 cassaforte metallica, marca JUWEL, con due serrature, delle dimensioni di h.120 x l. 60 cm x l. 70 cm, fornita di chiavi e aperta. Nella cassaforte la Curatela rinviene documentazione varia e registri contabili relativi alla società. A questo punto, la stessa viene chiusa, sigillata e le chiavi vengono consegnate dal sig. Felice Valentino al Curatore;
59. n. 1 fotocopiatore, marca Canon, modello F142100, matricola n. RSS05832, funzionante e in ottimo stato di conservazione;
60. n. 1 stampante, marca Epson, modello FX 2190, matricola C52602006L035Z21022, funzionante;
61. n. 1 stampante, collocata su uno degli armadietti metallici, completamente imballata con cellophane trasparente, marca Epson, modello FX1170, matricola n. 6277007251, di incerto funzionamento;
62. n. 1 stampante, di colore grigio, marca Brother, modello HL2030, matricola n.E63031A5J332558, funzionante ed in ottimo stato;
63. n. 1 calcolatrice elettrica, marca Olivetti, modello LOGOS 692, matricola n. 60508623, funzionante;
64. n. 1 telefono completo di tastiera interna, marca Promelit, modello Progettonext 30D, matricola n. S-N:405KCTB029329;
65. n. 1 calcolatrice elettrica, di vecchia fabbricazione, marca RCH euro, modello 1280PDPLUS, matricola n. 001996;
66. n. 1 telefono, marca Promelit, modello Progettonext 2S, matricola n. 1998TFIT631;
67. n. 1 computer completo di case, monitor, tastiera e mouse. Il case, di colore nero, è di marca Compaq, matricola n. 6S1B-JX8Z-M1DP; il monitor LCD, a 15", di colore nero, è di marca Philips, modello 170S, matricola n. BZ0006061336339; la tastiera con filo, di colore bianco, è di marca Compaq, modello SK2860, matricola n. 3882B424; il mouse, di colore nero, è di marca Skintek, matricola n. S/N 050704695;
68. n. 1 climatizzatore a pompa di calore, marca Shinelco;
69. al soffitto vi è un televisore a tubo catodico di colore grigio metallizzato, di 14" a colori, marca Daewoo, modello 14CB2T, munito di telecomando, posto su un bracciale mobile di metallo grigio, funzionante ed utilizzato per monitorare l'area esterna d'ingresso della azienda;
70. n. 1 plafoniera cablata con n. 2 neon di 120 cm;

[Handwritten signatures and notes]
G. Antonio
Il Curatore Felice Valentino
Ass. Wefelini Ricci

71. n. 1 appendi abiti a muro in plastica con due appoggi;
72. n. 1 quadro con stampa di Padre Pio;
73. n. 1 citofono a muro.

Ultimato l'inventario dei mobili, degli arredi e delle macchine elettroniche ad uso ufficio collocati nei locali del piano terra, il Curatore si porta al **primo piano** della palazzina, al quale si accede salendo tre rampe di scale. Il suddetto piano è composto da **n. 5 vani** e **n. 2 bagni**. Proseguendo sulla sinistra, nel **primo vano** di circa 30 mq., avente **n. 2 finestre** e **n. 1 finestra balcone**, si rinviene quanto segue:

74. n. 1 scrivania in legno tamburrato marrone, con ripiano ricoperto da cristallo, delle dimensioni di h. 75 x l. 220 x l. 100 cm, completo di cassetiera con 4 cassetti;
75. n. 1 mobile composto da n. 2 colonne in legno truciolato color paglia, con 2 ante di vetro, e nella parte centrale da un mobile di legno color ciliegio avente nella parte superiore due ante di vetro e nella parte inferiore due in legno, delle dimensioni complessive di h. 280 x l. 220 x l. 40 cm, in mediocre stato di conservazione;
76. n. 1 poltrona presidenziale, con rotelle con fondo e schienale imbottiti in pelle nera;
77. n. 8 sedie in tubolare metallico, con fondo e schienale in tessuto nero, blu e marrone;
78. al soffitto n. 1 plafoniera cablata a due neon da 120 cm;
79. alla parete n. 1 televisore a tubo catodico, 14", marca Daewoo, sorretto da un braccio metallico grigio;
80. n. 1 appendiabito a muro in legno marrone, a 12 appoggi;
81. n. 1 cassaforte, incassata nel muro, con serratura e pulsantiera elettrica, marca CISA, chiusa e priva di chiavi. A tal proposito il sig. Valentino dichiara di non riuscire ad aprirla e di non conoscerne l'esatta combinazione. A questo punto la Curatela appone i sigilli e, pertanto, si riserva, nei prossimi accessi, di aprirla con l'ausilio di un fabbro.
82. n. 1 climatizzatore, marca Shinelco, a pompa di calore;

n un **secondo vano**, ubicato di fronte a quello appena descritto, di circa mq. 15, servito da una **finestra balcone** ed una **finestra**, si rinviene quanto segue:

83. n. 1 mobile in legno truciolato color ciliegio, composto da una vetrinetta, n. 2 ante, una superiore ed una inferiore, e n. 4 cassetti, e avente nella parte centrale n. 6 ripiani in legno, delle dimensioni di h. 220 x l. 200 x l. 45 cm;
84. n. 1 mobile basso, in legno truciolato color ciliegio, con n. 4 ante, delle dimensioni di h. 75 x l. 200 x l. 45 cm;

Giuseppe Antonio

Il Curatore
Av. Michele Ball
7



- 85. n. 1 scrivania ad angolo, in legno truciolato color ciliegio, delle dimensioni complessive di 3 m. lineari, con ripiano rivestito in vetro, completa di cassettera con rotelle dello stesso stile con n. 3 cassetti;
- 86. n. 1 poltrona dirigenziale, con rotelle, con struttura in plastica, con fondo e schienale grigio, in pessimo stato di conservazione;
- 87. n. 1 cestino portacarte in plastica grigio;
- 88. n. 1 monitor a tubo catodico, marca ADC, modello Spectrum 7 Vlr+, di incerto funzionamento;
- 89. n. 1 tastiera a filo, di colore nero, marca Unit K;
- 90. n. 1 telefono, completo di tastiera interna, marca Promelit, modello Progettonext30E matricola n. S/N 012KC01076;
- 91. n. 1 calcolatrice elettrica, marca Underwood 149, matricola n. S965900, non funzionante;
- 92. n. 1 condizionatore, marca Shinelco, a pompa di calore, con telecomando;
- 93. al soffitto n. 1 plafoniera cablata a due neon da 120 cm;
- 94. alle pareti n. 4 quadri raffiguranti stampe varie.

Proseguendo sempre sulla sinistra, è presente un **terzo vano** di circa 12 mq, con una finestra. Nello stesso si rinviene quanto segue:

- 95. n. 1 scrivania in legno truciolato marrone, con ripiano rivestito in vetro, di dimensioni di dimensioni di h. 75 x l. 190 x 80 cm;
- 96. n. 1 mobiletto dattilo in legno marrone, di dimensioni h. 60 x l. 100 x l. 40 cm;
- 97. n. 1 armadietto in metallo con n. 2 ante scorrevoli, di dimensioni h. 200 x l. 100 x l. 40 cm;
- 98. n. 1 appendiabito, in metallo;
- 99. n. 1 computer completo di case, monitor, tastiera e mouse. Il case di colore nero marca IBM, modello ThinkCentre, matricola n. 816771GLMMH9MT. Il monitor tubo catodico, di colore grigio, marca Samsung, modello Syncmaster753, matricola AN17HJETA02326Z. La tastiera di colore nero è di marca Compaq, modello KB9963, matricola n. 3892 A569; il mouse a filo, di colore bianco è di marca Compaq;
- 100. n. 1 monitor, a tubo catodico, di colore bianco, marca Peacock, matricola n. 50116121
- 101. n. 1 mouse bianco, marca Chic;



*Il Questore
Av. Refe...*

102. n. 1 tastiera marca Compaq, modello KB9963, matricola n. 164996-061;
103. n. 1 centralina, marca Comex modello Galileo;
104. n. 1 gruppo di continuità, di colore nero, marca ONlite, modello SMART PROTECTION 100, matricola SK-SMP-100534B0920;
105. n. 1 gruppo di continuità di colore bianco, marca Deskpower, modello Chloride, matricola n. 310B63R0036;
106. n. 1 computer composto da case, tastiera e monitor, di vecchia fabbricazione;
107. n.1 server marca IBM, matricola 4/8 GBSLR5, di colore nero;
108. al soffitto, n. 1 plafoniera cablata con due neon da 120 cm.

Dalla rampa di scale, proseguendo a destra, è ubicato un quarto vano di circa 15 mq, con una finestra balcone. Si rinviene quanto segue:

109. n. 1 scaffalatura metallica, di circa 6 m. lineari, dell'altezza di 2 m. e con n. 4 ripiani, in metallo di circa 1 m. cadauno;
110. n. 1 plafoniera cablata con due neon di 120 cm

Sempre sulla destra, é presente un quinto vano, di circa 30 mq., avente due finestre ed una finestra balcone. Qui si rinviene quanto segue:

111. n. 1 tavolo da riunione in legno marrone, delle dimensioni di h. 75 x l. 300 x l.120 cm;
112. n. 11 sedie, con struttura metallica, alcune con fondo e schienale in vilpelle nera, altre rivestite con tessuto nero e blu;
113. n. 1 cestino di plastica rossa;
114. n. 1 telefono marca Selta, modello ZENIT, matricola n. 29015
115. n. 1 plafoniera cablata con due neon di 120 cm;
116. n. 9 quadri raffiguranti varie stampe ed attestazioni di merito, prive di valore commerciale;
117. n. 2 appendiabiti a muro in legno marrone a dieci punti di appoggio cadauno.

A questo punto, alle ore 14,00, il presente verbale viene momentaneamente sospeso e rinviato a data da destinarsi per il prosieguo delle operazioni peritali.

Letto, confermato, e sottoscritto.

Sig. Felice Valentino

Felice Valentino

Il Custode Giudiziario

Il Cancelliere

Il Curatore Fallimentare

Aw. Mefene Raello

G. Antonino



L'anno 2010, il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile alle ore 8.00, il Curatore Fallimentare, avv. Stefania Paciello, unitamente al Cancelliere Rodolfo Borrelli, si è recato in San Severo presso la sede della società in via Croce Santa n.48 allo scopo di proseguire le operazioni di inventario, sospese l'1 (uno) aprile 2010 alle ore 14,00.

Quivi giunto, si è avuta la presenza dei signori:

- sig. [redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nominato dall'assemblea dei soci del 13.3.2009;
- sig. [redacted] nella qualità di custode dell'intera azienda della società fallita, con esclusione dei beni affidati in custodia al sig. [redacted]

Si procede, quindi, alla ricognizione dei beni che vengono qui di seguito descritti, per i quali il Curatore si riserva la valutazione.

Si continua nell'inventariazione della palazzina di cui al precedente verbale di inventario, pertanto si procede alla ricognizione dei beni presenti nel piano seminterrato, al quale si accede, mediante una rampa di scale, composto da n. 2 vani. Scendendo le scale, sulla sinistra, il primo vano è di circa 100 mq., ed è adibito a locale autoclave; nel medesimo è anche ubicato un piccolo archivio contenente la documentazione della fallita società. Infatti, nello stesso si rinvergono:

118. n. 2 scaffali metallici del tipo a castello, con n. 5 ripiani da 1 m cadauno delle dimensioni complessive di l. 6 m lineari x h. 2 m;
119. n. 1 armadietto metallico per uso ufficio, a due ante scorrevoli, delle dimensioni di h. 180 x l. 120 x l. 45 cm;
120. al soffitto n. 3 neon di circa 150 cm.

Nello stesso archivio è ubicato a sua volta un piccolo vano di circa 3 mq, nel quale si rinvergono materiali di risulta: macchine da scrivere, monitor, tastiere ed altro materiale fuori uso e da rottamare, privi di valore commerciale.

Scendendo la rampa di scale, sulla destra, si rinviene un secondo vano di circa 30 mq., adibito esclusivamente ad archivio storico della società. Si rinvergono numerosi scaffali metallici, sempre di tipo a castello, a 5 ripiani, delle dimensioni complessive di circa 30 m. lineari per un'altezza di m. 2. Sugli stessi sono depositati svariati contenitori contenenti tutta la

Giuseppe Antonio
[redacted]
Borrelli

Avv. Stefania Paciello

documentazione, i registri soci e fatture varie. Si rinviene una plafoniera cablata ad un neon di circa 120 cm.

A questo punto sopraggiunge il sig. [REDACTED], legale rappresentante della omonima ditta individuale, con sede in San Severo alla via La Piccirella, zona PIP, chiamato dalla Curatela per procedere alla apertura delle casseforti presenti all'interno della palazzina-uffici al piano terra e al primo piano, sigillate nel corso delle operazioni di inventario, come risulta dal verbale di inventario dell'1 (uno) aprile.

Si procede, pertanto, alla rimozione dei sigilli e alla apertura della cassaforte di cui al punto 46 dell'inventario dell'1 (uno) aprile 2010. All'interno viene rinvenuta unicamente una missiva composta di n. 2 fogli, su carta intestata Torretta- Zamarra, in busta aperta, datata San Severo 12 febbraio 2005, a firma di [REDACTED] indirizzata al Presidente e al Consiglio di Amministrazione, oggetto: "Report ns. incontro dell'08.02.2005". Il presente documento viene siglato in data odierna dal Cancelliere, dal Curatore Fallimentare e dal legale rappresentante della società e acquisito agli atti dal Cancelliere, dal Curatore Fallimentare e dal legale rappresentante della società e acquisito agli atti.

Si procede successivamente alla rimozione dei sigilli e alla apertura della cassaforte di cui al punto 47 dell'inventario dell'1 (uno) aprile 2010. All'interno della cassaforte si rinviene quanto segue:

- a. n. 2 custodie in plastica di colore verde, con scritta "Cassa Risparmio di Puglia" (servizio cassette di sicurezza), di cui una risulta vuota mentre l'altra risulta contenente una chiave e cedolino relativo alla Cassetta di Sicurezza n. 4, cat. piccola, intestata alla Soc. Coop. [REDACTED] con sede in San Severo alla via Croce Santa n. 48, datata 22.12.1999, recante timbro della Banca Carime Spa - filiale di San Severo - e firma illeggibile;
- b. n. 6 chiavi, marca Juwel, per cassaforte;
- c. n. 1 chiave, marca Silca, per porta;
- d. n. 1 libretto di istruzioni per cassaforte (Trial);
- e. n. 1 biglietto aereo, partenza da Napoli e destinazione Torino, a nome di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Av. Stefano Reale



- f. n. 1 libretto assegni bancari tratti dal conto corrente n. 6397602 presso la "Banca Apulia Spa"- sede di San Severo, con sei matrici relative ad assegni già emessi, dalla n. 417296100 alla n. 417296605 e n. 4 assegni in bianco, non ancora compilati, dal n. 417296706 al n. 417297009;
- g. n. 2 monete di cui una da €. 2,00 ed una da €. 0,50;

I documenti rinvenuti vengono siglati in data odierna dal Cancelliere, dal Curatore Fallimentare e dal legale rappresentante della società e acquisito con il restante materiale agli atti.

Si procede alla rimozione dei sigilli e alla apertura della cassaforte di cui al punto 81 dell'inventario dell'1 (uno) aprile 2010. All'interno la cassaforte risulta essere vuota.

Terminate le operazioni di inventario all'interno della palazzina-uffici, si procede alla inventariazione dei beni rinvenuti nel capannone adibito a **deposito - imbottigliamento**, articolato in un **piano terra** ed un **piano soppalco**. Il **piano terra** è diviso in due zone: la **zona "spaccio"** e la **zona "imbottigliamento"**

All'interno della **zona "spaccio"** si rinviene quanto segue:

1. n. 4 distributori di vino, marca Emisure Elettronica Enologia Snc, dell'anno 2005, rispettivamente di matricole nn. 422-423-424-455;
2. n. 3 silos da 50 hl., marca Enosystem di [REDACTED] A tale proposito il sig. [REDACTED] dichiara che un silos contiene 3.500 lt di vino rosato; un altro contiene 500 lt. di vino bianco e l'altro ancora 2.000 lt di vino rosso. Il Curatore si riserva di effettuare le analisi del vino rinvenuto.
3. n. 1 silos da 10 hl., marca Enosystem di A. [REDACTED] che lo stesso contiene 500 lt. circa di vino rosso. Il Curatore si riserva di effettuare analisi del vino rinvenuto.
4. utensili da lavoro (tavoli, sgabelli e scaffalature e 3 vetrinette espositive), di scarso valore commerciale;
5. n. 2 piccole botti refrigeranti, di incerto funzionamento;
6. n. 2 carrelli in metallo rosso, con ruote in gomma;
7. 42 PET da lt. 5 cadauna di vino bianco. Il Curatore si riserva di fare analizzare il vino rinvenuto.

[Handwritten signature]
[REDACTED]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORDIN

All'interno della zona "spaccio" vi sono, inoltre, due piccoli locali di cui uno vuoto. Nell'altro locale viene invece rinvenuto:

8. n. 1 armadietto metallico a due ante scorrevoli, all'interno del quale sono posizionate due piccole casseforti aperte e vuote;
9. n. 1 scrivania di piccole dimensioni, in legno marrone in pessimo stato di conservazione;
10. n. 1 registratore di cassa marca Delphis, modello AAE111645 del 2004 matricola PM95003747.

A questo punto l'Ufficio passa nella zona "imbottigliamento", in cui si rinviene quanto segue:

11. n. 3 silos da 50 Hl. con tasche refrigeranti e a saturazione d'azoto, acquistati nel 1983, rispettivamente di matricole nn. 108-107-106, tutti vuoti;
12. n. 6 silos da 100 Hl acquistati nel 1983, marca Padovan, di cui n. 3 coibentati con tasche refrigeranti (103-104-105) e n. 3 non coibentati, tutti vuoti;
13. n. 1 silos per acqua da 50 hl., marca Sibercam, matricola n. 5869, anno 1994;
14. n. 1 impianto osmosi, marca Ju.cla. s.;
15. n. 1 triblocco costituito da lavatrice, riempitrice, tappatore, marca MBF;
16. n. 1 tappatore a vite, marca Bertolaso;
17. n. 1 capsulatrice, marca Nortan, modello Prisma 6+6TR, matricola 606038, anno di fabbricazione 2005;
18. n. 1 etichettatrice, marca Cavagino Gatti, con matricola abrasa;
19. n. 1 segnalotto, marca Domino, matricola n. N1A06437;
20. n. 1 linea completa dame per produzione;
21. n. 1 impianto di microfiltrazione pre-imbottigliamento, con matricola abrasa;
22. n. 1 impianto generazione azoto, marca Italfilo, matricola n. 4086/92;
23. n. 1 essicatore, e compressore monovite, marca Atlas;
24. n. 1 carrello elevatore elettrico OM, tipo E-SN1312480, matricola 85997865181;

Giuseppe M...



Stalli

Av. Stefano Ricci

25. n. 1 furgone, marca Peugeot Ranch, 1.900 diesel, targa CS635CX, anno di immatricolazione 17/01/2005, con batteria scarica per cui non è possibile visualizzare il chilometraggio, in ottimo stato. A questo punto il Sig. [redacted] consegna al Curatore libretto di circolazione e chiavi del medesimo veicolo;
26. n. 2 muletti manuali senza marca, di cui 1 collocato sul soppalco del medesimo locale;
27. n. 250 pedane di legno;
28. n. 3.600 interfalde;
29. n. 50.000 cartoni vuoti marchiati "Torretta Zamarra";
30. n. 40 sedie in legno pieghevoli;
31. n. 23511 bottiglie vuote di cui:
- n. 5.400 pezzi di Bordolese Europea 0,750 M/B;
 - n. 0 pezzi di Bordolese Europea 0,750 UVAGB;
 - n. 1.624 pezzi di Bordolese 0,750 M/B;
 - n. 8.120 pezzi di Bordolese 0,750 UVAG;
 - n. 2.286 pezzi di Bordolese 1,500 M/B;
 - n. 4.191 pezzi di pezzi di Bordolese 1,500 UVAG, di cui n. 3.048 pezzi con tappo a vite e n. 1.143 pezzi con tappo in sughero;
 - n. 1.890 pezzi di bottiglie tappo vite lt. 2 UVAG.

L'Ufficio passa al **piano soppalco**, al quale si accede attraverso una rampa di scale, nel quale non viene rinvenuto alcunché.

A questo punto, alle ore 14,00, il presente verbale viene momentaneamente sospeso e rinviato a data da destinarsi per il prosieguo delle operazioni peritali.

Letto, confermato, e sottoscritto.

[redacted]
Il Custode Giudiziario

Il Cancelliere

Il Curatore Fallimentare

Giuseppe Nobile
[redacted]
Av. Stefan Dall

L'anno 2010, il giorno 7 (sette) del mese di maggio alle ore 8.30, il Curatore Fallimentare, avv. Stefania Paciello, unitamente al Cancelliere Rodolfo Borrelli, si è recato in San Severo presso la sede della società in via Croce Santa n.48 allo scopo di proseguire le operazioni di inventario, sospese il 17 (diciassette) aprile 2010 alle ore 14,00.

Quivi giunto, si è avuta la presenza dei signori:

- sig. [redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nominato dall'assemblea dei soci del 13.3.2009;
- sig. [redacted] società fallita, co. [redacted]
- sig. [redacted], nella qualità di legale rappresentante della [redacted] nonché di custode dei serbatoi esterni situati sul piazzale esterno e di tutto ciò che è all'interno del capannone adibito a vinificazione dove sono allocati i serbatoi interni.

Si procede, quindi, alla ricognizione dei beni rinvenuti all'interno del capannone adibito alla vinificazione", che vengono qui di seguito descritti, per i quali il Curatore si riserva la valutazione:

1. n. 4 serbatoi da Hl. 2.500, nn. 29-30-31-32, affittati all' [redacted] da contratto, tutti pieni di vino di proprietà della medesima;
2. n. 8 serbatoi da Hl. 1.000, nn. 33-34-35-36-40-41-42-43, affittati alla [redacted] e da contratto, tutti pieni di vino di proprietà della medesima, ad eccezione del n. 42;
3. n. 11 serbatoi da Hl. 500, nn. 44-47-48-49-50-52-53-54-56(coibentato e vuoto)-57-58(coibentato e rotto), di cui n. 10 serbatoi in affitto [redacted] precisamente i nn. 44-47-49-50-52-57, pieni, 48-53-54, vuoti e 58, rotto;
4. n. 1 serbatoio da Hl. 500, n. 51 (non affittato [redacted]), adibito al deposito di acqua;
5. n. 10 serbatoi da Hl. 300, nn. 38-39-45-46-55-59-60-61-62-63. Si dà atto che, benché nessuno di questi serbatoi sia presente nel contratto di fitto della [redacted] alcuni di essi vengono rinvenuti pieni di vino che il legale rappresentante della Teanum, sig. [redacted]

[redacted] dichiara di essere di proprietà della medesima in quanto utilizzati arbitrariamente per deposito momentaneo. Pertanto allo stato vengono rinvenuti pieni i serbatoi nn. 39-46-60-61-63. A questo punto il Curatore intima al legale rappresentante

Giuseppe Altino
[redacted]

Rodolfo Borrelli
Avv. Stefania Paciello

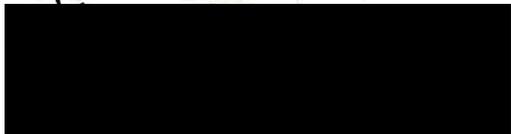


della [redacted] liberare immediatamente i predetti serbatoi non indicati nel contratto di fitto, ammonendolo che eventuali danni arrecati agli stessi verranno addebitati esclusivamente a carico della Teanum;

6. n. 1 serbatoio da Hl. 250, n. 66;
7. n. 13 serbatoi da Hl. 100, nn. 65-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-79-80. Si dà atto che, benché nessuno di questi serbatoi sia presente nel contratto di fitto della Teanum, alcuni di essi vengono rinvenuti pieni di vino che il legale rappresentante della Teanum, sig. [redacted] dichiara di essere di proprietà della medesima in quanto utilizzati arbitrariamente per deposito momentaneo. Pertanto allo stato vengono rinvenuti pieni i serbatoi nn. 68-71-72-74. A questo punto il Curatore intima al legale rappresentante della Teanum di liberare immediatamente i predetti serbatoi non indicati nel contratto di fitto, ammonendolo che eventuali danni arrecati agli stessi verranno addebitati esclusivamente a carico della Teanum;
8. n. 3 serbatoi da Hl. 50, contraddistinti con lettere A-B-C. Si dà atto che, benché nessuno di questi serbatoi sia presente nel contratto di fitto della Teanum, quello contraddistinto con la lettera C viene rinvenuto pieno di vino che il legale rappresentante della [redacted] dichiara di essere di proprietà della medesima in quanto utilizzato arbitrariamente per deposito momentaneo. A questo punto il Curatore intima al legale rappresentante della [redacted] liberare immediatamente il predetto serbatoio non indicato nel contratto di fitto, ammonendolo che eventuali danni arrecati allo stesso verranno addebitati esclusivamente a carico [redacted]
9. n. 1 serbatoio da Hl. 20, contraddistinto con la lettera D;
10. n. 1 serbatoio da Hl. 10, contraddistinto con la lettera E;
11. n. 1 serbatoio mobile di forma quadrata, vuoto e rotto;
12. n. 1 flottatore con produzione di 200 Hl./ora, marca JU.CLA.S., matricola 3198020093;
13. n. 2 pneopressa ad aria Xpert 150, matricole nn. 1064 e 1065;
14. n. 2 pneopressa ad acqua P 120;
15. n. 2 presse meccaniche 800;

Giuseppe Arino
A. de L.

[Signature]
 Av. Stefano Pardo



16. n. 1 sgrondatore 800;
17. n. 1 vascone inox per evacuazione vinacce da sotto le pneopresse uve bianche;
18. n. 1 filtro tangenziale Oenoflow, matricola n. H6012255;
19. n. 1 centrale refrigerante da 110.000 frigorie;
20. n. 1 riscaldatore industriale inox SCV H 20 da Hl. 20, serie 07-2000;
21. n. 2 compressori monovite rispettivamente RLE 25, matricola CA1017332/2000, e RLC 15, matricola CA1005874/1999;
22. n. 1 compressore aspirato da lt. 500, marca Balma, mod. HP 10;
23. n. 1 sistema di trattamento acque: addolcitore-microfiltrazione-debatterizzazione (non funzionante);
24. n. 1 filtro a cartone, matricola n. 02484000/0034;
25. n. 1 pompa a pistone Ragazzini da Hl. 800, matricola n. 27044032;
26. n. 1 pompa a pistone Ragazzini da Hl. 400;
27. n. 1 pompa a pistone Tabanelli da Hl. 800, matricola n. 1202;
28. n. 1 pompa a pistone Tabanelli da Hl. 400, matricola n. 802;
29. n. 3 pompe a pistoni di varia grandezza;
30. n. 1 centrifuga automatica Super-Imma, matricola n. 8765940;
31. n. 1 roto jet, completo di pompa (rotta) per lavaggio silos, tutto inox;
32. n. 9 elettropompe centrifughe, di cui n. 6 funzionanti e n. 3 rotte;
33. n. 1 impianto elettrico;
34. n. 1 solfitometro, matricola n. 00042;
35. n. 2 evacuatori vinaccia, acquistati nel 2006;
36. n. 1 laboratorio analisi.

A questo punto si passa all'inventario dei beni rinvenuti nel locale denominato "cantina", nel quale vengono rinvenute numerose pedane di cartoni marchiati, senza alcun valore commerciale.

Successivamente, l'Ufficio passa all'inventario dei beni presenti sul piazzale esterno. Qui si rinvencono:

37. n.1 carrello elevatore elettrico EU 25, marca OM, matricola n. F14019P00245;
38. n. 1 carrello elevatore diesel, D25, marca OM, in pessime condizioni;

Giuseppe Antonino
21. 12. 2016

[Signature]
 Aw. Mofen Rella

39. n. 4 scarico uva, rivestiti inox;
40. n. 2 pigiatrici inox a rulli in gomma;
41. n. 1 pigia-diraspatrice orizzontale inox 500-800 ql./ora;
42. n. 1 pigia-diraspatrice verticale inox 500-800 ql./ora;
43. n. 2 evacuatori raspi mod. TR, da 900/ora;
44. n. 4 pompe monovite inox, mod. 150 da 600 ql/ora;
45. n. 1 pompa monovite, mod 300 Hl./ora;
46. n. 1 pompa monovite carrellata e completa di tramoglia PM35;
47. n. 2 sonde preleva-campioni;
48. n. 2 pesa;
49. n. 2 rifrattometri;
50. n. 1 maceratore carbonico Hl. 150;
51. n. 2 fermentino Hl. 900;
52. n. 4 fermentini Hl. 1000;
53. n. 1 pneopressa sottovuoto P250;
54. n. 1 centrale refrigerante Ycam 240 da 240.000 frigorie;
55. n. 1 svinatore SV 161 da 600 Hl./ora, matricola n. 1106516;
56. n. 1 filtro a farina orizzontale;
57. n. 1 centrale refrigerante da 200.000 frigorie;
58. n. 1 soffiante per impianto depuratore, matricola n. CO951255;
59. serbatoi esterni, tutti affittati alla Teanum e, al momento, tutti vuoti di cui:
 - n. 5 serbatoi da Hl. 10.000, nn. 1-2-3-4-5;
 - n. 8 serbatoi da Hl. 5.000, nn. 6-7-8-9-10-11-12-13;
 - n. 2 serbatoi da Hl. 2.500, nn. 15-17;
 - n. 3 serbatoi da Hl. 1.000, nn. 14-16-18;
 - n. 10 serbatoi da Hl. 500, nn. 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

L'Ufficio passa ad ispezionare i locali adibiti ad alloggio del custode, attualmente occupati dal [REDACTED] quale dichiara che i beni mobili e le suppellettili ivi rinvenuti sono di sua esclusiva proprietà.

Gianna Arino
[REDACTED]

[Signature]
Aut. Refere Deella



A questo punto sopraggiunge il [redacted] legale rappresentante della ditta omonima individuale, con sede in San Severo alla via La Piccirella, zona PIP, chiamato dalla Curatela per procedere al cambio della serratura della porta relativa al quarto vano collocato al primo piano della palazzina uffici, così denominato nel verbale dell'1 (uno) aprile 2010, nel quale il Sig. [redacted] deposita la documentazione contabile relativa agli anni dal 2005 2010, che si compone di n. 39 raccoglitori di colore nero, nonché di n. 5 pacchi sfusi, il tutto verificato dal Cancelliere. Il predetto locale viene chiuso e le chiavi vengono consegnate alla curatela.

A questo punto, alle ore 14,00, il presente verbale viene momentaneamente sospeso.

Il verbale è stato letto, confermato, e sottoscritto.

[redacted]

Cancelliere *[Signature]*

Curatore Fallimentare *[Signature]*

L'anno 2010, il giorno 7 (sette) del mese di maggio alle ore 15.00, il Curatore Fallimentare, avv. Stefania Paciello, unitamente al Cancelliere Rodolfo Borrelli, si è recato in San Severo presso la sede della Banca Carime alla via Carso n. 8, allo scopo di proseguire le operazioni di inventario, sospese alle ore 14,00 del 7 (sette) maggio 2010 e precisamente per procedere alla apertura della cassetta di sicurezza n. 4.

Qui vi giunto, si è avuta la presenza dei signori:

- sig. [redacted], nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nominato dall'assemblea dei soci del 13.3.2009;
- dott. [redacted], nella qualità di direttore della Banca Carime, nonché del funzionario dott. Antonio Bruno.

Si procede alla apertura della cassetta di sicurezza n. 4, effettuata materialmente dal funzionario, dott. Antonio Bruno, nella quale viene rinvenuto esclusivamente un assegno bancario non trasferito, girato alla [redacted] con firma illeggibile, tratto sulla Banca di Roma, c/c n. 651057/30, datato Alessandria 5 giugno 2000, dell'importo di £ 5.743.003 (cinquemilionesettecentoquarantatre), intestato a [redacted] con firma illeggibile e timbro sbiadito CIPA o CIFA sas. Detto assegno viene allegato agli atti della procedura.

A questo punto il funzionario dichiara che presso codesto istituto bancario non vi sono altre cassette di sicurezza, titoli, depositi ed altro, intestato alla fallita società [redacted]

A questo punto il Curatore formalizza espressa richiesta di disdetta del contratto di locazione relativo alla cassetta di sicurezza in atti menzionata, stipulata in data 22.12.1999, e collegato al c. 944/05.

A questo punto, alle ore 15,30, il presente verbale viene momentaneamente sospeso e rinviato in data da destinarsi per il prosieguo delle operazioni peritali.

Detto, confermato, e sottoscritto.

[redacted]
Direttore della Banca Carime

funzionario (dott. Antonio Bruno)

Cancelliere

Curatore Fallimentare

L'anno 2010, il giorno 23 (ventitrè) del mese di giugno alle ore 16.00, il Curatore Fallimentare, avv. Stefania Paciello, unitamente al Cancelliere Rodolfo Borrelli ed al legale rappresentante del [redacted] allo scopo di proseguire le operazioni di inventario, sospese il 7 (sette) maggio 2010 alle ore 15.30, si è recato presso i terreni facenti parte della massa attiva del fallimento, siti in Agro di San Severo alla Contrada "Guardia Mortore", censiti in catasto al foglio n. 97 particelle nn. 30-43-44-45-82.

Ivi giunto, rinviene la presenza dei signori:

[redacted] vi residente alla Via Diana n. 52, identificata a mezzo carta di identità n. [redacted] rilasciata dal Comune di San Severo in data 19.01.2005 e rinnovata il 26.01.2010 (assistita dal proprio legale avv. Giuseppe Iafisco), nella qualità di affittuaria dei terreni suindicati, come da convenzione in deroga ex art. 45 L. 203/82 del 23.2.2010, registrata in San Severo il 25.2.2010 al n. 1223 serie 3 (già agli atti della procedura).

Il sig. [redacted] nella qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa [redacted] dichiara che, benché nella convenzione fosse previsto il pagamento concordato per il fitto pari ad €. 1.600,00 (milleseicento/00), contestuale alla stipula della convenzione stessa, a tutt'oggi l'affittuaria non ha ancora provveduto al pagamento del corrispettivo. A questo punto, la signora [redacted] consegna al

[redacted] - filiale di [redacted] n. 51-07445860-10, intestato alla Curatela Fallimento S [redacted]

[redacted] importo di 1.600,00 (milleseicento/00), a titolo di corrispettivo annuale per la concessione dell'appezzamento di cui alla convenzione. Il sig. [redacted] precisa che sui predetti terreni insisteva un vigneto e che incaricò la [redacted] dopo la stipula della convenzione, di estirpare l'esistente vigneto. La [redacted] ha effettuato detta estirpazione per la quale è stata regolarmente pagata dal sig. Valentino, nella qualità di legale rappresentante, mediante versamento della somma in contanti di 1.600,00 (milleseicento/00), previa consegna della fattura emessa dalla sig.ra Vasciarelli.

[redacted] [redacted]
Avv. Stefania Paciello

A questo punto, il Curatore fa presente alla sig.ra [REDACTED] che, in ossequio alla convenzione in deroga di cui sopra, dovrà rilasciare i terreni alla scadenza del 30.10.2010, liberi da cose e persone, completamente arati, senza bisogno di alcun preavviso, puliti dai residui della coltivazione, nella piena disponibilità della Curatela Fallimentare.

Il Curatore dà atto di aver visionato i terreni e che, attualmente, sono coltivati a pomodori e che sono delimitati, per tutto il perimetro, da filari di alberi di ulivo.

A questo punto, le operazioni di inventario vengono momentaneamente sospese alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

[REDACTED]
Il Cancelliere Rodolfo Borrelli *Rodolfo Borrelli*

Il Curatore Fallimentare Avv. Stefania Paciello

Avv. Stefania Paciello



Alle ore 17,50 del giorno 23 (ventitrè) del mese di giugno dell'anno 2010 le operazioni di inventario sospese alle ore 17,00 dello stesso giorno riprendono in quanto il Curatore Fallimentare, avv. Stefania Paciello, unitamente al Cancelliere Rodolfo Borrelli, si è recato in San Severo presso la sede della società in via Croce Santa n.48

Quivi giunto, si è avuta la presenza dei signori:

- sig. [redacted] qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società in assemblea dei soci del 13.3.2009;
- sig. [redacted] a qualità di custode dell'intera azienda della società fallita, con esclusione dei beni affidati in custodia al sig. [redacted]

[redacted]
Recatosi nella sede della società fallita per una ulteriore ricognizione si rinviene nel locale denominato "imbottigliamento":

32) un marcatore marca Videojet anno 2005, rotto.

Si rinviene altresì sul piazzale esterno adiacente al capannone adibito alla "vinificazione":

60) n. 1 serbatoio da 250 hl., n. 67, rotto.

Si rinvencono, inoltre, n. 12 bombole di gas solforoso vuote, di cui solo n. 4 appartenenti alla società fallita, mentre il sig. [redacted] dichiara che le restanti 8 appartengono [redacted]

A questo punto il Curatore precisa che l'intero complesso aziendale (opificio) sito in San Severo alla Via Croce Santa n.48, di proprietà della società fallita, è costituito da stabilimento, deposito-imbottigliamento, pensilina più fossa pigiatura, palazzina uffici, chiosco, pesa, alloggio custode, cabina elettrica, pensilina più fossa pigiatura, deposito, piazzale.

L'opificio è censito al N.C.E.U. della Provincia di Foggia, Comune di San Severo al foglio 77, part.lla 637 sub 1 e sub.2

[redacted]
R. Borrelli
G. Paciello

Avv. Stefania Paciello

A questo punto, alle ore 20,00 vengono ultimate le operazioni di ricognizione dei beni mobili ed immobili della fallita. Il Curatore si riserva di completare la valutazione degli stessi con l'assistenza del Cancelliere.

Letto, confermato, e sottoscritto.

Il Custode sig. Giagnorio

Giagnorio Antonio

Il Cancelliere Rodolfo Borrelli

R. Borrelli

Il Curatore Fallimentare Avv. Stefania Paciello

Avv. Stefania Paciello



L'anno 2010 il giorno 24 (ventiquattro) del mese di giugno alle ore 14.00 il Curatore Avv. Stefania Paciello si è riunito nel proprio studio in Foggia alla Via Danimarca n. 9 con il Cancelliere sig. Rodolfo Borrelli per procedere alla valutazione dei beni mobili ed immobili inventariati.

BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI

Preliminarmente, il Curatore fa presente che, per quanto attiene l'attribuzione del valore dei beni mobili inventariati, (impianti, macchinari, vino sfuso, imballaggi ed accessori) intende avvalersi della stima redatta nel concordato n.1/09 dal dott. Riccardo Ursitti in data 26-30/11/2009, a seguito di provvedimento di nomina del G.D. del 18.11.2009. Infatti il Curatore, in considerazione dell'esiguo lasso di tempo intercorso tra la perizia del dott. Ursitti in data 26-30.11.2009 e la presente procedura di fallimento, allo stato, ritiene superfluo procedere ad una nuova valutazione dei beni mobili, e pertanto ha ritenuto opportuno acquisire la suindicata perizia nella presente procedura, giusta autorizzazione del G.D. del 22.6.2010.

Ai fini di una completezza espositiva dell'inventario, si riportano di seguito i valori degli impianti e dei macchinari inventariati oggetto della stima del dott. Ursitti, nell'ordine in cui sono stati rinvenuti:

Impianti e macchinari rinvenuti nel deposito-imbottigliamento (nn. 1-2-3-4-6 pag. 12 inventario; nn. 11-12 pag. 13 inventario; dal n. 14 al n. 26 pagg. 13-14 inventario; n. 32 pag. 23 inventario):

- n. 4 distributori di vino, marca Emisure Elettronica Enologia Snc, anno 2005, matr. nn. 422-423-424-455; €. 9.750,00
- n. 3 silos da 50 hl., marca Enosystem di A. Biccari; €. 5.550,00
- n. 1 silos da 10 Hl., marca Enosystem di A. Biccari; €. 750,00
- n. 3 silos da 50 Hl. con tasche refrigeranti e a saturazione d'azoto, anno 1983, matr. nn. 106-107-108; €. 4.500,00
- n. 6 silos da 100 Hl., anno 1983, marca Padovan, di cui n. 3 coibentati con tasche refrigeranti (103-104-105) e n. 3 non coibentati; €. 13.500,00
- n. 1 impianto osmosi, marca Ju.ela. s.; €. 6.000,00
- n. 1 triblocco costituito da lavatrice, riempitrice, tappatore, marca MBF; €.150.000,00

*Il Curatore Fallimentare
Avv. Stefania Paciello*



- n. 1 tappatore a vite, marca Bertolaso; €. 2.250,00
- n. 1 capsulatrice, marca Nortan, modello Prisma 6+6TR, matricola 606038, anno 2005; €. 30.000,00
- n. 1 etichettatrice, marca Cavagino Gatti, matr. abrasa; €. 45.000,00
- n. 1 segnalotto, marca Domino, matricola n. N1A06437; €. 3.000,00
- n. 1 linea completa dame per produzione; €. 3.750,00
- n. 1 impianto di microfiltrazione pre-imbottigliamento, con matr. abrasa; €. 18.750,00
- n. 1 impianto generazione azoto, marca Italfilo, matricola n. 4086/92; €. 7.500,00
- n. 1 essiccatore, e compressore monovite, marca Atlas; €. 2.250,00
- n. 1 carrello elevatore elettrico OM, tipo E-SN1312480; €. 1.900,00
- n. 1 furgone Peugeot Ranch 1900 diesel, anno 2005; €. 2.250,00
- utensili da lavoro (tavoli sgabelli, scaffalature, n. 1 stand per fiere, n. 2 carrelli in metallo rosso con ruote in gomma, n.2 muletti manuali) nn. 4- 6 pag. 12, n. 26 pag. 14 inventario; €. 8.250,00
- n. 1 marcatore marca Videojet n. 32 pag. 23 inventario; €. 2.650,00

Impianti e macchinari rinvenuti nel capannone adibito alla "vinificazione" e sull'adiacente piazzale esterno (dal n. 1 al n.59 pagg. 15-16-17-18 inventario; n. 60 pag. 23 inventario):

- serbatoi:
 - n. 5 serbatoi da Hl. 10.000 (1-2-3-4-5) n. 59 pag. 18 inventario; €. 93.750,00
 - n. 8 serbatoi da Hl. 5.000 (6-7-8-9-10-11-12-13) n. 59 pag. 18 inventario; €. 120.000,00
 - n. 6 serbatoi da Hl. 2.500 (nn. 15-17-29-30-31-32) n. 1 pag. 15 e n. 59 pag.18 inventario; €. 67.500,00
 - n. 11 serbatoi da Hl. 1.000 (nn. 14-16-18-33-34-35-36-40-41-42-43) n.2 pag. 15 e n. 59 pag. 18 inventario; €. 99.000,00

*Il Questore
Sav. Stefano Rocca*



• n. 22 silos da 500 Hl. (19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-44-47-48-49-50-51-52--53-54-56-57-58) nn. 3 -4 pag.15 n. 59 pag. 18 inventario;	€.	165.000,00
• n. 10 serbatoi da Hl. 300 (nn.38-39-45-46-55-59-60-61-62-63) n. 5 pag. 15 inventario;	€.	60.000,00
• n. 2 serbatoi da Hl. 250 (nn.66-67) n. 6 pag. 16 e n. 60 pag. 23;	€.	10.500,00
• n. 13 serbatoi da Hl. 100 (nn. 65-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-79-80) n. 7 pag.16 inventario;	€.	45.000,00
• n. 3 serbatoi da Hl. 50 (A-B-C) n. 8 pag. 16 inventario;	€.	9.000,00
• n. 1 serbatoio da Hl. 20 (D) n. 9 pag. 16 inventario;	€.	1.500,00
• n. 1 serbatoio da Hl. 10 (E) n.10 pag. 16 inventario;	€.	750,00
- n. 1 flottatore con produzione di 200 Hl./ora, marca JU.CLA.S., matricola 3198020093;	€.	22.500,00
- n. 2 pneopresse ad aria Xpert 150, matricole nn. 1064 e 1065;	€.	45.000,00
- n. 2 pneopresse ad acqua P120;	€.	12.000,00
- n. 2 presse meccaniche 800;	€.	7.500,00
- n. 1 sgrondatore 800;	€.	3.750,00
- n. 1 vascone inox per evacuazione vinacce da sotto le pneopresse uve bianche;	€.	17.625,00
- n. 1 filtro tangenziale Oenoflow, matricola n. H6012255;	€.	75.000,00
- n. 1 centrale refrigerante da 110.000 frigorie;	€.	3.750,00
- n. 1 riscaldatore industriale inox SCV H 20 da Hl. 20, serie 07-2000;	€.	3.750,00
- n. 2 compressori monovite RLE 25 e RLC 15;	€.	4.500,00
- n. 1 compressore aspirato da lt. 500, marca Balma, mod. HP 10;	€.	750,00
- n. 1 sistema di trattamento delle acque: addolcitore-microfiltrazione-debatterizzazione;	€.	9.750,00
- n. 1 filtro a cartone, matricola n. 02484000/0034;	€.	2.250,00

Stazzilli

*Il Consulente
Aut. Regione Siciliana*



- n. 1 pompa a pistone Ragazzini da 800 Hl., matricola n. 27044032;	€.	9.750,00
- n. 1 pompa a pistone Ragazzini da Hl. 400;	€.	4.500,00
- n. 1 pompa a pistone Tabanelli da Hl. 800, matricola n. 1202;	€.	3.750,00
- n. 1 pompa a pistone Tabanelli da Hl. 400, matricola n. 802;	€.	3.000,00
- n. 3 pompe a pistone;	€.	4.500,00
- n. 1 centrifuga automatica Super-Imma, matr. 8765940;	€.	11.250,00
- n.1 roto jet per lavaggio silos, in inox;	€.	2.250,00
- n. 9 elettropompe centrifughe;	€.	9.000,00
- n.1 impianto elettrico;	€.	48.750,00
- n. 1 solfitometro, matricola n. 00042;	€.	1.875,00
- n. 2 evacuatori vinaccia, anno 2006;	€.	10.125,00
- n. 1 laboratorio analisi;	€.	15.000,00
- n. 1 carrello elevatore elettrico EU 25, marca OM, matr. n. F14019P00245;	€.	12.000,00
- n. 1 carrello elevatore diesel, D25, marca OM;	€.	7.500,00
- n. 4 vasche scarico uva, rivestiti inox;	€.	7.500,00
- n. 2 pigiatrici inox a rulli di gomma;	€.	15.000,00
- n. 1 pigia diraspatrice orizzontale inox 500-800 ql./ora;	€.	15.000,00
- n. 1 pigia diraspatrice verticale inox 500-800 ql./ora;	€.	7.500,00
- n. 2 evacuatori raspi mod. TR, da 900/ora;	€.	15.000,00
- n. 4 pompe monovite inox, mod. 150 da 600 ql./ora;	€.	24.000,00
- n. 1 pompa monovite, mod 300 Hl./ora;	€.	3.750,00
- n. 1 pompa monovite carrellata e completa di tramogia PM35;	€.	6.750,00
- n. 2 sonde preleva-campioni;	€.	4.500,00
- n. 2 pese;	€.	2.850,00
- n. 2 rifrattometri;	€.	2.250,00
- n. 1 maceratore carbonico Hl.150;	€.	22.500,00
- n. 2 fermentini Hl. 900;	€.	45.000,00
- n. 4 fermentini Hl. 1000;	€.	15.000,00

L. Custer Fellegara
Ass. Mezzogiorno



- n. 1 pneopressa sottovuto P250; €. 75.000,00
- n. 1 centrale refrigerante Ycan 240 da 240.000 frigorie; €. 15.000,00
- n. 1 svinatore SV 161 da 600 Hl./ora, matr. N. 1106516; €. 7.125,00
- n. 1 filtro a farina orizzontale; €. 1.500,00
- n. 1 centrale refrigerante da 200.000 frigorie; €. 22.500,00
- n. 1 soffiante per impianto depuratore, matr. n. CO951255. €. 7.500,00

TOTALE COMPLESSIVO impianti e macchinari rinvenuti nel deposito-imbottigliamento, nel capannone adibito alla "vinificazione" e sull'adiacente piazzale esterno: €. 1.656.200,00

Per quanto riguarda i beni mobili, di seguito indicati, il valore viene attribuito dal Curatore, unitamente al Cancelliere, sulla base di una ricerca di mercato:

Imballaggi e accessori rinvenuti nel deposito imbottigliamento (nn. 27-28-31 pag. 14 inventario):

- n. 250 pedane di legno (n.27 pag. 14 inventario); €. 250,00
- n. 3.600 interfalde (n. 28 pag. 14 inventario); €. 360,00
- n. 23511 bottiglie vuote di cui:
 - n. 5.400 pezzi di Bordolese Europea 0,750 M/B; €. 1.366,74
 - n. 1.624 pezzi di Bordolese 0,750 M/B; €. 255,29
 - n. 8.120 pezzi di Bordolese 0,750 UVAG; €. 1.173,34
 - n. 2.286 pezzi di Bordolese 1,500 M/B; €. 575,39
 - n. 4.191 pezzi di Bordolese 1,500 UVAG, di cui n. 3.048 pezzi con tappo a vite e n. 1.143 pezzi con tappo in sughero; €. 1.054,87
 - n. 1.890 pezzi di bottiglie tappo vite lt. 2 UVAG. €. 433,75

TOTALE COMPLESSIVO imballaggi e accessori €. 5.469,38

In relazione ai beni mobili indicati con le seguenti voci mobili ed arredi ufficio e macchine d'ufficio elettroniche viene attribuito il seguente valore:

[Handwritten signature]

*Il Curatore fallimentare
Avv. Mepin Ricci*



Macchine ed arredi per ufficio (palazzina uffici-deposito imbottigliamento):

- dal n. 1 al n. 12; dal n. 19 al n. 35; dal n. 42 al n. 58; n. 64; n. 66; dal n. 68 al n. 87; n. 90; dal n. 92 al n. 98; dal n. 108 al n. 120 (da pag. 1 a pag. 10 inventario);
- nn. 8-9-30 (pagg. 13-14 inventario)

TOTALE COMPLESSIVO

€. 2.551,12

Macchine di ufficio elettroniche (palazzina uffici-deposito imbottigliamento):

- dal n. 13 al n. 18; dal n. 36 al n. 41; dal n. 59 al n.63; n. 65; n. 67; n. 88; n. 89; n. 91; dal n. 99 al n. 107 (da pag. 2 a pag. 9 inventario);
- n.10 (pag.13 inventario)

TOTALE COMPLESSIVO

€. 8.295,20

I beni di seguito indicati si ritengono privi di valore commerciale:

- n. 2 piccole botti refrigeranti (n.5 pag. 12 inventario);
- n. 1 silos per acqua da 50 hl., marca Sibercam, matricola n. 5869, anno 1994 (n. 13 pag. 13 inventario);
- n. 50.000 cartoni vuoti marchiati " [redacted] ra" (n. 29 pag. 14 inventario);
- n. 1 serbatoio mobile di forma quadrata (n. 11 pag. 16 inventario);
- tappi di sughero, tappi per pet, nastri adesivi e materiale da imballaggio vario, tutto marchiato [redacted]

Per quanto attiene al vino sfuso rinvenuto nella zona spaccio (n. 2-3-7 pag. 12 inventario), non è possibile attribuire un valore in data odierna, in quanto preliminarmente vanno effettuate analisi di laboratorio, al fine di verificare se il prodotto sia ancora commerciabile e, in caso di esito positivo, in quale percentuale e a quale prezzo.

BENI IMMOBILI

Preliminarmente il Curatore fa presente che per quanto attiene l'attribuzione del valore dei beni immobili inventariati, intende avvalersi della stima redatta nel concordato n.1/2008 dall'ing. Antonio Marra in data 19/11/2008 nominato dal Giudice Delegato con provvedimento del 4.11.2008 ed acquisita nel concordato n. 1/2009 con provvedimento della S.V. Ill.ma del 19.11.2009. Infatti il Curatore, in considerazione dell'esiguo lasso di tempo intercorso tra la

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

perizia dell'Ing.Marra e la presente procedura di fallimento, allo stato, ritiene superfluo procedere ad una nuova valutazione dei beni mobili e, pertanto, ha ritenuto opportuno acquisire detta perizia nella presente procedura, giusta autorizzazione del G.D. del 10.5.2010. Il Curatore si riserva, comunque, in seguito di procedere, eventualmente, ad una integrazione di perizia all'esito del rilascio della documentazione richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di San Severo in data 29.3.2010.

Pertanto ai fini di una completezza espositiva dell'inventario si riportano di seguito i valori dei beni immobili inventariati oggetto della suindicata stima dell'Ing. Antonio Marra:

Fabbricati industriali

- Stabilimento;	€. 1.400.000,00
- Deposito;	€. 953.705,00
- Deposito-imbottigliamento;	€. 1.083.600,00
- Pensilina più fossa pigiatura;	€. 72.900,00
- Palazzina uffici;	€. 275.976,00
- Chiosco pesa;	€. 4.200,00
- Alloggio custode;	€. 40.080,00
- Cabina elettrica;	€. 3.119,20
- Pensilina più fosse pigiature;	€. 67.987,50
- Deposito;	€. 7.125,00
- Piazzale	€. 597.218,50
TOTALE fabbricati industriali	€. 4.505.911,20

Terreni agricoli:

- Uliveto ha 01.36.51;	€. 40.953,00
- Vigneto ha 01.14.20	€. 42.254,00
TOTALE terreni agricoli	€. 83.207,00

A questo punto alle ore 21,00, vista l'ora tarda, le operazioni di stima dei beni inventariati vengono ultimate.

Letto, confermato, e sottoscritto.

Il Cancelliere Rodolfo Borrelli

Il Curatore Fallimentare Avv. Stefania Paciello

Rodolfo Borrelli
Avv. Stefania Paciello

L'anno 2010 il giorno 25 (venticinque) del mese di giugno alle ore, 14.00 il Curatore Avv. Stefania Paciello si è riunito nel proprio studio in Foggia alla Via Danimarca n.9 con il Cancelliere sig. Rodolfo Borrelli ed il legale rappresentante della fallita [redacted] per riassumere la valutazione dei beni mobili ed immobili inventariati ed innanzi analiticamente indicati:

BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI

- Impianti e macchinari	€. 1.656.200,00
- Imballaggi ed accessori	€. 5.469,38
- Macchine ed arredi per ufficio	€. 2.551,12
- Macchine per ufficio elettroniche	€. 8.295,20
TOTALE beni mobili e mobili registrati	€. 1.672.515,70

BENI IMMOBILI

- Fabbricati Industriali	€. 4.505.911,20
- Terreni Agricoli	€. 83.207,00
TOTALE beni immobili	€. 4.589.118,20

A questo punto il legale rappresentante della [redacted] dichiara che non vi sono altri beni della fallita in suo possesso o depositati presso terzi. Alle ore 17,00, pertanto, il presente verbale di inventario viene chiuso previa lettura, conferma e sottoscrizione da parte dei presenti.

Il Cancelliere Rodolfo Borrelli *[Signature]*
 Il Curatore Fallimentare Avv. Stefania Paciello *[Signature]*

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
 CANCELLERIA SEZIONE FALLIMENTI
 VISTO: depositato in Cancelleria

- 9 LUG 2010



IL CANCELLIERE C1
 (dott. ENO BALNESE)

2745 Cron
Vo agli atti
16/20/7/10
[Signature]

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
 CANCELLERIA SEZIONE FALLIMENTI
 VISTO: depositato in Cancelleria

- 2 SET 2010



IL CANCELLIERE C1
 (dott. ENO BALNESE)