

TRIBUNALE DI MESSINA

Concordato Preventivo n. 17/2012 [REDACTED] con sede in Messina (ME) via

[REDACTED]

SCHEDA TECNICA / URBANISTICA relativa al Pozzo (A) di proprietà sito in Messina, in località Gazzi, in via De Zardo ad angolo con la via C. Valeria.

a) Descrizione del lotto n. 5 – Pozzo (A):

-) ubicato in Messina, località Gazzi, in via De Zardo ad angolo con la via C. Valeria;
-) esterno allo stabilimento, ubicato in autonomo immobile che è interrato quasi per intero, fuoriesce dai limitrofi marciapiedi pubblici nel punto più alto di circa cm. 50, vi si accede da una botola superiore (v. foto da n. 8 a n. 12 – e n. 19);
-) non ha allo stato legami di sorta con lo stabilimento, alla luce della cessazione dell'attività industriale, ed ha inoltre caratteristiche intrinseche che lo rendono autonomamente commercializzabile;
-) i confini sono riportati nell'allegata planimetria catastale e nei due atti in notar Rocco Della Cava del 20/12/2007 Rep. n. 28049 (v. All. n. 5.3 alla CTU) e successivo del 08/02/2008 Rep. 28096 (v. All. n. 5.4 alla CTU).
-) caratteristiche (vedasi All. 4 alla CTU - documentazione acquisita all'ufficio del Genio Civile di Messina):
 - il pozzo ha forma circolare con diametro interno di m. 1.60, realizzato in muratura di mattoni pieni, profondità m. 27.67, portata media di 2.10 l/sec.;
 - il vano che lo contiene ha forma pressoché trapezoidale (dimensioni esterne m. 12.40 x m. 4.20/3.10), di superficie lorda di circa mq. 45.25.

b) Identificazione catastale:

censito in catasto al foglio 142 part. 291 (v. All. n. 1: visura - n. 3.1 e n. 3.2: stralci di mappa – n. 3.4: planimetria catastale).

c) Ricadenzza urbanistica:

nel prg vigente ricade in sede stradale (v. All. n. 3.3);

d) Valutazione:

in CTU attribuito il seguente valore unitario a corpo:

- E. 25.000,00 -

ALLEGATI:
DOCUMENTAZIONE CATASTALE
E RICADENZA URBANISTICA

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2016

Data: 18/03/2016 - Ora: 16.46.55

Segue

Visura n.: T238842 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MESSINA
Soggetto individuato	[REDACTED] con sede in MESSINA C.F.: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		142	291		2		D/7				Euro 393,00	VIA OSVALDO DE ZARDO piano: S1; VARIAZIONE del 25/11/1991 n. 22295.1/1991 in atti dal 26/05/2003 (protocollo n. 140451) CLASSAMENTO RECL.120748/03	Annotazione Notifica
2		140	296		2		D/7				Euro 388,00	STRADA STATALE 114 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2014 n. 204098.1/2014 in atti dal 26/11/2014 (protocollo n. ME0349010) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica

Immobile 1: Annotazione: mod.58 n.7438/b

Notifica: 141246/2003

Immobile 2: Notifica: 141249/2003

Totale: Rendita: Euro 781,00

ALL.1

H

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2016

Data: 18/03/2016 - Ora: 16.46.55

Segue

Visura n.: T238842 Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in MESSINA	██████████	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 4919.1/2008 in atti dal 18/02/2008 Repertorio n.: 28096 Rogante: DELLA CAVA ROCCO Sede: MESSINA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MESSINA(Codice F158) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		142	35	3	2		D/1				Euro 80.396,00	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2012 n. 13084.1/2012 in atti dal 14/06/2012 (protocollo n. ME0149133) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		142	35	4	2		A/10	1	13,5 vani		Euro 2.719,15	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2012 n. 13084.1/2012 in atti dal 14/06/2012 (protocollo n. ME0149133) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		142	35	5	2		D/1				Euro 3.032,00	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2012 n. 13084.1/2012 in atti dal 14/06/2012 (protocollo n. ME0149133) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		142	35	6	2		A/10	1	14,5 vani	Totale: 351 m ²	Euro 2.920,56	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		142	35	7	2		A/10	1	12 vani	Totale: 262 m ²	Euro 2.417,02	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		142	35	8	2		A/2	9	7,5 vani	Totale: 137 m ² Totale escluse aree scoperte**: 129 m ²	Euro 298,25	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2016

Data: 18/03/2016 - Ora: 16.46.55

Segue

Visura n.: T238842 Pag: 3

7		142	35	9	2		A/2	9	6 vani	Totale: 140 m ² Totale escluse aree scoperte**: 134 m ²	Euro 238,60	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		142	35	11			lastrico solare		258 m ²			VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: 4; VARIAZIONE del 18/07/2011 n. 19685.1/2011 in atti dal 18/07/2011 (protocollo n. ME0212090) DIV VDE	
9		142	35	12	2		D/1				Euro 40.752,00	VIA UMBERTO BONINO n. 4 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2012 n. 13084.1/2012 in atti dal 14/06/2012 (protocollo n. ME0149133) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobilabile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 53,5 m² 258 Rendita: Euro 132.773,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in		(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		142	326	1	2		D/I				Euro 38.074,00	VIA OSVALDO DE ZARDO piano: S2-T-1-2-3-4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/08/2012 n. 17509.1/2012 in atti dal 09/08/2012 (protocollo n. ME0190875) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in MESSINA	██████████	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: vani 53,5 m² 258 Rendita: Euro 171.628,58

Unità immobiliari n. 12

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

UFFICIO PROVINCIALE DI: MESSINA TERRITORIO

Situazione aggiornata al : 17/03/2016 Dati della ricerca

Ricerca: **Ristretta**

Tipo richiesta: **Attualità**

Catasto: **Fabbricati e Terreni**

TUTTA LA PROVINCIA

Denominazione: [REDACTED]

Omonimi individuati: **1**

Elenco Omonimi

Denominazione	Sede	Codice Fiscale
[REDACTED]	MESSINA (ME)	[REDACTED]

Situazione aggiornata al : 17/03/2016

Soggetto selezionato

Tipo richiesta: **Attualità**

Denominazione: [REDACTED]. Sede: **MESSINA (ME)**

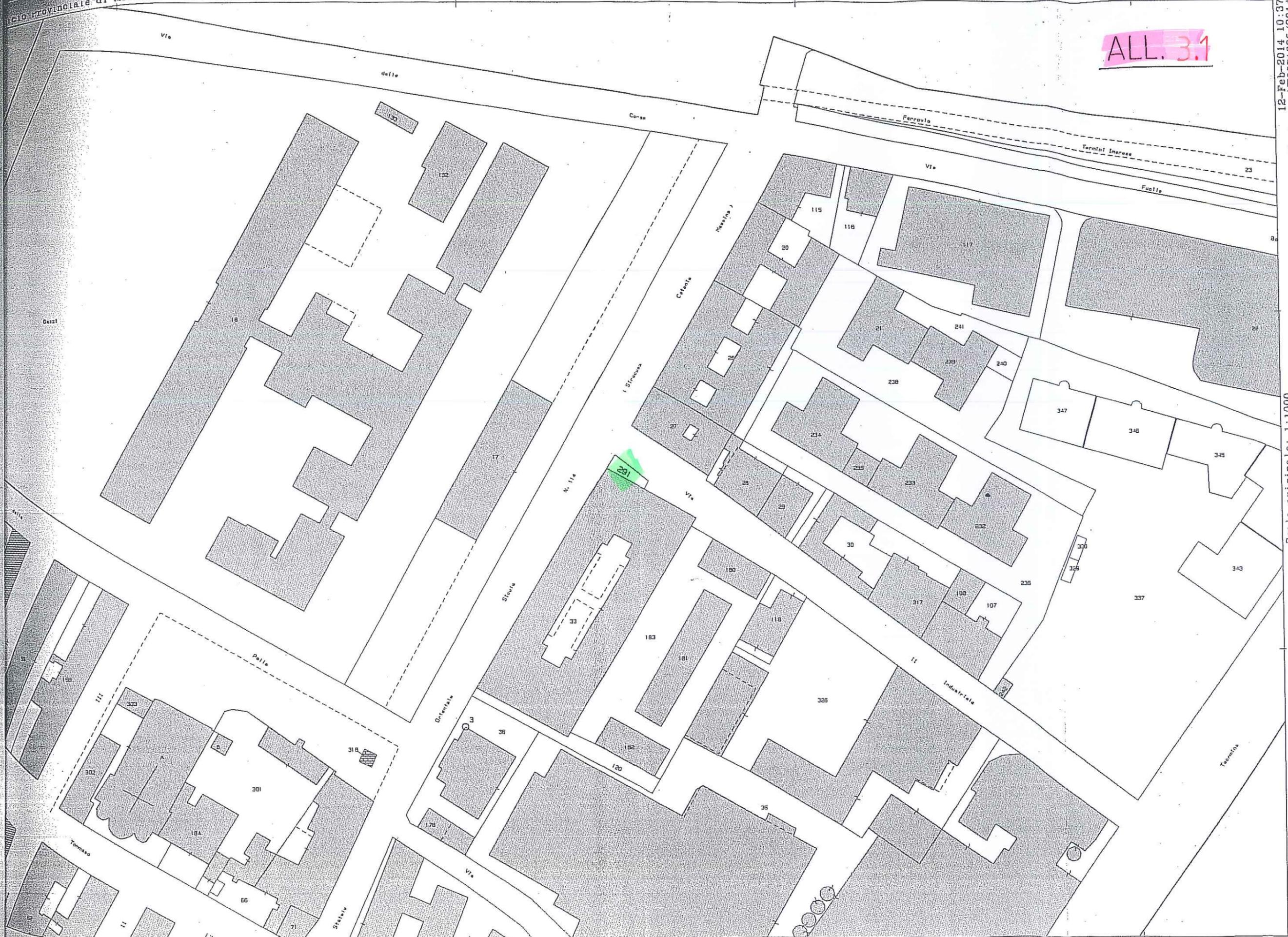
Codice Fiscale: [REDACTED]

Immobili individuati: **12**

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) STRADA STATALE 114, Piano T	140	296		zona2 cat. D/7			Euro: 388,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA OSVALDO DE ZARDO, Piano S1	142	291		zona2 cat. D/7			Euro: 393,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA OSVALDO DE ZARDO, Piano S2-T - 1-2	142	326	1	zona2 cat. D/1			Euro: 38.074,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano T	142	35	4	zona2 cat. A/10	1	13,5 vani	Euro:2.719,15		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano T	142	35	5	zona2 cat. D/1			Euro: 3.032,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano T-1 - 2	142	35	12	zona2 cat. D/1			Euro: 40.752,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano T-1 - 2	142	35	3	zona2 cat. D/1			Euro: 80.396,00		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 1	142	35	6	zona2 cat. A/10	1	14,5 vani	Euro:2.920,56		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 2	142	35	7	zona2 cat. A/10	1	12 vani	Euro:2.417,02		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 3	142	35	8	zona2 cat. A/2	9	7,5 vani	Euro:298,25		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 3	142	35	9	zona2 cat. A/2	9	6 vani	Euro:238,60		
F	Proprieta' per 1/1	MESSINA (ME) VIA UMBERTO BONINO, 4 Piano 4	142	35	11	cat. F/5					

ALL. 3.1



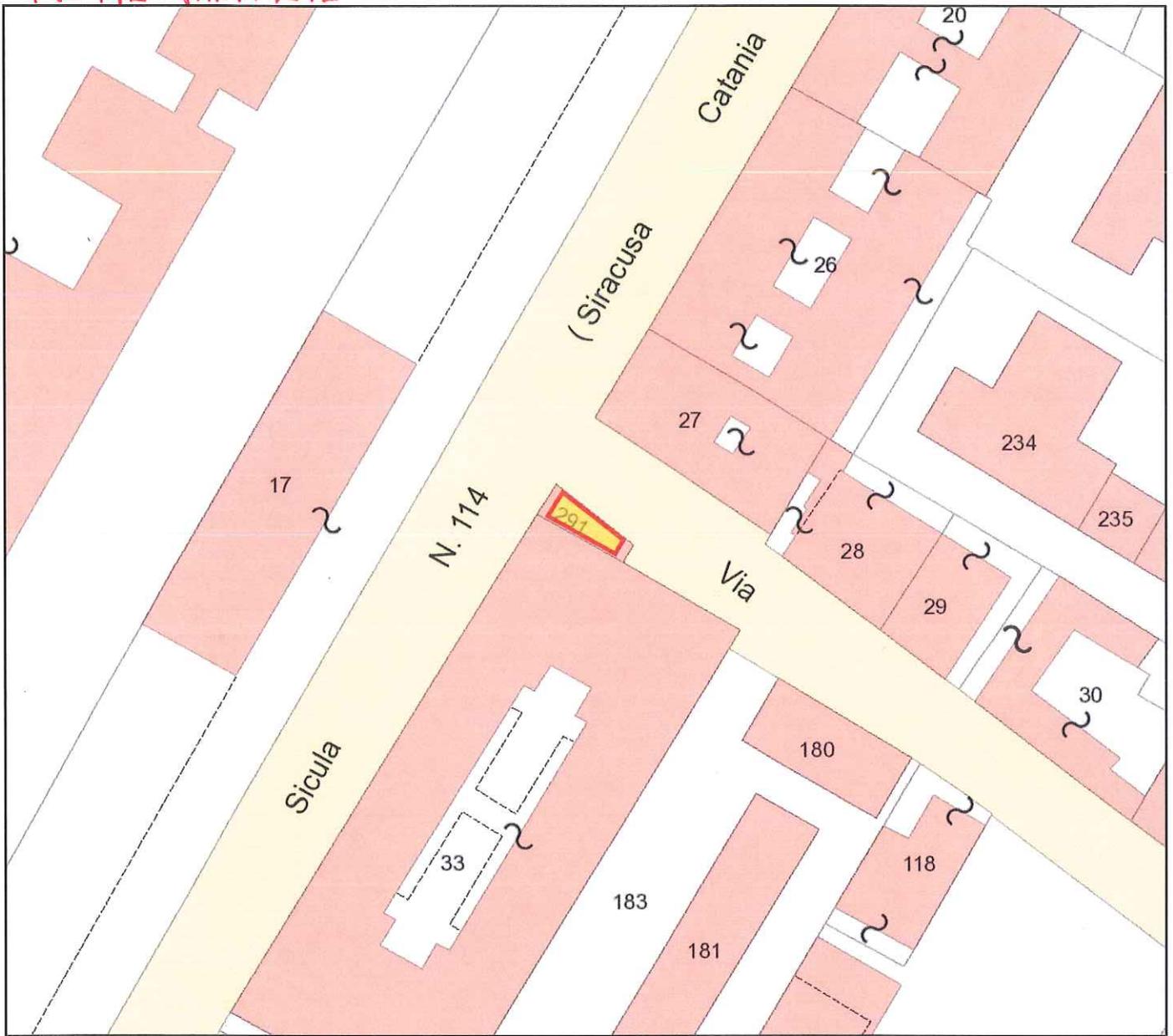
12-Feb-2014 10:37
 Prot. n. ME0071085/2014
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
 Comune: MESSINA
 Foglio: 142
 Richiedente: DI DIO



ALL. 3.1 bis



FG. 142 PART. 291



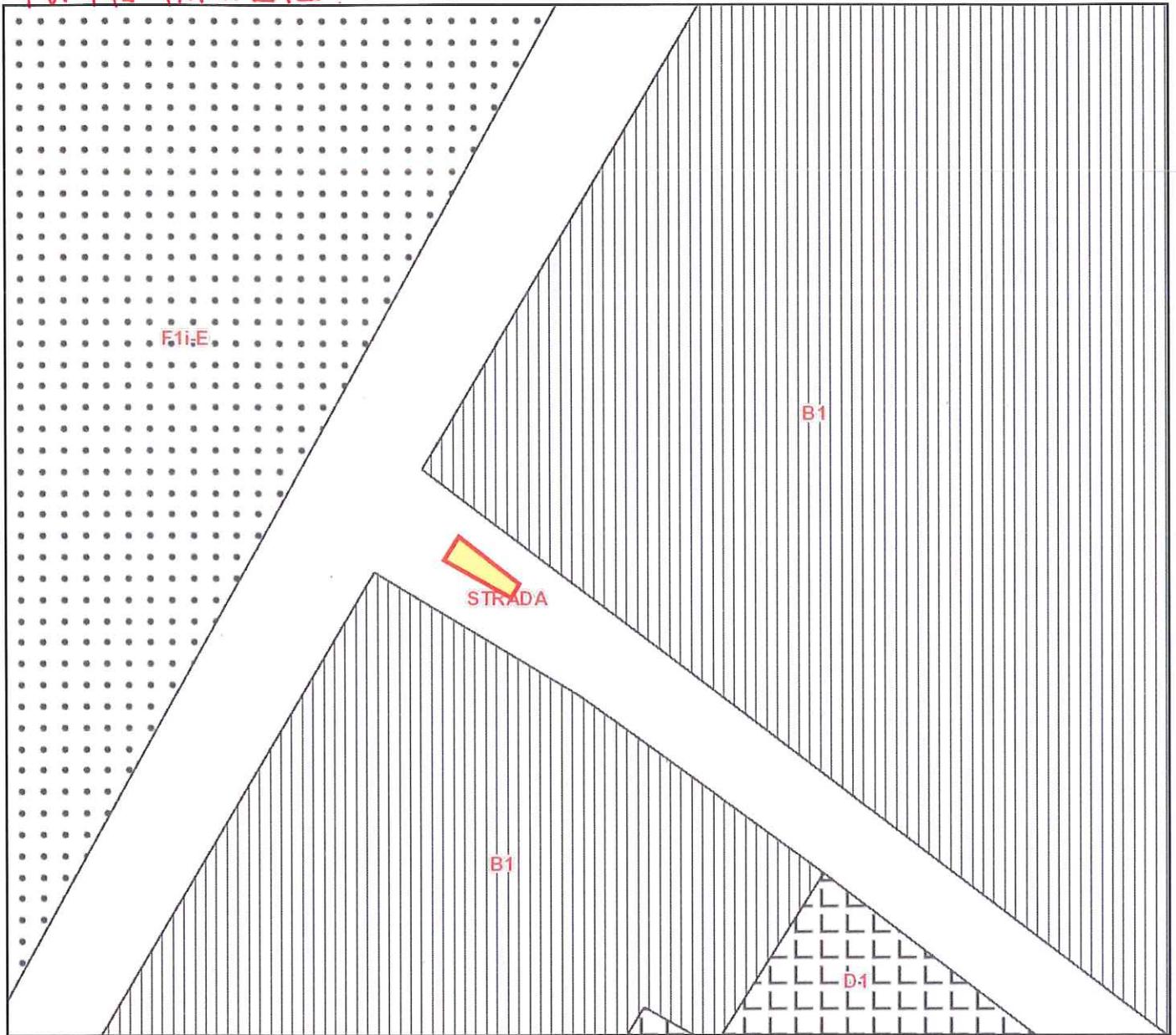
30m

1:1.000



Zone territoriali omogenee

FG. 142 PART. 291



30m

1:1.000

MODULARIO
F. rig. rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

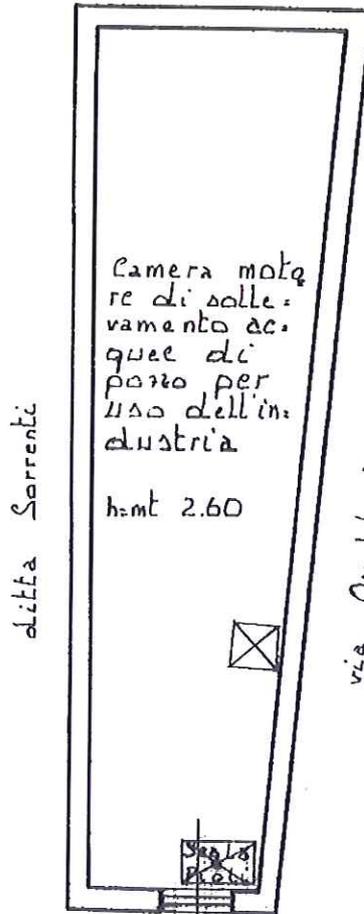
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina via Davaldo de Zardo civ. 291

Per fusione e trazione del foglio 142 particelle 35-38/1-71/2-134
135-170/1-246-247-253-291 foglio 144 particella 922 foglio 142
particelle 38/2-170/2-71/2 e riterimento mod 44 N° 3710/81
foglio 140 particella 296 Assume:
foglio 142 particella 291

via Consolare Valeria



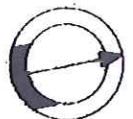
via de Zardo

0179534



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



Catasto del Comune di MESSINA (F158) - < Foglio: 142 - Particella: 291 - Subalterno: 0 >
Via Davaldo de Zardo piano: S1;

Ultima planimetria in attuazione

Data presentazione: 25/11/1991 - Data: 12/05/2017 - n. T269395 - Richiedente: DDIGPP65H07F9511
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
n. 291 sub.

Compilata dal geometra
Giuseppe Princiotta
titolo cognome e nome
della provincia di Messina n. 2370
data Firma P. Princiotta



DIREZIONE REGIONALE DEL CATASTO
MESSINA
RISERVATO ALL'UFFICIO
PRODOTTO
E FIDUCIARIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

ALLEGATI:
Fotografie

Foto 8



Pozzo (A): esterno del vano

Foto 9



Pozzo (A): esterno del vano

Foto 10



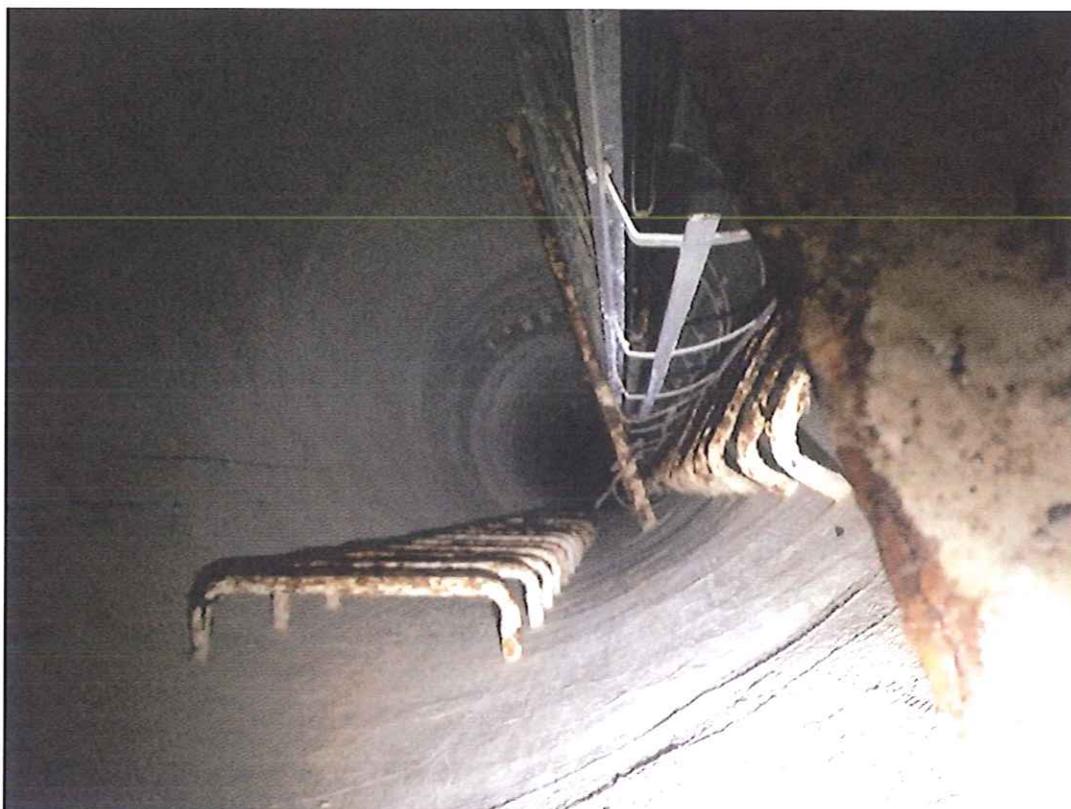
Pozzo (A): accesso dalla botola superiore

Foto 11



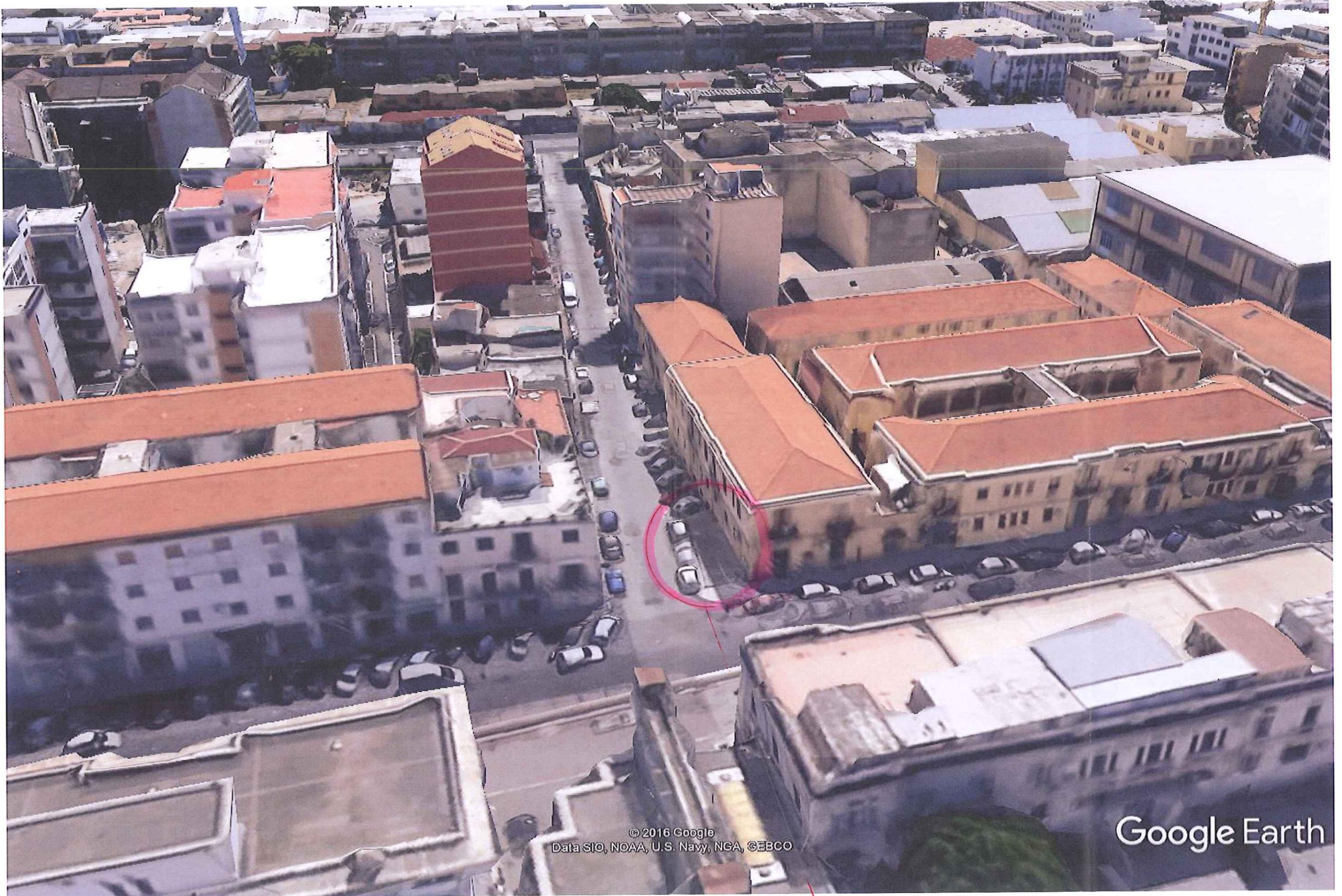
Pozzo (A): interno del vano

Foto 12



Pozzo (A): interno del pozzo

ALLEGATI:
Foto aeree (da Google)



© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google Earth

POZZO A

ULTERIORI ALLEGATI RICHIAMATI NELLA SCHEDA TECNICA

DA 4.1 A 4.7 DOCUMENTAZIONE ACQUISITA AL GENIO CIVILE – POZZI

DA 5.3 A 5.4 ATTI NOTARILI

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO GENIO CIVILE
MESSINA

Sez. 4^ - Prot. n. 31451
Allegati n.1

Messina, li 08 OTT. 1993

- 1) ALL'ASSESSORATO REGIONALE LL.PP.
P A L E R M O
- 2) AL PROVVEDITORATO ALLE OO. PP.
P A L E R M O
- 3) ALL'ASSESSORATO REGIONALE AA.FF.
P A L E R M O
- 4) ALL'UFFICIO IDROGRAFICO PER LA
SICILIA P A L E R M O
- 5) ALLA SOPRINTENDENZA BB. CC. /AA.
M E S S I N A
- 6) ALL'ENTE PER LO SVILUPPO AGRARIO
IN SICILIA P A L E R M O
- 7) ALLA CASSA PER IL MEZZOGIORNO
R O M A
- 8) ALL'ENTE ACQUEDOTTI SICILIANI-
Reparto di M E S S I N A

REGISTRATO

OGGETTO: Testo Unico di leggi 11/12/1933, n.1775.-
 Domanda in data 09.10.1992 della Società [redacted]
 [redacted] Stabilimento di Messina, Via Taormina, n. 4 ,
 (Cod.fisc. [redacted]) - sottoscritta dal Dott. [redacted]
 [redacted], nato a Pace del Mela il 08/11/1931, nella qua-
 lità di legale rappresentante, intesa ad ottenere la con-
 cessione in sanatoria di derivare, per usi industriali,
 acque per complessivi l/sec. 15,60 a mezzo pozzi a cielo
 aperto realizzati in immobili di proprietà della stessa
 ed ubicati, come segue, nel Comune di Messina:

- pozzo A, part. n. 291 , foglio n. 142 ;
- " B, " " 235 , " " 142 ;
- " C, " " 38 , " " 142 ;
- " D, " " 71/3, " " 142 ;
- " E, " " 252 , " " 142 ;
- " F, " " 296 , " " 140 ;
- " G, " " 922 , " " 144 .-

Per i provvedimenti di competenza si trasmette copia della ordinanza, di pari data della presente, emessa per l'istruttoria della domanda in oggetto.-

4498

UFFICIO REGIONALE
MESSINA
P. Lima

L'INGEGNERE CAPO
(R. [redacted])



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE
DIREZIONE DELL'INTERVENZIONE
DI FINANZA DI MESSINA
N. 12504 del 21 giugno 1977

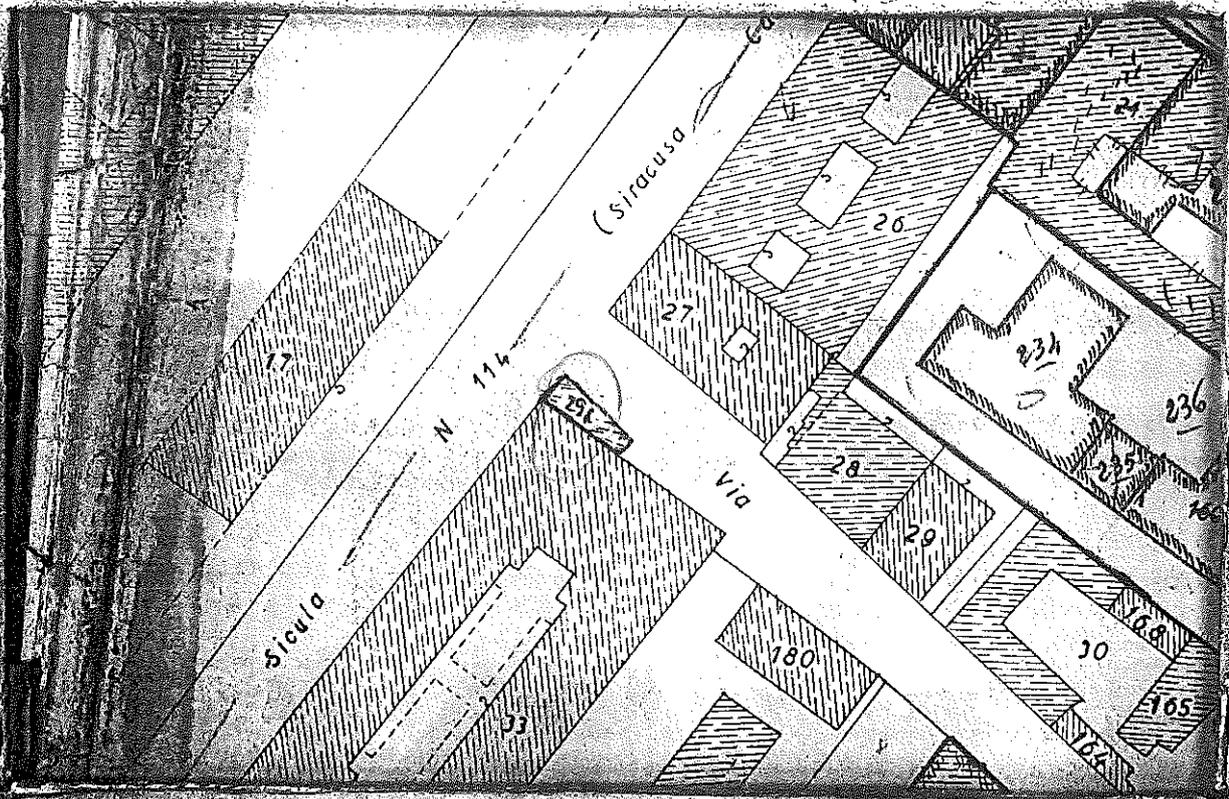
COMUNE DI _____

Messina

Foglio N. _____

142 Scala 1: *1000*

Si convalidano le particelle: *291*



Mod. 8 n. *82.925*

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. _____

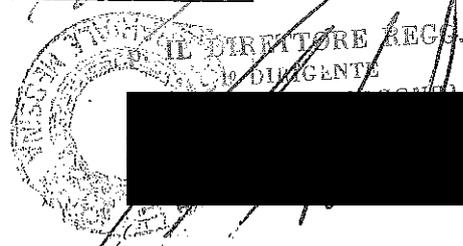
Abitante in _____

Il compilatore

[Signature]

14 SET. 1992

Messina, li _____



SPECIE	
URGENTE ORDINARIA	
DIRITTI DISEGNO	
Bollo n. L. <i>15000</i>	
Diritti: <i>8600</i>	
Totale L. <i>23600</i>	



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA

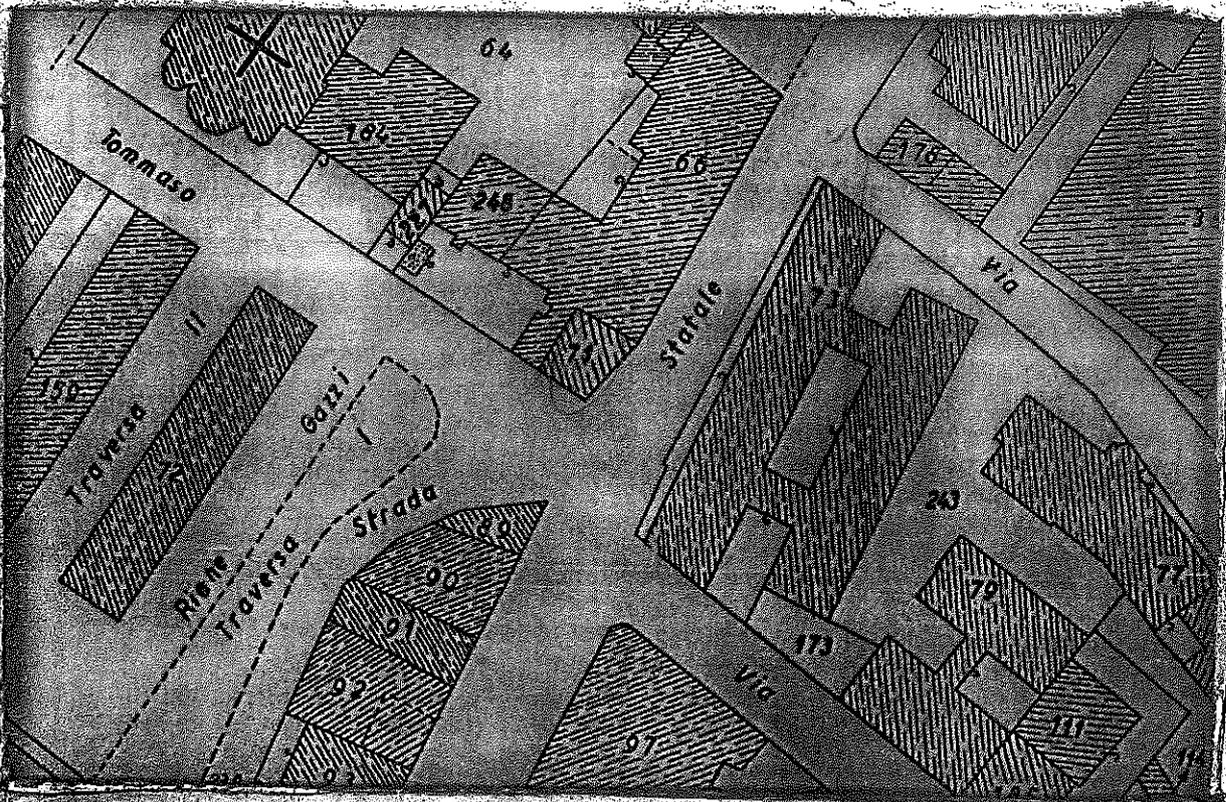
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA
CATASTO EDILIZIO URBANO
IN DATA DEL 1992
N. 12503 del 21 giugno 1991

COMUNE DI Messina

Foglio N. 149 Scala 1: 1000

Si convalidano le particelle: 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



Mod. 8 n. 82.922

SPECIFICAZIONE

URGENTE ORDINARIA

DIRITTI DISEGNO

Bollo n. L. 15.222.0

Diritti: 8600

Totale L. 23600

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. _____

Abitante in _____

Il compilatore _____

Messina, li 14 SET, 1992

IL DIRETTORE REG.
[Redacted Signature]

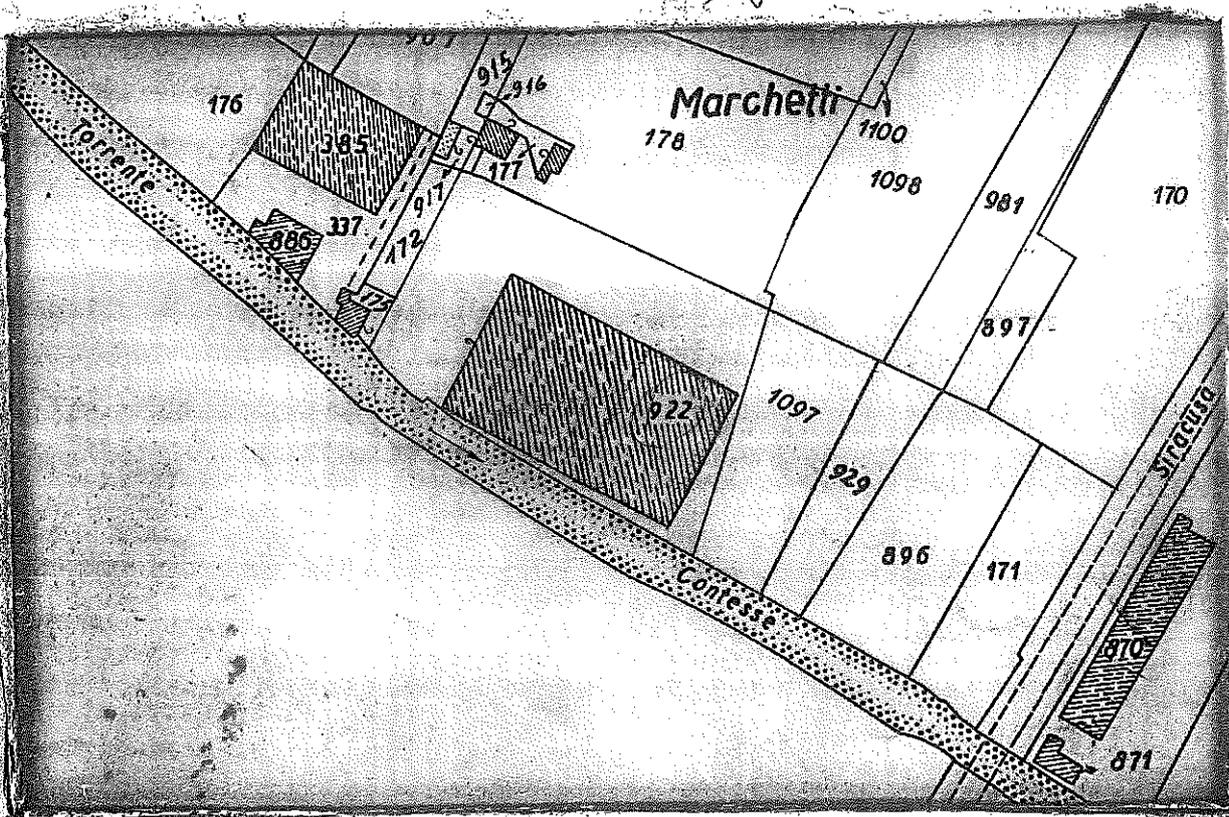


UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA
 IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
 MESSINA VIRTUALE
 AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA
 DI FINANZA DI MESSINA
 N. 12504 del 21 giugno 1977

COMUNE DI Messina Foglio N. 145 Scala 1:2000

Si convalidano le particelle: 922



Mod. 8 n. 82.932

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. _____

Abitante in _____

Il compilatore _____

SPECIFICA	
URGENTE ORDINARIA	
DIRITTI DISEGNO	
Bollo n.	<u>L. 15200</u>
Diritti	<u>8400</u>
Totale	<u>L. 23600</u>

Messina, li 15 SET, 1992

IL DIRETTORE REGG.

 UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA
MESSINA CATASTO ASSOLTO
IN MODO VIRTUALE
AUTORIZZAZIONE DELLA INTENDENZA
DI FINANZA DI MESSINA
N. 12584 del 21 giugno 1977

COMUNE DI

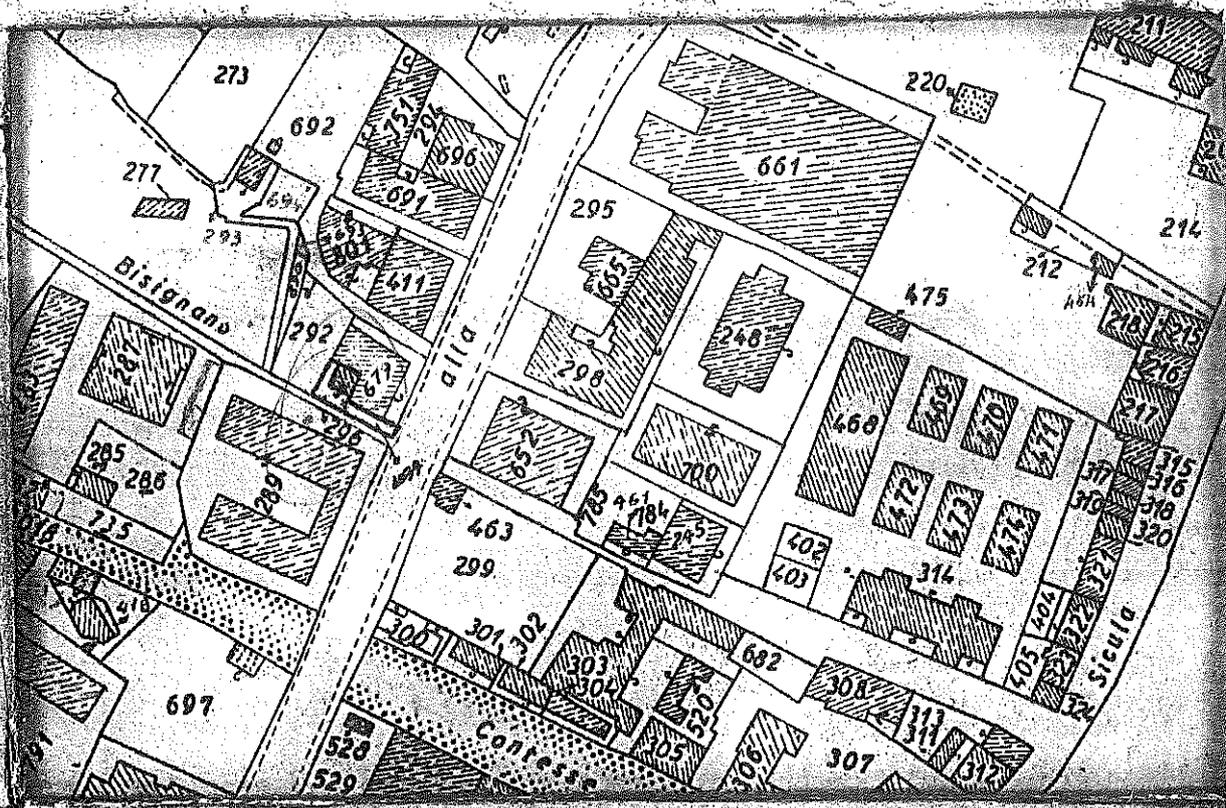
Aleone

Foglio N.

140

Scala 1:1000

Si convalidano le particelle: *946*



Mod. 8 n. *82929*

SPECIE

URGENTE ORDINARIA
DIRITTI DISEGNO

Bollo n. *L. 15000*

Diritti: *8600*

Totale L. *23600*

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. _____

Avvante in _____

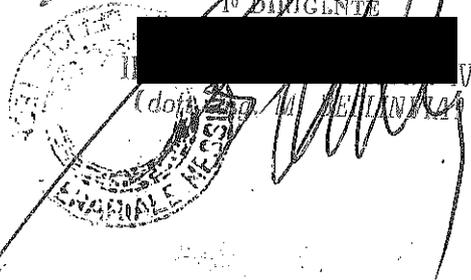
Il compilatore _____

P. IL DIRETTORE REGG.
1° DIRIGENTE



15 SET. 1992

Messina, li _____



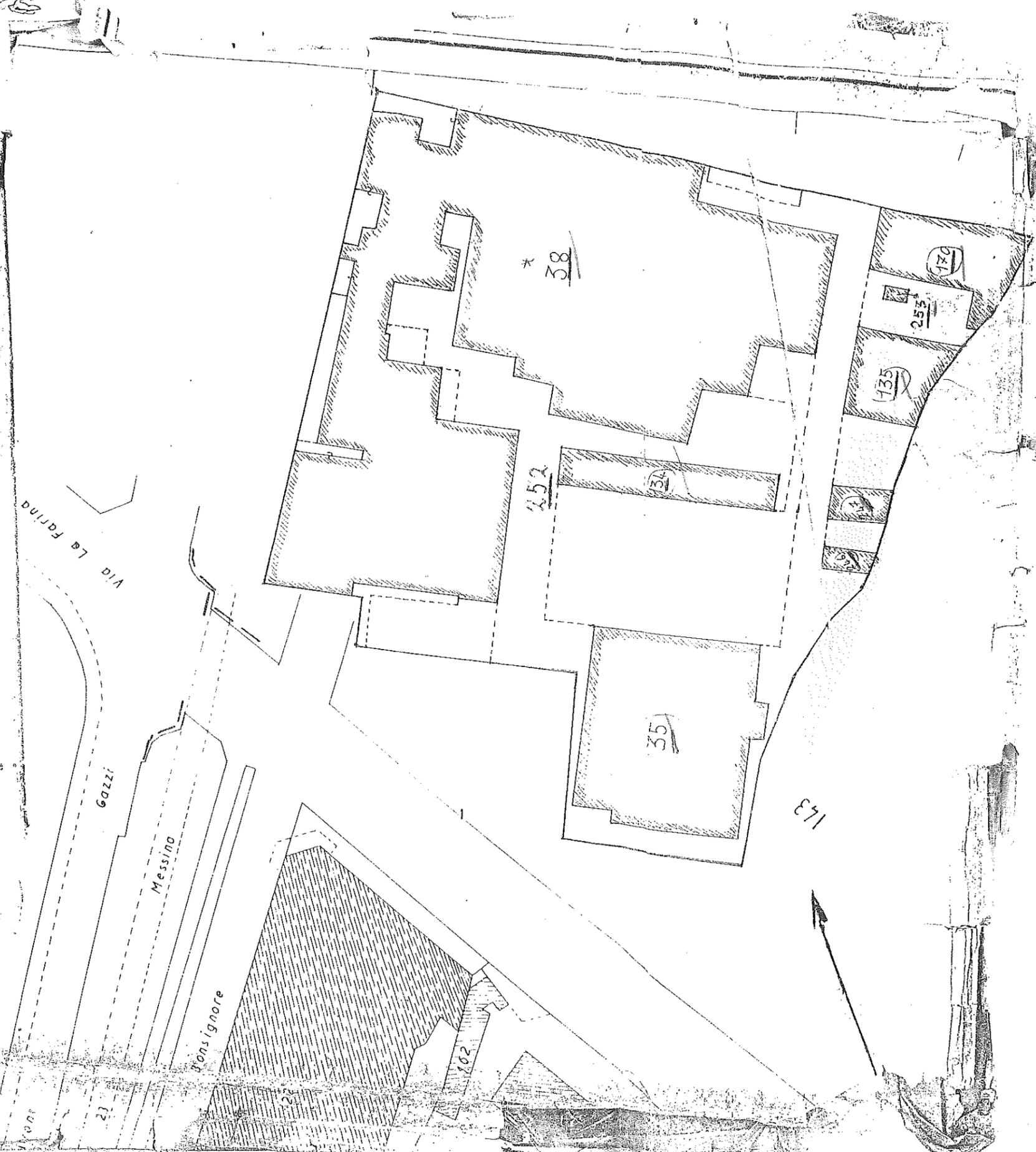


UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA
 DIREZIONE D'OPERE URBANE
 SERVIZIO PROJEZIONI CATASTRALI
 IN DATA 27 MARZO 1992
 N. 1024 del 27 giugno 1977

Messina Foglio N. 157 Scala 1:1000

COMUNE DI Messina
 Si convalidano le particelle 255, 352, 355, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



Mod. 8 p. SP. 9/92

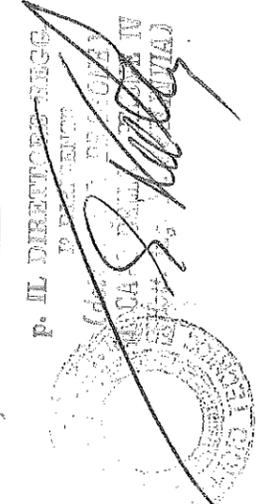
SPECIFICAZIONE
 URGENTE ORDINARIA
 DIRITTI DI SEGNO
 Bollo n. L. 15000
 Diritti: 10000

Totale L. 25200

Il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. _____
 Abitante in _____

Il compilatore
[Signature]



Messina, il 14 SET 1992



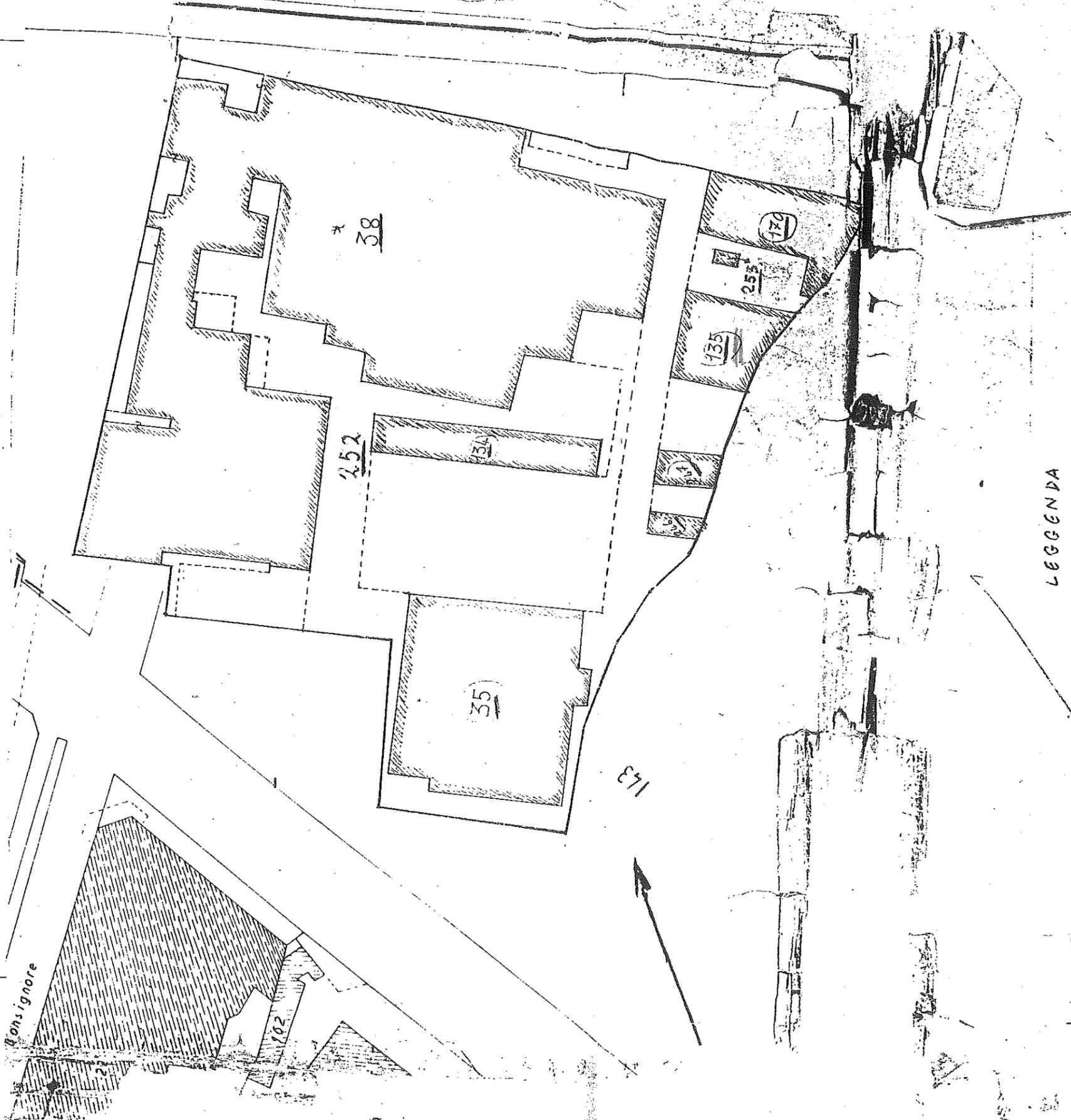
UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MESSINA

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
ESTRATTO DI MAPPA INDICATIVA

UFFICIO TECNICO ERARIALE MESSINA
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN ADOCO VIRTUALE
AUTORIZZAZIONE DELL'INTERFERENZA
DI FIRMAZI DI MESSINA
N. 12584 del 21 giugno 1977

COMUNE DI MESSINA

Foglio N. 142 Scala 1: 1000



LEGGENDA

SI CONVALIDANO LA PARTICELLE: 852-30-7

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. _____
abitante in _____

Il compilatore
[Signature]



P. IL DIRETTORE REGG.
1° UFFICIO
[Signature]

Mod. 8 n. 20423

SPECIFICA	
URGENTE - ORDINARIA	
DIRETTI DISEGNO	
Bollo n. 1	15000
Diretti	28800
Totale	43800

3 MOD 1000

STUDIO TECNICO - DOTT. ING. A [REDACTED]

98122 MESSINA - [REDACTED]

COMUNE DI

M E S S I N A

PROGETTO - IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI SETTE POZZI
A CIELO APERTO PER LA DERIVAZIONE DI ACQUE AD
USO INDUSTRIALE DI PERTINENZA DELLO STABILIMENTO
SITO IN VIA TAORMINA N° 4

TAVOLA

2

DITTA: [REDACTED] S.p.A. (C.F. [REDACTED])

ELABORATO

R E L A Z I O N E T E C N I C A

SCALA

DATA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE



RELAZIONE TECNICA

La ditta [REDACTED] con stabilimento di Messina sito in via Taormina n° 4, si approvvigiona, sia per gli usi industriali inerenti la produzione, che per l'uso igienico-sanitario, oltre che dall'acquedotto comunale, anche da n° 7 pozzi a cielo aperto, ubicati, parte nell'area del predetto stabilimento e parte nelle immediate vicinanze.

Precisamente, con riferimento alla planimetria allegata, si ha: pozzi (A), (B), (C), (E) siti nell'area dello stabilimento; pozzo (G) nell'area del deposito di pertinenza dello stabilimento ubicato in via Contesse; pozzo (D) lungo la via Consolare Valeria e pozzo (F) lungo la SS. 114.

Le caratteristiche di ogni pozzo sono le seguenti:

- 1) Pozzo (A): forma circolare con diametro interno di 1,60 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media $Q = 2,10$ l./sec.; profondità = 27,67 m.; livello statico di falda = 26,06 m.; munito di pompa da 4 KW. di potenza con portata max di 24 mc./h. e 51 m. di prevalenza; ricadente nella p.lla n° 291 del foglio n° 142 di Messina.-
- 2) Pozzo (B): forma circolare con diametro interno di 2,50 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media $Q = 1,70$ l./sec.; profondità = 23,87 m.; livello statico di falda = 21,68 m.; munito di pompa identica per caratteristiche a quella del precedente pozzo (A); ricadente nella p.lla n° 435 del foglio n° 142 di Messina.-

- 3) Pozzo (C): forma circolare con diametro interno di 2,50 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media $Q = 0,90$ l./sec.; profondità = 23,82 m.; livello statico di falda = 21,50 m.; munito di pompa identica per caratteristiche a quella dei precedenti pozzi; ricadente nella p.lla n° 38 del foglio n° 142 di Messina.-
- 4) Pozzo (D): forma circolare con diametro interno di 2,00 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media $Q = 1,40$ l./sec.; profondità = 32,40 m.; livello statico di falda = 29,99 m.; munito di pompa identica per caratteristiche a quella dei precedenti pozzi; ricadente nella p.lla n° 71/3 del foglio n° 142 di Messina.-
- 5) Pozzo (E): forma circolare con diametro interno di 1,50 m., realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media $Q = 1,40$ l./sec.; profondità = 26,39 m.; livello statico di falda = 24,61 m.; munito di pompa identica per caratteristiche a quella dei precedenti pozzi; ricadente nella p.lla n° 252 del foglio n° 142 di Messina.-
- 6) Pozzo (F): forma circolare con diametro interno di 2,50 m.; realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media $Q = 4,45$ l./sec.; profondità = 36,76 m.; livello statico di falda = 35,26 m.; munito di pompa da 8,83 KW. (12 CV) di potenza, con portata max di 30 mc./h. e prevalenza di 50 m.; ricadente nella p.lla n° 296 del foglio n° 140 di Messina.-

7) Pozzo (G): forma circolare con diametro interno di 2,70 m.,
realizzato in muratura di mattoni pieni; portata media Q =
3,65 l./sec.; profondità = 14,74 m.; livello statico di fal-
da = 13,66 m.; munito di pompa con caratteristiche identiche
a quella del precedente pozzo (F); ricadente nella p.lla n°
922 del foglio n° 144 di Messina.-

Si precisa inoltre, che le varie profondità dei pozzi ed i li-
velli statici di falda, sono riferiti alla relativa quota di
campagna di ogni singolo pozzo. Inoltre, si fa presente, che le
linee di adduzione, esterne allo stabilimento sono realizzate
con tubazioni da 6" in acciaio zincato al carbonio, mentre le
interne hanno diametro variabile da 3" a 2½".

I lavori per l'esecuzione delle linee esterne sono stati rego-
larmente eseguiti, dopo avvenuta autorizzazione da parte del co-
mune di Messina, non attraversano nel loro percorso fognature o
scarichi e non arrecano danni nè a terzi, nè alla rete idrica
comunale..

Per ulteriori dettagli e/o particolari, ci si deve rifare agli
allegati elaborati grafici, che ne costituiscono parte inte-
grante.

IL TECNICO

Dott. Ing. A. [REDACTED]



COMUNE DI MESSINA

RICHIESTA IN SANATORIA PER LA CONCESSIONE A DERIVARE ACQUE PER
USI INDUSTRIALI A MEZZO POZZI A CIELO APERTO

DITTA PROPRIETARIA: [REDACTED]

Stabilimento di Messina via Taormina n° 4

LEGALE RAPPRESENTANTE: DOTT. [REDACTED]

ELABORATI GRAFICI

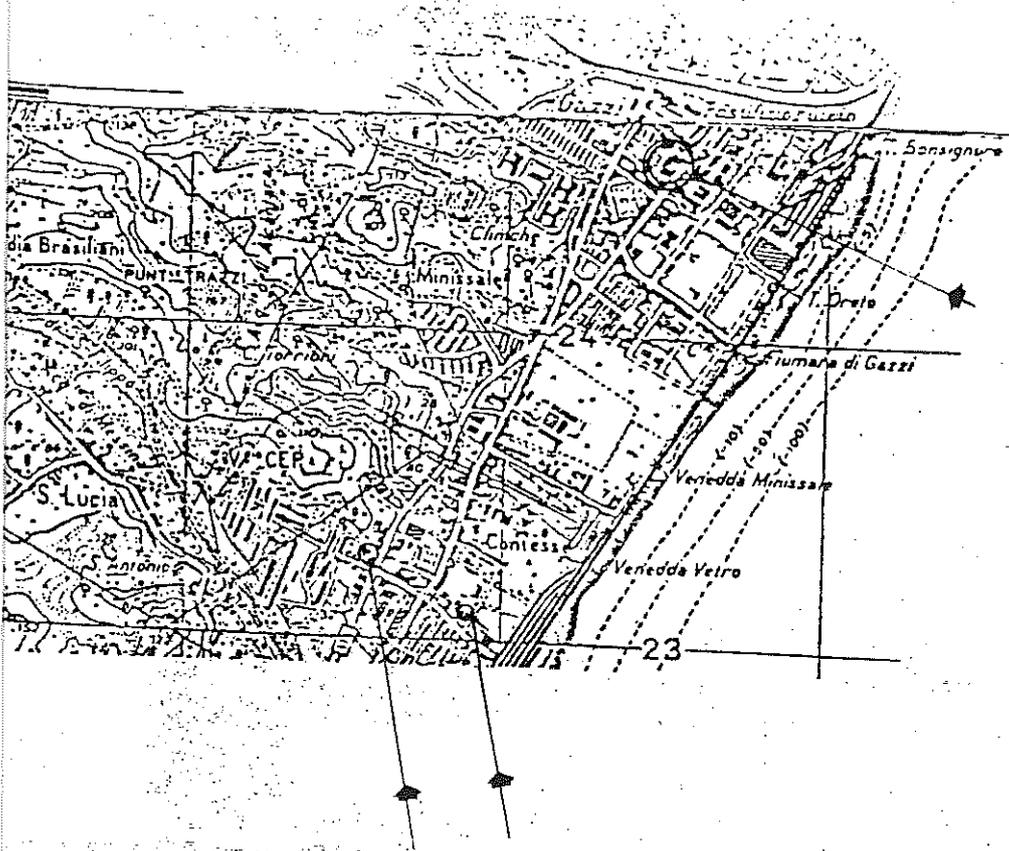
Dott. [REDACTED]
[REDACTED]

Messina li _____

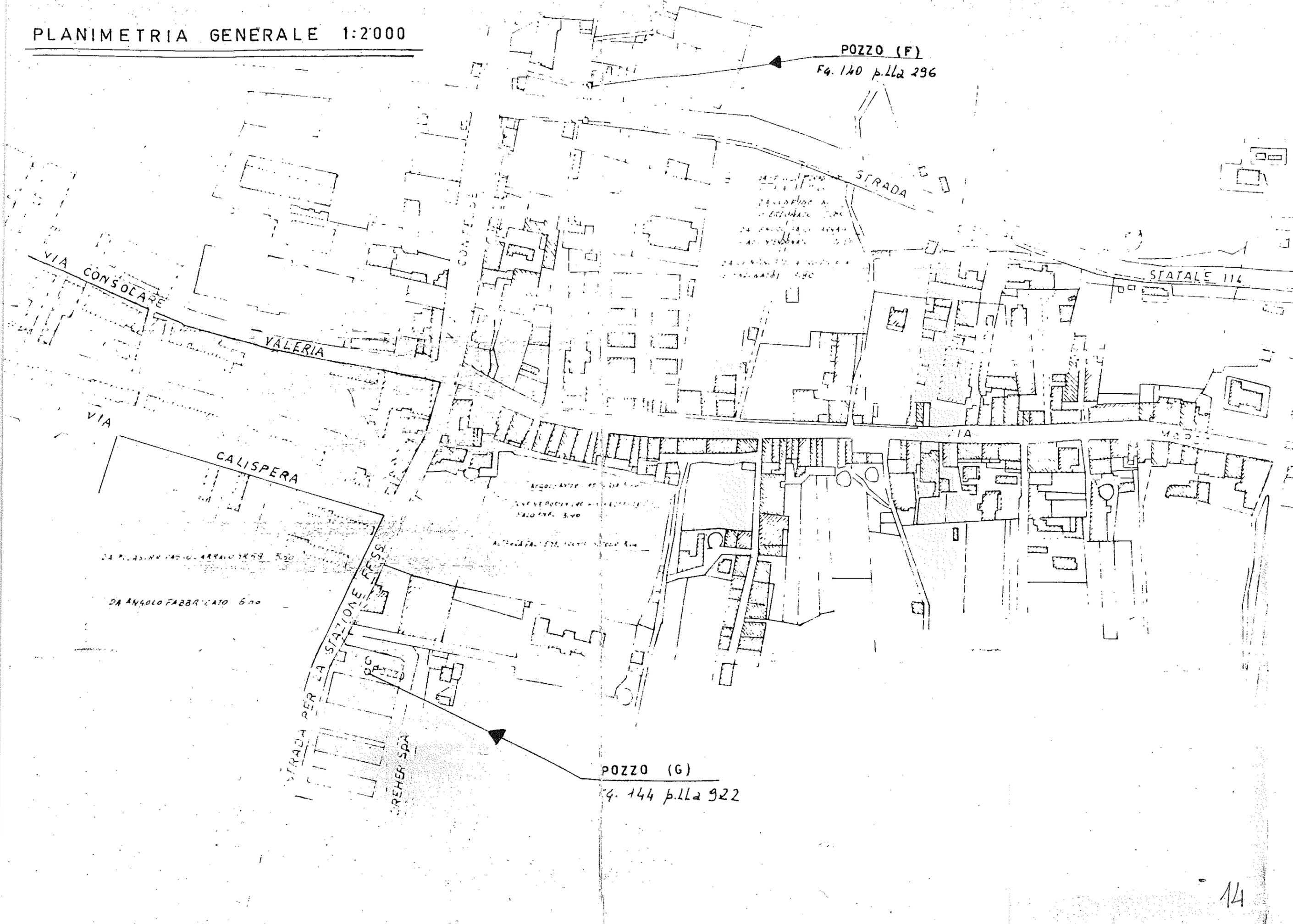
IL TECNICO

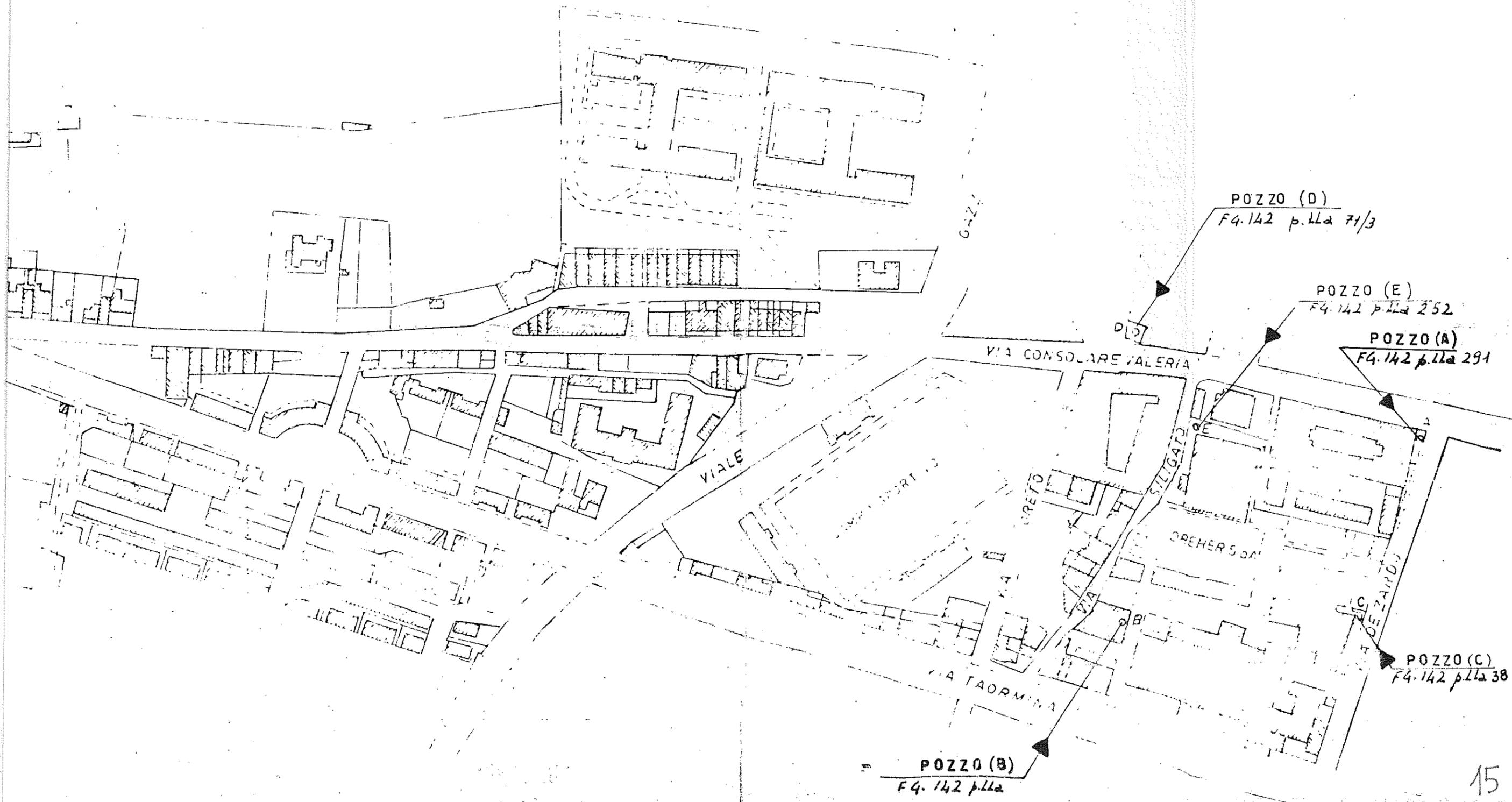
MESSINA - OTTOBRE

C O R O G R A F I A 1 : 25.000

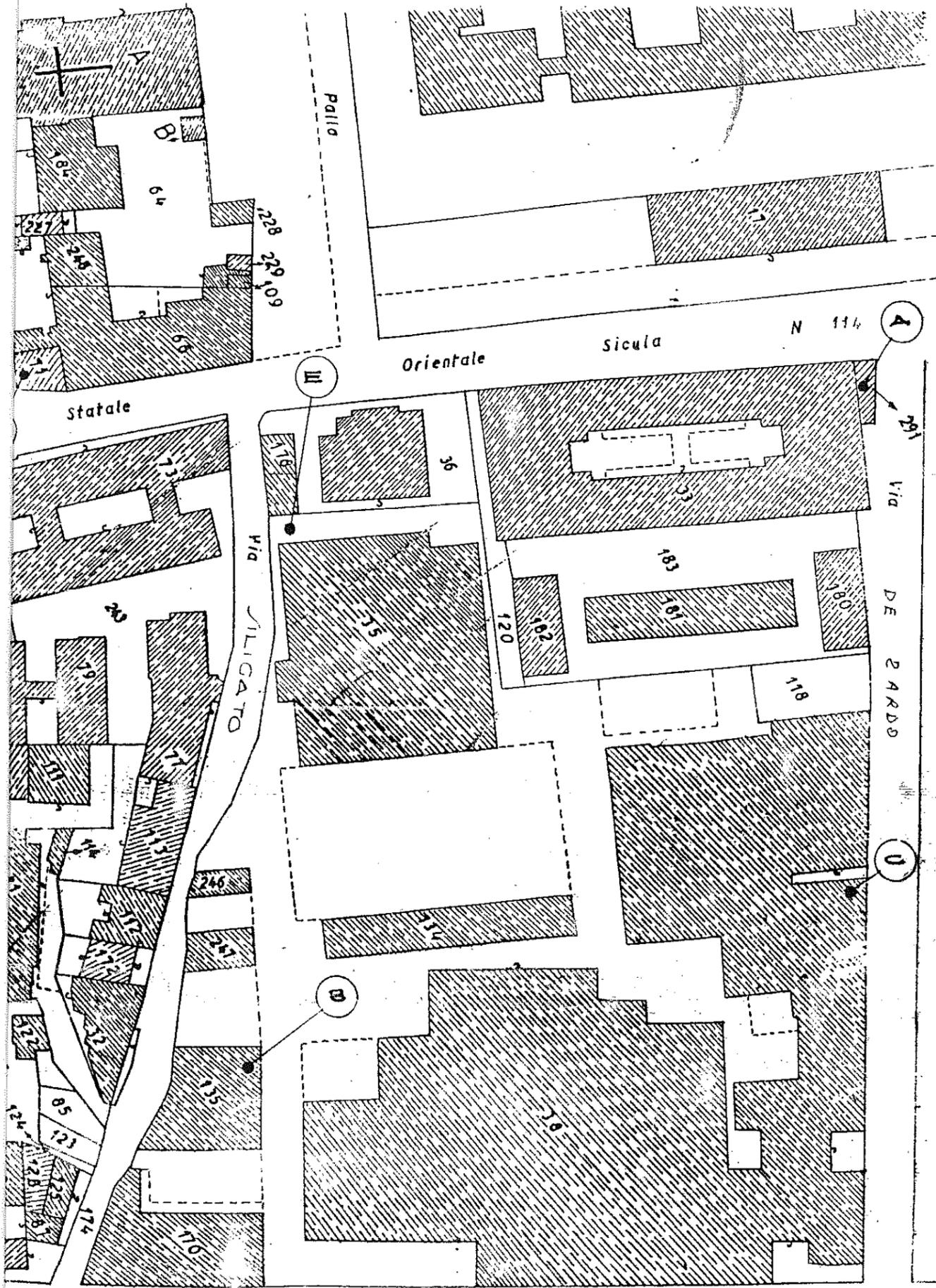


PLANIMETRIA GENERALE 1:2000



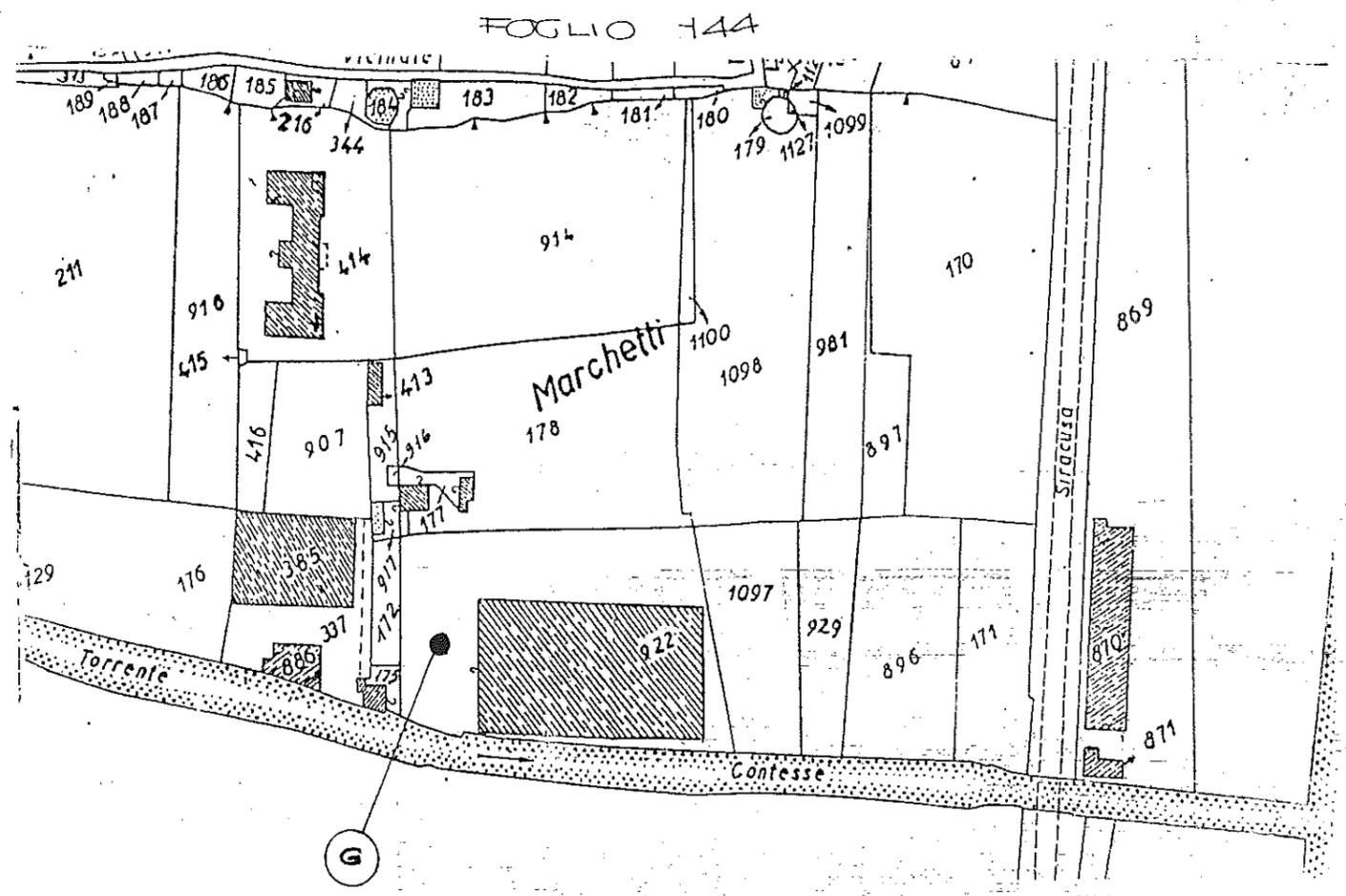


PLANIMETRIA CATASTALE / CALA 1:1000 FOGLIO 142

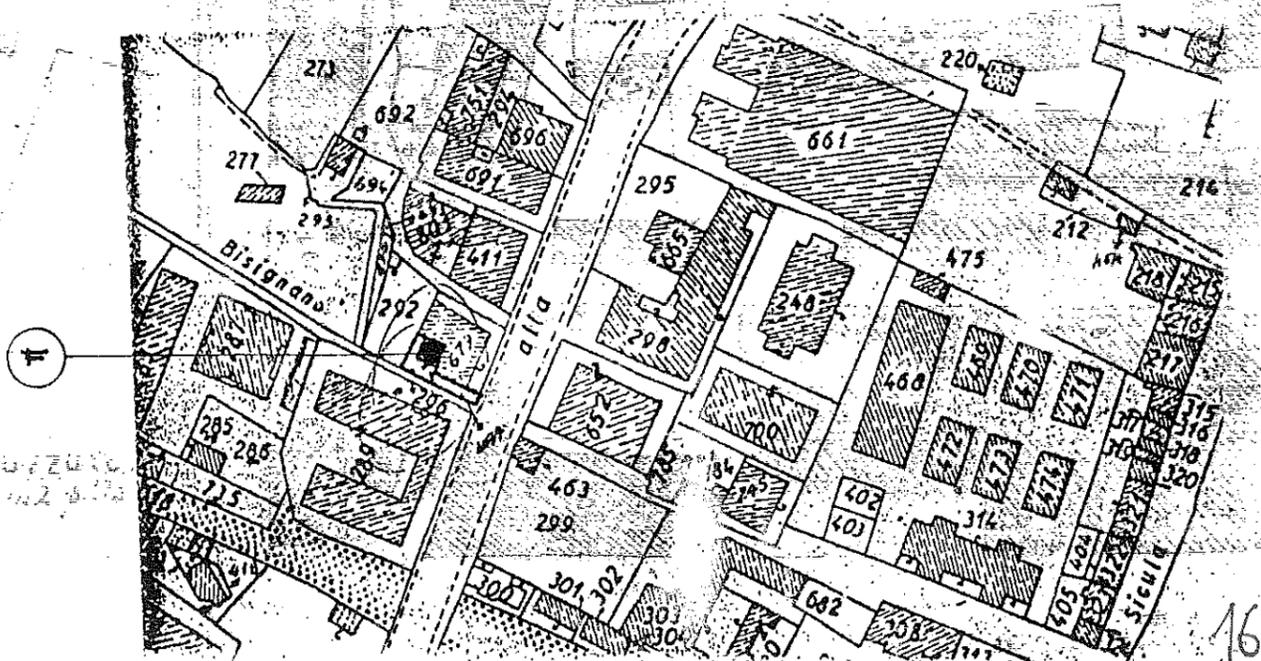


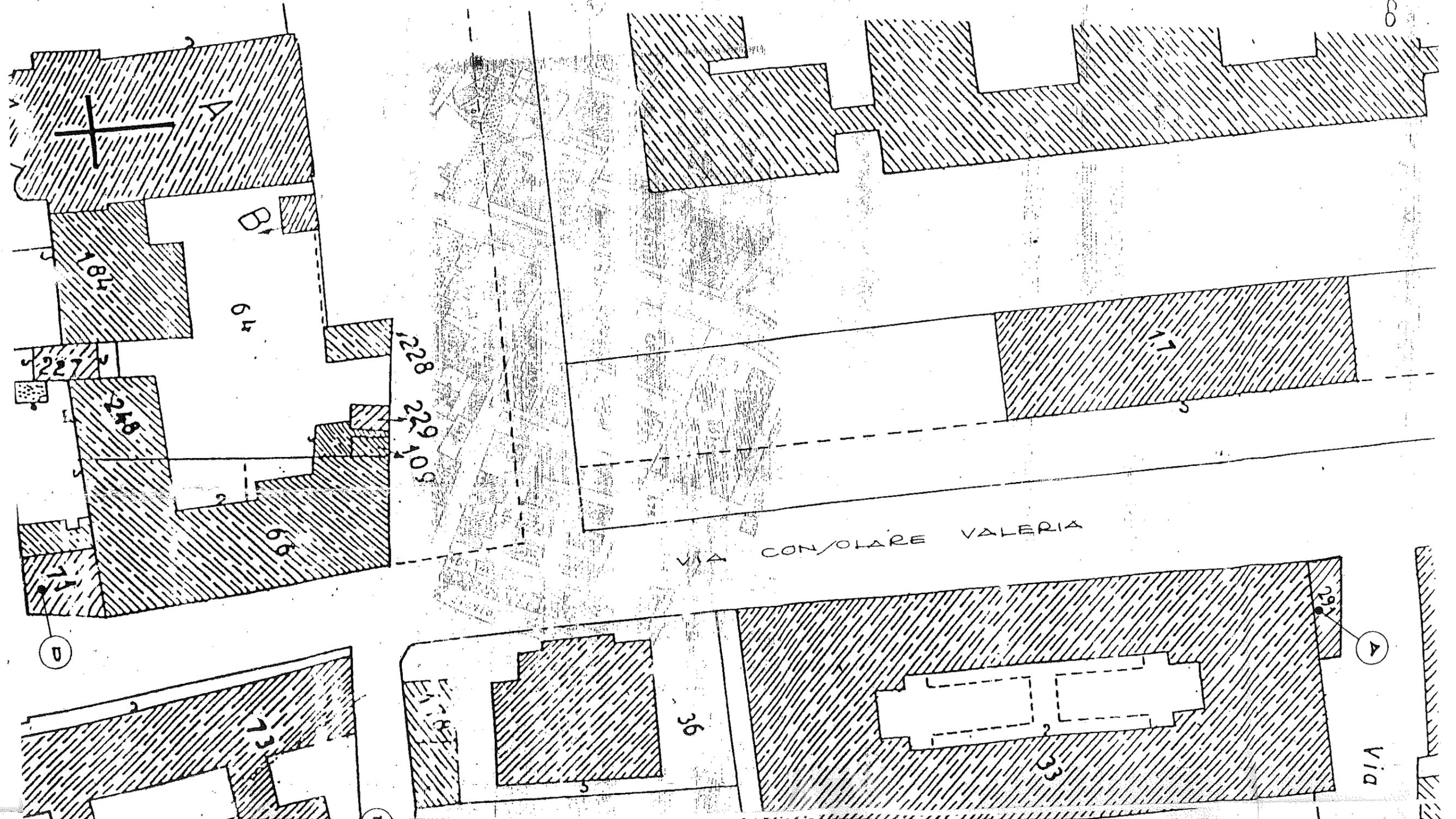
VIA TAORMINA

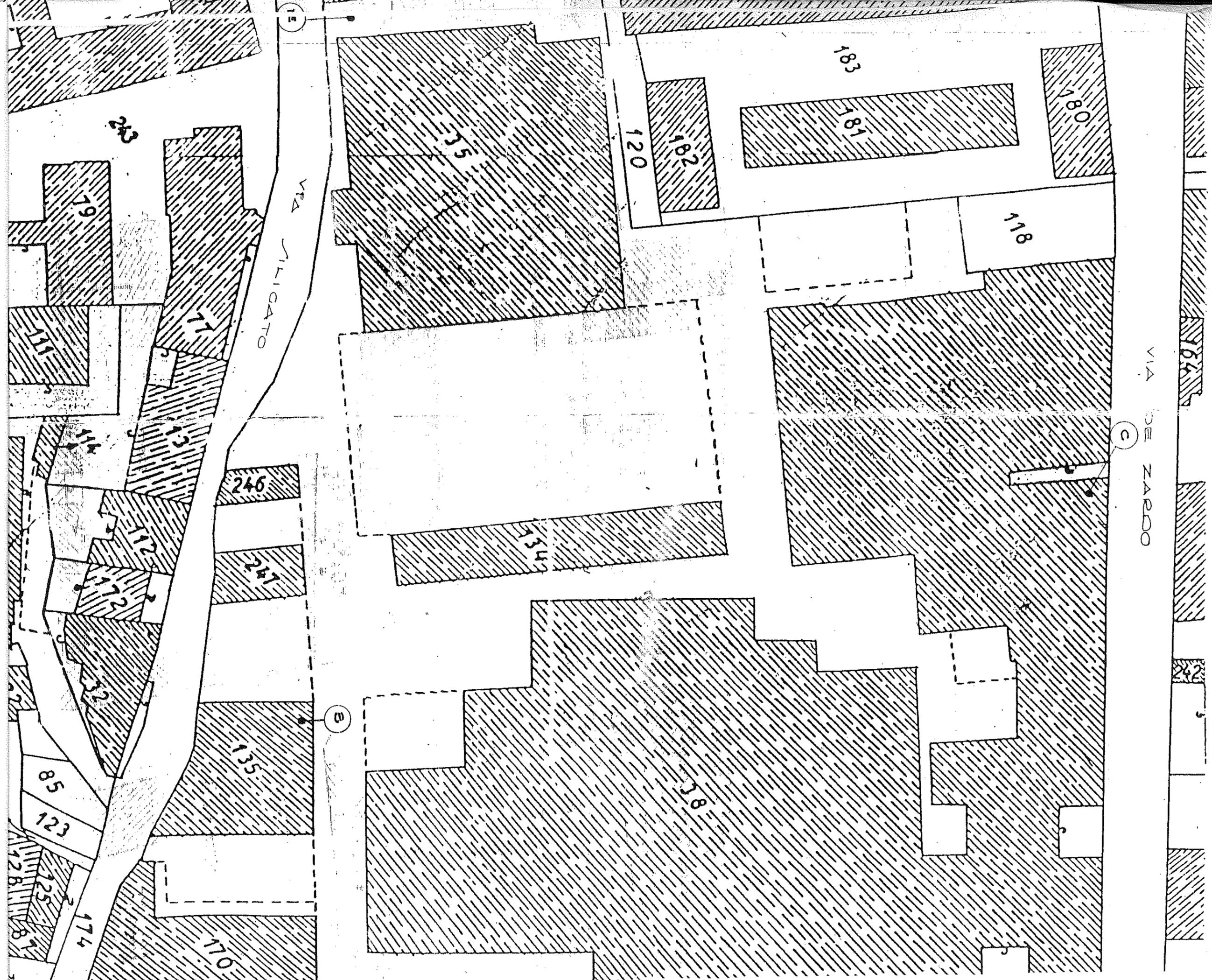
PLANIMETRIA CATASTALE / CALA 1:2000



FOGLIO 140







VIA SILLIGATO

VIA DE ZARDO

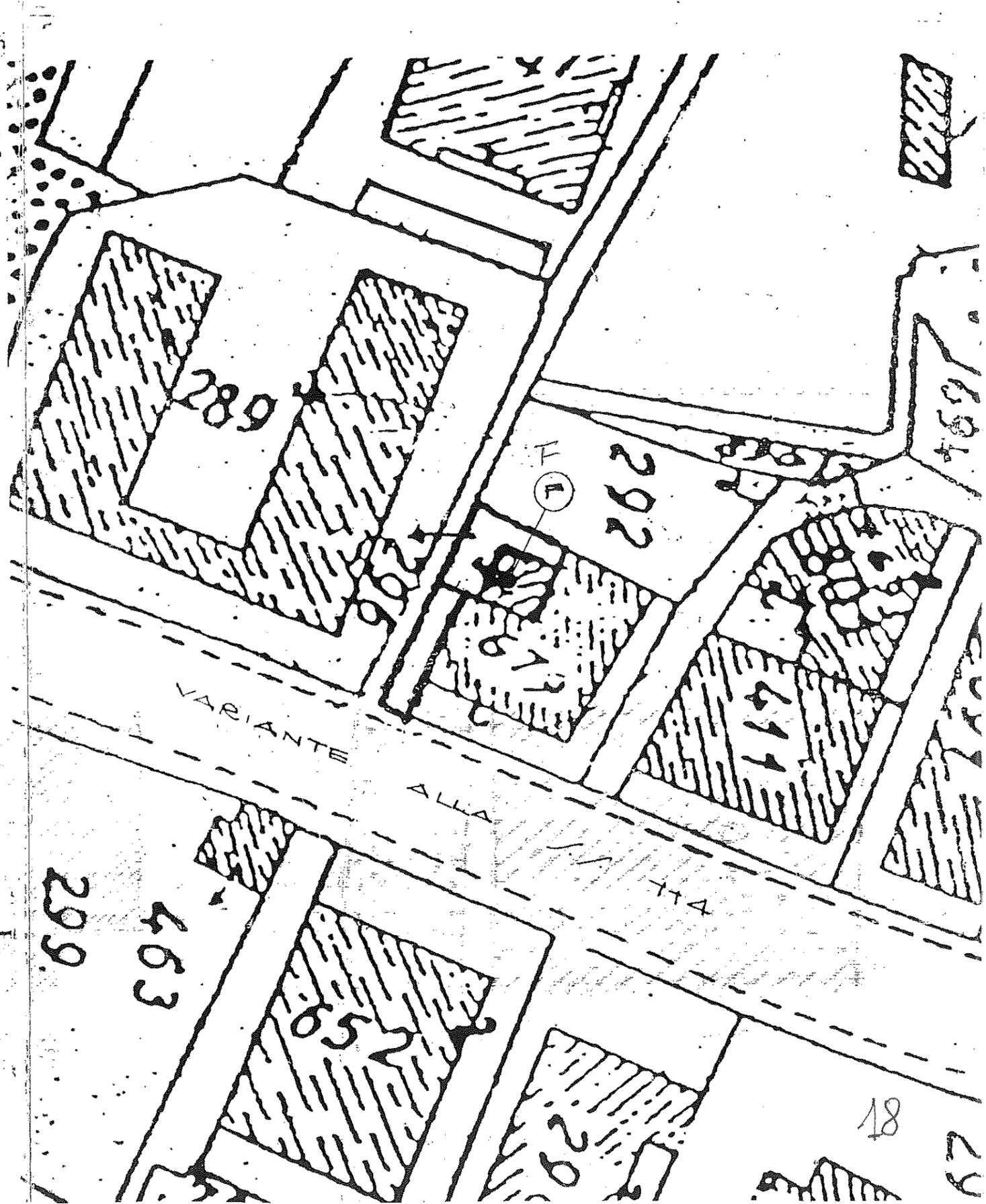
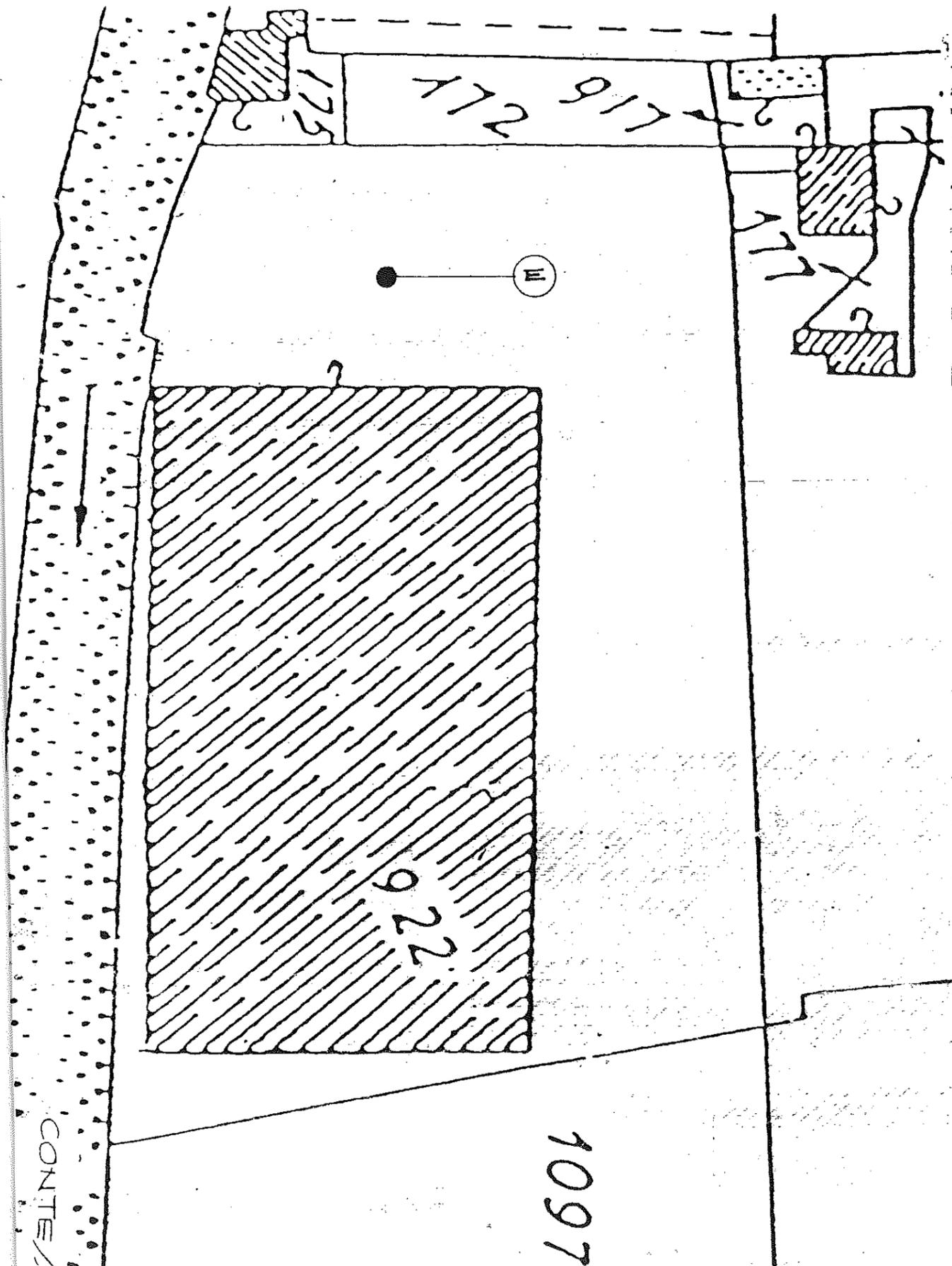
15

15

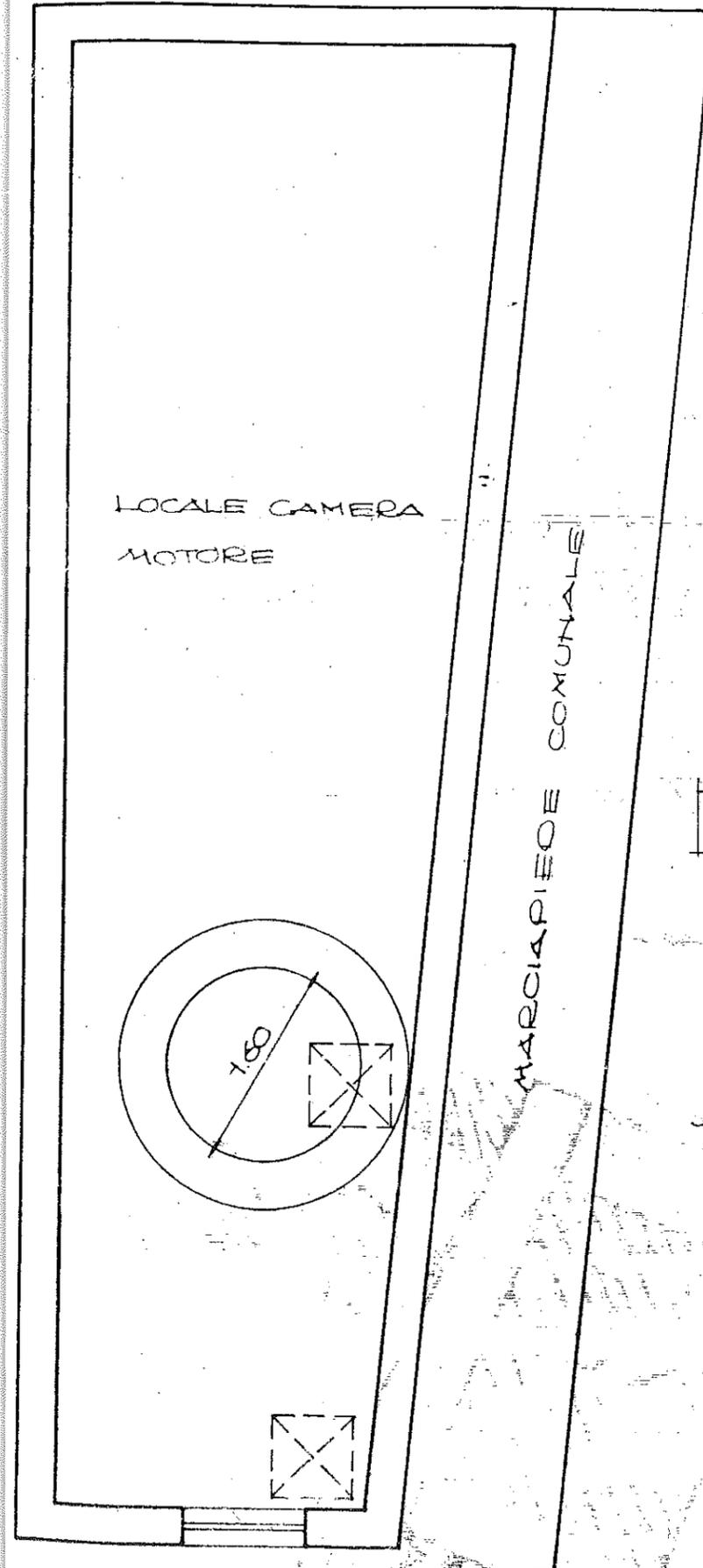
C

PARTICOLARE PLANIMETRICO / CALA 1:500

PARTICOLARE PLANIMETRICO / CALA 1:500



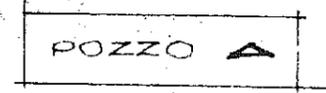
VIA CONSOLARE VALERIA



LOCALE CAMERA
MOTORE

MARCIAPIEDE COMUNALE

VIA O. DE ZARDO



POZZO ▲

OLMETRO INTERNO

1.60 mt.

$Q = 2.10 \text{ Lit./sec.}$

SCALA 1:50

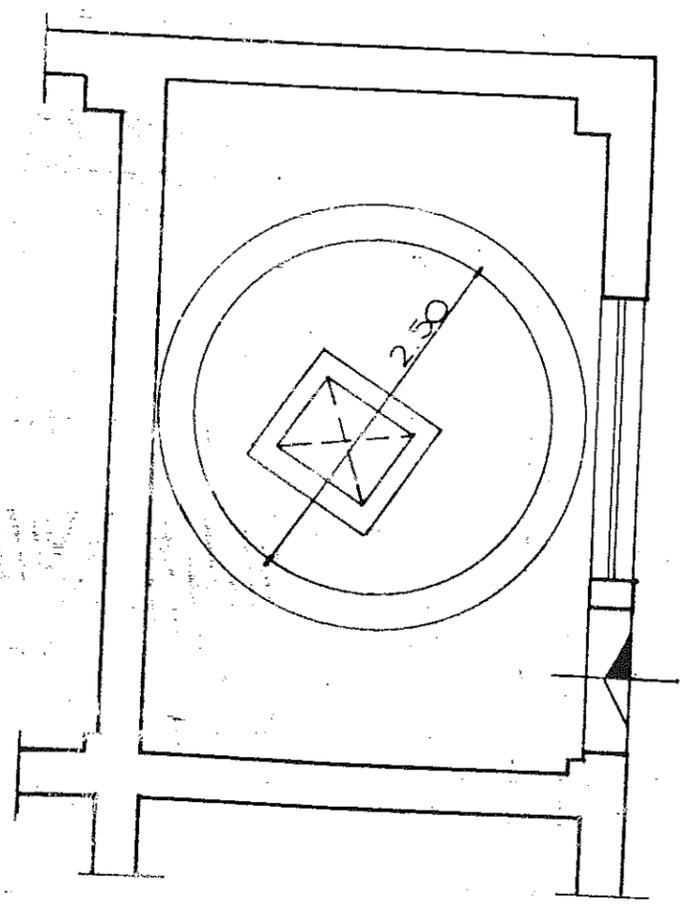
POZZO B

DIAMETRO INTERNO 2.50 mt.

Q = 1.70 lit./sec.

SCALA 1:50

TERRENO TE//A DITTA



TERRENO TE//A DITTA

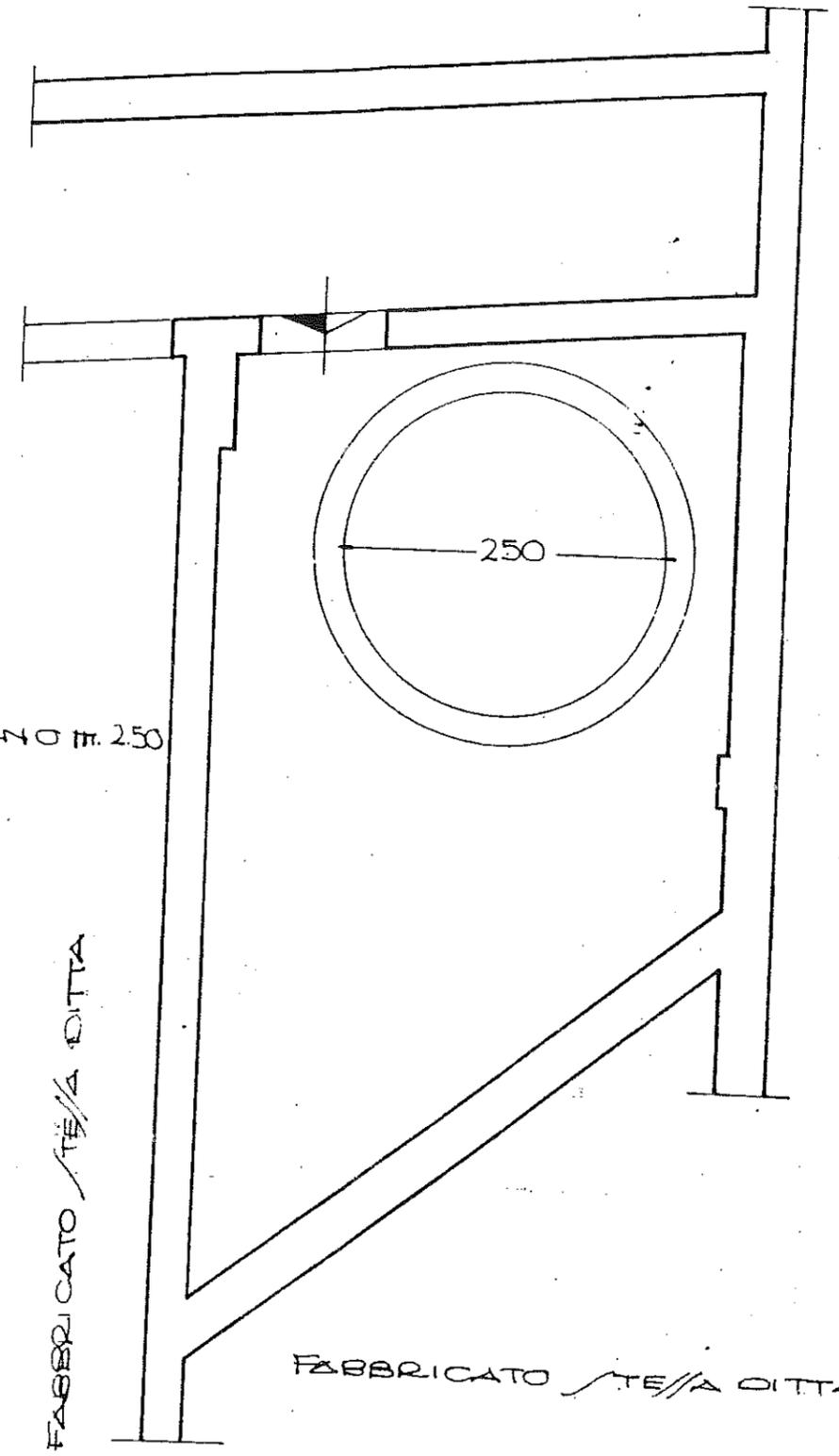
FABBRICATO TE//A DITTA

POZZO C

DIAMETRO INTERNO \varnothing 250

Q = 0.9 lit./sec.

SCALA 1:50



FABBRICATO TE//A DITTA

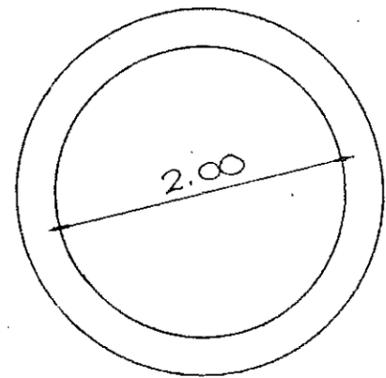
FABBRICATO TE//A DITTA

VIA DE ZAROC

VIA CONYCLARE VALENTIA

VIA M. TOMMASI

MARCIAPIEDE COMUNALE



POZZO D

DIAMETRO INTERNO 2.00 mt

Q = 1.40 Lit./sec.

SCALA 1:50

ALTRA DITTA

TERRENO ALTRA DITTA

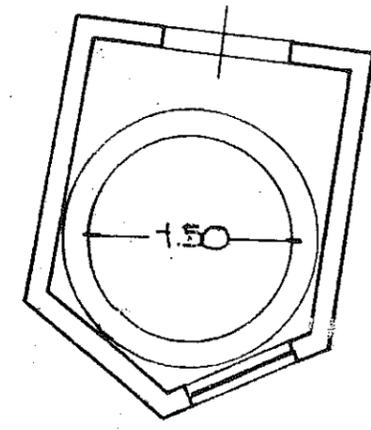
POZZO E

DIAMETRO INTERNO 1.50 mt.

Q = 1.40 Lit./sec.

SCALA 1:50

TERRENO / TE//A DITTA



FABBRICATO, TE//A DITTA

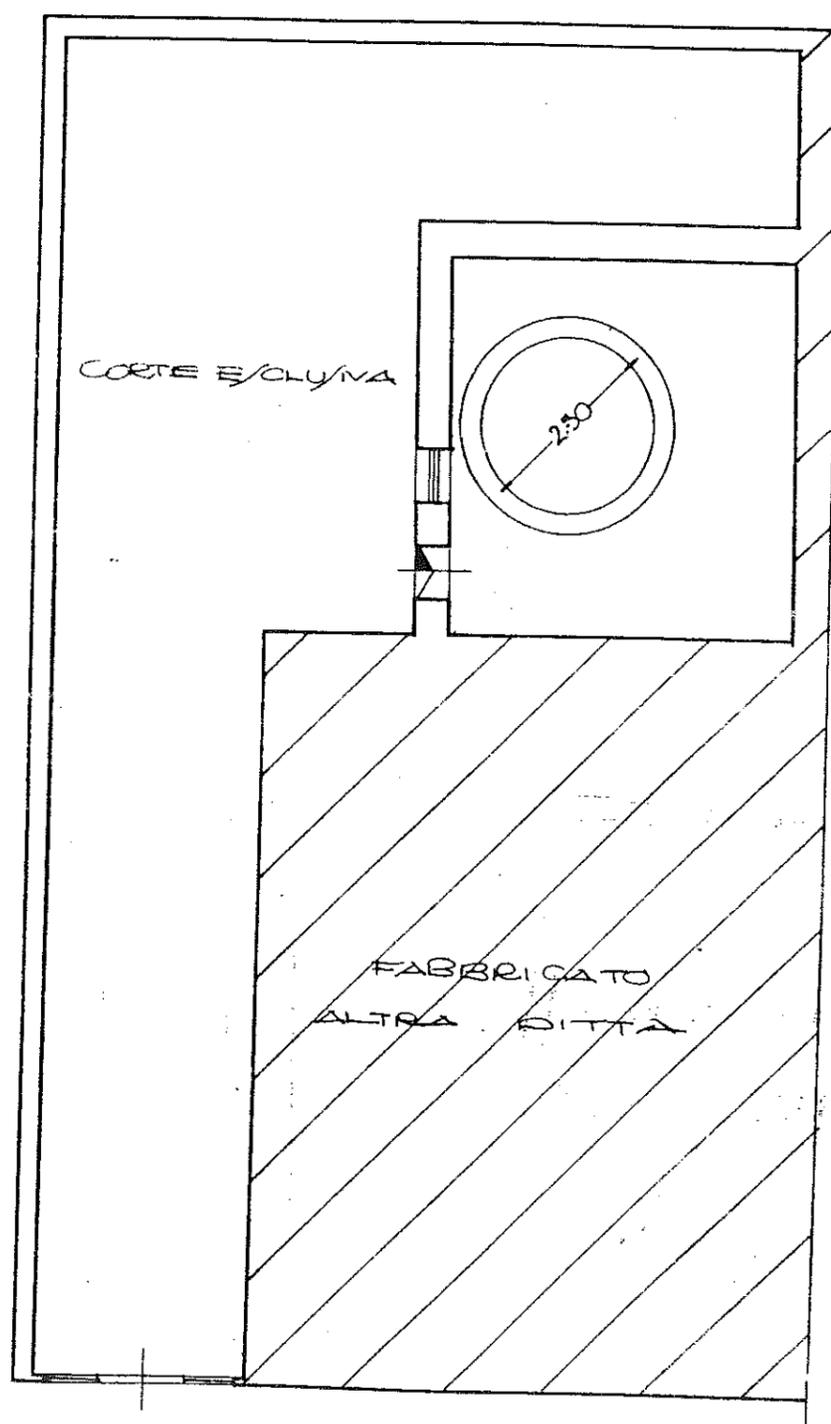
VIA ALICATO

POZZO F

DIAMETRO INTERNO 2.50 mt.

Q = 4.45 lit./sec.

TERRENO ALTRA DITTA

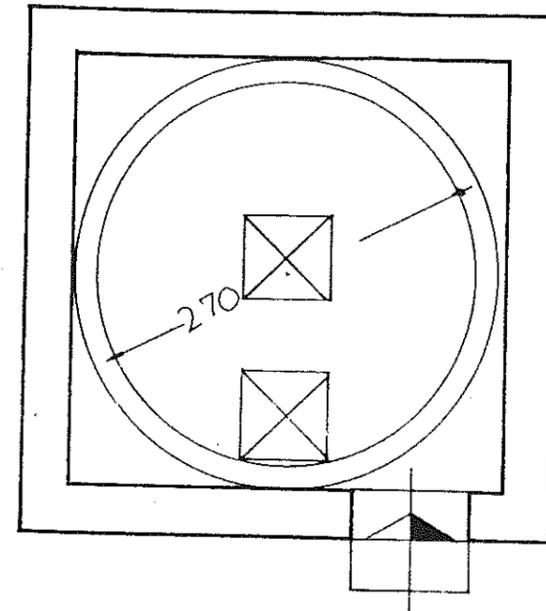


DI/EGNO
/CALA 1:400

VIA BIGNANI

VARIANTE ALLA // 114

TERRENO /TE//A DITTA



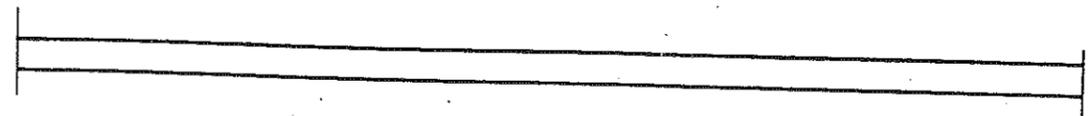
POZZO G

DIAMETRO INTERNO 2.70 mt.

Q = 3.65 lit./sec.

/CALA 1:50

TERRENO /TE//A DITTA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO GENIO CIVILE
M E S S I N A

Applicazione del Testo Unico di Leggi 11 Dicembre 1933, n.1775
sulle Acque e sugli Impianti Elettrici.-

Domanda in data 9-10-1992 della Società [REDACTED], in
tesa ad ottenere la concessione, in sanatoria, di derivare, per
uso industriale, acque per complessivi l/sec.15,60 a mezzo poz-
zi a cielo aperto realizzati in immobili di proprietà della
stessa ed ubicati, come segue, nel Comune di Messina:

- pozzo A, part.n.291, foglio n.142;
- pozzo B, part.n.235, foglio n.142;
- pozzo C, part.n. 38, foglio n.142;
- pozzo D, part.n.71/3, foglio n.142;
- pozzo E, part.n.252, foglio n.142;
- pozzo F, part.n.296, foglio n.140;
- pozzo G, part.n.922, foglio n.144;

VERBALE DI ACCESSO SOPRALLUOGO

L'anno millenovecentonovantaquattro (1994) il giorno dieci(10)
del mese di Maggio, premesso:-

CHE con lettera del 14-03-1994, la [REDACTED] ha dato
comunicazione dell'avvenuto allaccio dell'energia elettrica per
il funzionamento dell'elettropompa installata nel pozzo ubi-
cato nell'ambito della part.n.71/3 del foglio di mappa n.142, i

sottoscritti [redacted], funzio-
zionari dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, al fine di
completare gli accertamenti locali relativi alla domanda di
concessione in argomento, si sono recati nell'ambito della part.
n.71/3 del foglio di mappa n.142, dove alla presenza del Per.

[redacted] dipendente della Società, si è constatato che l'elet-
tropompa installata nel pozzo, contraddistinto con la lettera
"D", era funzionante ed estraeva un flusso d'acqua pari a
l/sec.1,4.-

[redacted]

IL CAPO SEZIONE [redacted]

[redacted]



Visto: L'INGEGNERE CAPO

[redacted]

[Handwritten signature]

REGIONE SICILIANA
 ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
 UFFICIO GENIO CIVILE
 MESSINA

SEZ.4^ - Prot.n. 12124

MESSINA, - 4 APR. 1995

Allegati n.1

OGGETTO:TESTO UNICO DI LEGGI 11/12/1933, N.1775 .-

DITTA: [REDACTED], sede di Messina.
 DOMANDA in data 09/10/92 intesa ad ottenere la concessione in sanatoria di derivare, ad uso industriale, l/sec.15,6 di acqua tramite pozzi siti nel Comune di Messina.-

ALLA DITTA : [REDACTED]
 Via Umberto Bonino,4
 98124 MESSINA
 =====

e p.c.

AL MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE COMPARTIMENTALE DEL TERRITORIO
 PER LA REGIONE SICILIANA
 Palazzo delle Finanze - MESSINA
 =====

ALL' UFFICIO REGISTRO, AMMENDE, DEMANIO E RADIO
 Palazzo delle Finanze - MESSINA
 =====

ALL' ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
 DELLA REGIONE SICILIANA - PALERMO
 =====

ALLA PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA
 Gruppo XI - PALERMO
 =====

Per l'ulteriore corso della domanda in oggetto, in applicazione dell'art.37 del T.U. 11/12/1993, n. 1775, si invita codesta ditta ad eseguire il versamento di £. 20.707.235 (lire ventimilioniset-
tecentosette miladuecentotrentacinque) da effettuarsi presso lo Ufficio Registro, Ammende, Demanio e Radio di Messina, quale pagamento dei canoni arretrati determinati così come segue:

===== USO INDUSTRIALE =====

[1] _____

Dal 01/01/1930 al 31/12/1946 [Pozzi:A,B,C,E]
 (In conformità all'art.35 del T.U. n.1775/1933)

Periodo : 17 anni
 anni 17 x 1/sec 6,10 x £/lt 2 = £. 207

[2] _____

Dal 01/01/1947 al 31/12/1948 [Pozzi:A,B,C,E]
 (In conformità al D.Lgs C.P.S. 07/01/47, n. 24)

Periodo : 2 anni
 anni 2 x 1/sec 6,10 x £/lt 20 = £. 244

[3] _____

Dal 01/01/1949 al 31/01/1962 [Pozzi:A,B,C,E]
 (In conformità alla L. 21/01/49, n. 8)

Periodo : (14 + 1/12) anni
 anni (14+1/12) x 1/sec 6,10 x £/lt 80 = £. 6.973

[4] _____

Dal 01/02/1962 al 31/12/1962 [Pozzi:A,B,C,E]
 (In conformità alla L. 21/12/61, n. 1501)

Periodo : (11/12) anno
 anno (11/12) x 1/sec 6,10 x £/lt 160 = £. 895

[5] _____

Dal 01/01/1963 al 31/12/1963 [Pozzi:A,B,C,D,E]
 (In conformità alla L. 21/12/61, n. 1501)

Periodo : 1 anno
 anno 1 x 1/sec 7,50 x £/lt 160 = £. 1.200

[6] _____

Dal 01/01/1964 al 31/12/1979 [Pozzi:A,B,C,D,E,G]
 (In conformità alla L. 21/12/61, n. 1501)

Periodo : 16 anno
 anni 16 x 1/sec 11,15 x £/lt 160 = £. 28.544

[7] _____

Dal 01/01/1980 al 02/10/1981 [Pozzi:A,B,C,D,E,F,G]
 (In conformità alla L. 21/12/61, n. 1501)

Periodo : 10/12 anno
 anno 10/12 x 1/sec 15,60 x £/lt 160 = £. 2.080

[8

[9

[10

que

01/

nor

del

rat

sta

per

[8]

Dal 03/10/1981 al 31/12/1989 [Pozzi: A, B, C, D, E, F, G]
(In conformità al D.L. 01/10/81, n. 546)

Periodo : (8+3/12) anni
anni (8+3/12) x 1/sec 15,60 x £/lt 2.500 = £. 35.750

[9]

Dal 01/01/1990 al 31/12/1993 [Pozzi: A, B, C, D, E, F, G]
(In conformità all'art.1 del D.Min.Fin. 20/07/90)

Periodo : 4 anni
anni 4 x 1/sec 15,60 x £/lt 15.000 = £. 936.000

(SOPRACANONE in conformità all'art.8, comma 1
del D.L. 15/09/1990, n.261)

anni 4 x 1/sec 15,60 x £/lt 200.000 = £.12.480.000

[10]

Dal 01/01/1994 al 31/12/1995 [Pozzi: A, B, C, D, E, F, G]
(In conformità all'art.18 della L. 05/01/94, n.36)

Periodo : 2 anni
anni 2 x 1/sec 15,60 x £/lt 231.264,18 = £. 7.215.442

SOMMANO £.20.707.235
=====

Effettuato tale pagamento codesta ditta dovrà trasmettere a quest'Ufficio la relativa ricevuta ed inoltre, a decorrere dal 01/01/1995, dovrà versare presso il citato Ufficio Registro il canone annuo provvisorio pari a f. 3.607.721 (ai sensi dell'art.18 della L. 05/01/94, n. 36).

Detto canone dovrà essere corrisposto fino a che l'Assessorato LL.PP. della Regione siciliana non avrà decretato sulla chiesta concessione e fissato gli importi definitivi.

L'Ufficio del Registro di Messina, cui la presente è diretta per conoscenza, provvederà alla riscossione.-

* * * * *

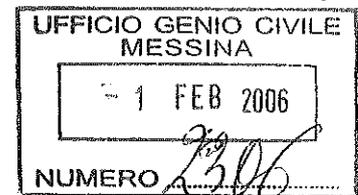
SPETT/LE UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI
M E S S I N A

OGGETTO: T. U. 11.12.1933 n° 1775, domanda in data 09.10.1992 intesa ad ottenere la concessione in sanatoria di derivare, per usi industriali acque per complessivi l/sec. 15,60 a mezzo pozzi a cielo aperto realizzati in immobili di proprietà della stessa Società, ed ubicati nel Comune di Messina.

Il sottoscritto [redacted] nato a Messina il [redacted] ([redacted]) in qualità di responsabile dello Stabilimento [redacted] di Messina Via Taormina, ed ivi domiciliato

791

C H I E D E



Che sia restituita una copia vistata da Codesto Ufficio, della domanda di Comunicazione di Vendita dell'Immobile e del pozzo "D" presentata in data 26.11.2003 -

Tanto spera

Messina, li [redacted]

[redacted]

Vo 87
1 FEB 2006
R

Vo 2 f

SPETT/LE UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI
MESSINA

OGGETTO: T. U: 11.12.1933 n° 1775, domanda in data
09.10.92 intesa ad ottenere la concessione in sanatoria di
derivare, per usi industriali acque per complessivi 1/sec.
15,60 a mezzo pozzi a cielo aperto realizzati in immobili di
proprietà della stessa Società, ed ubicati nel Comune di
Messina.

DITTA [REDACTED]

COMUNICAZIONE DI VENDITA DELL'IMMOBILE E DEL
POZZO "D"

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Messina il
[REDACTED] e domiciliato presso lo
stabilimento della [REDACTED] Via U. Bonino n° 4 98124
Messina, nella qualità di responsabile dello stabilimento di
Messina

COMUNICA

Che con atto di vendita del 10.10.2003, rogato dal Notaio
Luisa Calogero Repertorio n° 11197 Raccolta N° 4077
registrato a Messina il 15.10.2003 al n° 88 Serie 1T è stato
trasferito l'immobile al [REDACTED] censito in
catasto del comune di Messina al Foglio di mappa 142
particella 71 sub 3, comprensivo del pozzo esistente e
contradistinto nella planimetria a corredo della domanda di
concessione di cui all'oggetto con la lettera "D".

US3
[Signature]
03 DIC 2003

Per quanto avanti detto

3843
UFFICIO GENIO CIVILE
ME
26 NOV 2003
NUMERO 30872

CHIEDE

[Signature]
US5
26 NOV. 2003

di eliminare dalla domanda di concessione, in corso
d'istruttoria le acque che venivano derivate dal pozzo
venduto in quanto non più in possesso della ditta

Allega:

Copia del Contratto di vendita.

Tanto spera

Messina, li



98121 - MESSINA

E.U.

REGIONE SICILIANA
Ufficio Genio Civile
Messina

Protocollo informatico
numero: 3058 in ing
Data: 24/01/2008

PROTOCOLLO INFORMATICO
3058 in ing
24/01/2008

UOB 8
24 GEN. 2008



Spett.Le
Regione Siciliana
Assessorato Lavori Pubblici
Ufficio Genio Civile
Via dei Mille n°272
98124 Messina

ALL.4.6

Messina li, 22.01.2008

Oggetto: Richiesta voltura.

Il sottoscritto [redacted] nato a Messina [redacted]
codice fiscale [redacted] in qualità di Amministratore Unico della Società
[redacted] fax
[redacted]

comunica

di che la suddetta [redacted] ha acquisito lo stabilimento di Messina sito in via Uberto
Bonino n° 4 precedentemente di proprietà della spettabile [redacted]
L'opificio manterrà inalterata la destinazione d'uso dei singoli elementi che compongono
sia gli edifici che i processi industriali.

Si prega voler provvedere, per quanto inerente la pratica Prot. n°640 Sez.4 del 17/01/97,
all'aggiornamento anagrafico.

Rimanendo a disposizione per ulteriori eventuali chiarimenti, porge distinti saluti

Da [redacted] [redacted]

Per qualunque comunicazione contattare la [redacted]

UOB ? [redacted]

UoC8
14 OTT 2008

U.O. n. 2
14 OTT 2008

Spett.Le
Assessorato Lavori Pubblici
Uff. Genio Civile
Via dei Mille n°272
98124 MESSINA

ALL.4.7

Messina li, 13.10.2008

Oggetto: Comunicazione Riparazione Contatori di Stabilimento.

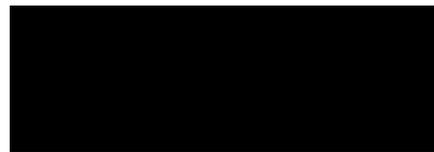
Essendosi avviato un periodo di manutenzione per l'anno in corso, Vi avvertiamo, che procederemo giorno 23/10/08 alle ore 10:00 c.a. allo smontaggio dei contatori identificati

- ✓ con la lettera A il n° 1 sito in via C. Valeria con angolo via De Zardo;
- ✓ con la lettera E il n° 2 sito dentro lo stabilimento;
- ✓ con la lettera B il n° 3 sito dentro lo stabilimento;
- ✓ con la lettera C il n° 4 sito dentro lo stabilimento;
- ✓ con la lettera F il n° 6 S.S. 114;
- ✓ con la lettera G il n° 7 Contesse

ciò per consentirne la manutenzione delle flange.

Sarà nostra cura comunicarVi il giorno in cui avverrà il rimontaggio degli stessi affinché possiate provvedere alla nuova piombatura.

Tanto Vi dovevamo e distintamente Vi salutiamo



REGIONE SICILIANA
Ufficio Genio Civile
Messina

Protocollo informatico
numero: 34162 in ing. Operatori
Data: 14/10/2008

PROTOCOLLO
OPERATORI



Ai sensi dell'art.8 del D.L. 275/93 si riporta la lettura dei contatori di stabilimento come qui di seguito

Contatore	Posizione del pozzo	Letture al 07/01/09		NOTE
n° 1 A	Angolo via consolare valeria con via De Zardo	m3	604.415	
n° 2 E	Tra Villa Igea e Magazzino Pergolizzi (mag. c/s)	m3	51.115	
n° 3 B	Dentro lo stabilimento - ingresso spogliatoi	m3	27.199	
n° 4 C	Dentro lo stabilimento - ex falegnameria	m3	19.171	
n° 6 F	SS 114 (prima della farmacia)	m3	88.844	

LA PORTATA COMPLESSIVA DEI POZZI È STATA
ACCERTATA IN l/sec 14.20

POZZI A-B-C-D VENGONO RACCOLTE NELLA
VASCA INTERRATA CONTRADDISTINTA CON IL N° 1
MENTRE QUELLE PROVENIENTI DAI POZZI E-F
SONO IMMENSE NELLA VASCA INDICATA CON
IL N° 2 -

dott. ROCCO DELLA CAVA
NOTAIO
V.le S. Martino, 249 isol. 79/A
telefax 0902938834 - telef. 090696498
98123 - MESSINA

ALL.5.3

N. 28049 del Repertorio - N. 10713 della Raccolta --

----- ATTO COSTITUTIVO -----

della società a responsabilità limitata con unico socio
[redacted], con sede in Messina. -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno venti del mese di
dicembre, in Messina, nel mio studio nel Viale San Martino,
isol.79/A, n.249. -----

Avanti a me, Dott. ROCCO DELLA CAVA, Notaio in Messina,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e
Mistretta. -----

----- E' PRESENTE -----

[redacted] nato a [redacted]
residente a Milano, via [redacted] il quale dichiara
di intervenire al presente atto quale procuratore speciale
della società per azioni con unico socio [redacted]

[redacted] con sede legale [redacted], Località [redacted]
11, capitale sociale euro 47.320.000,00 interamente versato,
iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di
[redacted] con il codice fiscale [redacted] ed al n. [redacted] del
R.E.A., costituita in Italia in data 6 ottobre 1961,
sottoposta all'attività di direzione e coordinamento, ai
sensi dell'articolo 2497 e segg. del Codice Civile, della
società [redacted] con sede in [redacted]
giusta procura speciale ricevuta dal notaio Riccardo Genghini
di Cinisello Balsamo in data 4 dicembre 2007, rep. 37648,
che, in originale, al presente si allega sotto la lettera
"A", conferita dal signor [redacted] nato
a [redacted] il [redacted] quale amministratore delegato
della suindicata società, autorizzato con delibere del
Consiglio di Amministrazione del 3 ottobre 2007 e
dell'Assemblea dei soci del 9 ottobre 2007. -----

Io notaio sono certo dell'identità personale del
comparsente il quale, nella sopracitata qualità, mi richiede
di ricevere il presente atto in virtù del quale stipula
quanto segue: -----

ART. 1 - DENOMINAZIONE -----

La società [redacted] come sopra
rappresentata, dichiara di costituire una società a
responsabilità limitata con unico socio con la denominazione
sociale [redacted] -----

ART. 2 - SEDE -----

La società ha sede in Messina. -----

ART. 3 - OGGETTO -----

L'oggetto della società è costituito dalle seguenti
attività: -----

- la produzione, l'imbottigliamento e/o il
confezionamento ed il commercio di bevande, bibite alcoliche
(segnatamente la birra) ed analcoliche, acque minerali

Registrato a MESSINA

Serie. IT N. 10181

del. 21/12/2007

Pagate euro. 894,00

di cui euro. 804,00

All'Agenzia delle Entrate



naturali, sciroppi, quali a titolo esemplificativo: birra, malto, bevande fermentate, bibite analcoliche aromatizzate e/o edulcorate quali limonata, aranciata, chinotto, acque toniche, bibite a base di frutta, bibite con estratti naturali, bibite analcoliche in polvere, succhi di frutta, bevande a base di tè, di latte di cacao etc.; -----

- la lavorazione e la fabbricazione in forma industriale di esse acque, bibite e bevande; -----

- l'importazione, l'esportazione, la distribuzione, la commercializzazione anche all'ingrosso, l'acquisto e la vendita dei prodotti suindicati; -----

- l'installazione e la manutenzione di impianti per la spillatura della birra e di altre bevande. -----

Potrà produrre inoltre materie prime adatte ad esse acque, bibite e bevande. -----

A tal fine potrà: -----

a) chiedere permessi di ricerca e concessioni per lo sfruttamento di sorgenti di acque minerali o rilevare concessioni già esistenti o gestirle in proprio con la partecipazione dei concessionari; -----

b) impiantare, rilevare o comunque gestire stabilimenti industriali per la lavorazione e imbottigliamento delle acque minerali naturali, bibite e delle bevande. -----

Per il raggiungimento dello scopo sociale la società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute utili od opportune. -----

Per la sua attività potrà altresì assumere interessenze e partecipazioni sotto qualsiasi forma in altre imprese e società aventi oggetto uguale, affine o complementare al proprio. -----

La società potrà svolgere attività finanziaria soltanto in via secondaria e strumentale all'oggetto principale e con esclusione delle attività riservate ai sensi delle vigenti leggi in materia. -----

ART. 4 - DURATA -----

La società è costituita a tempo indeterminato e, qualora dovessero venire a far parte della società altri soci, ciascun socio potrà in ogni momento recedere con un preavviso di almeno 180 (centottanta) giorni che deve essere inviato alla società con raccomandata con avviso di ricevimento. ---

ART. 5 - CAPITALE -----

Il capitale della società è fissato in euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) che viene sottoscritto interamente dalla società [redacted] -----

La quota di partecipazione dell'unico socio fondatore è pertanto del 100% (cento per cento). -----

La quota sottoscritta dalla società [redacted] [redacted] è completamente liberata mediante il conferimento in natura del ramo d'azienda, afferente l'omonima impresa di

cui la stessa è titolare, sito in Messina, via Taormina n. 4 (oggi via Uberto Bonino), avente ad oggetto l'attività di imbottigliamento di birra, come dettagliatamente descritto e valutato nella relazione di stima redatta in data 13-12-2007 dal dott. [redacted] con studio in Roma, via [redacted] iscritto al n. 43047 del Registro Nazionale dei Revisori Contabili tenuto presso il Ministero della Giustizia con decreto ministeriale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana supplemento n. 31/bis - IV Serie Speciale - del 12 aprile 1995, relazione dal medesimo asseverata con giuramento in data 14-12-2007 avanti al Cancelliere del Tribunale di Roma, la quale, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale. -----

Il valore del sopracitato ramo d'azienda oggetto del conferimento è stato stimato dal perito alla data del 13-12-2007 quale pari ad euro 4.234.203,00 (quattromilioniduecentotrentaquattromiladuecentotré virgola zero zero). -----

A tal riguardo, il comparente, nella sopra citata qualità, dichiara di imputare a capitale solo una parte del predetto valore del ramo d'azienda risultante dalla relazione di stima e precisamente il valore di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero). -----

Il capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) viene quindi interamente sottoscritto e versato dalla società [redacted] e la quota dell'unico socio fondatore risulta quindi interamente liberata. -----

Il comparente, nella sopracitata qualità, dichiara inoltre di imputare a riserva sovrapprezzo l'eccedenza del valore attribuito al ramo d'azienda nella relazione di stima rispetto all'entità del capitale sociale sottoscritto e versato, eccedenza pari ad euro 4.134.203,00 (quattromilionicentotrentaquattromiladuecentotré virgola zero zero). -----

Il sopracitato ramo d'azienda oggetto di conferimento si compone esclusivamente dei beni immobili, dei mobili registrati, degli impianti, macchinari ed attrezzature, del magazzino ricambi, degli impianti e macchinari, dei contratti (inclusi quelli con il personale dipendente), dei debiti da trattamento di fine rapporto relativi al predetto personale oggetto di conferimento, nonché dei permessi, autorizzazioni e licenze inerenti lo svolgimento del ramo d'azienda il tutto meglio individuato e valutato negli allegati 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 e 15 alla relazione di stima di cui sopra. -----

Il comparente, nella suindicata qualità, precisa che nessun'altra componente attiva o passiva, oltre a quanto sopra ed infra precisato, forma o rispettivamente si considera, agli effetti del conferimento, parte del "o



attinente al ramo d'azienda conferito. -----

In particolare, ma senza esclusione, non fanno parte di esso né ad esso attengono e rimangono pertanto nella titolarità della società conferente: -----

- le denominazioni, i marchi (nominativi e figurativi) e le insegne (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il marchio "Messina"), il know-how relativo alla produzione di birra, ogni altro diritto di proprietà intellettuale posseduto o utilizzato da [redacted]; -----

- ulteriori beni immobili non espressamente menzionati nel presente atto o nella relazione di stima ad esso allegata sotto la lettera "B" e negli allegati alla stessa; -----

- le partecipazioni di qualsiasi natura; -----

- i permessi, le autorizzazioni o le licenze di qualsiasi natura non espressamente indicate nell'allegato "14" alla relazione di stima; -----

- i beni, i contratti, i crediti ed i diritti ovvero i debiti e le passività non espressamente indicati nel presente atto o nella relazione di stima ad esso allegata sotto la lettera "B" e negli allegati alla stessa. -----

In particolare, anche ai fini degli adempimenti pubblicitari, il comparente, nella suindicata qualità, precisa e dà atto che del ramo d'azienda conferito fanno parte, fra l'altro, i seguenti beni: -----

1) autocarro per trasporto di cose "FIAT AUTO SPA [redacted] FIAT PANDA", targato [redacted] telaio n. ZFA141A0001225566; -----

2) Stabilimento industriale costituito da capannoni, uffici, magazzini e servizi, oltre ad area cortilizia, sito nel Comune di Messina, via Umberto Bonino n. 4 (già via Taormina), nell'insieme confinante con la detta via Bonino, con via Antonio Siligato (nel foglio di mappa catastale è indicata via Oreto) e con immobili individuati rispettivamente con le particelle 170, 16, 120, 183 e 118, e con via Osvaldo Liberale De Zardo (nel foglio di mappa catastale è indicata via Industriale); -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 35, subalterno 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 140.000,00, via Umberto Bonino n. 4, piano S3-4; -----

3) immobile destinato a porco sito nel Comune di Messina, via Osvaldo Liberale De Zardo, confinante con la detta via De Zardo da due lati, con fabbricato individuato con la particella 33 e con via Consolare Valeria (nel foglio di mappa catastale è indicata S.S. Orientale Sicula 114). ----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 291, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 393,00, via Osvaldo De Zardo, piano S1; -----

4) immobile destinato a porco, con annessa corte, sito nel Comune di Messina, via Variante Contesse, il tutto

confinante con terreno individuato con la particella 292, con fabbricato e corte individuati con la particella 671, con terreno individuato con la particella 1408 e con terreno individuato con la particella 1403. -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 140, particella 296, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 388,00, via Variante-Contesse, piano T. -----

E' compreso nel ramo d'azienda conferito il diritto di servitù di attingere acqua dal pozzo ricadente nella corte, identificata in catasto con la particella 922 sub. 1 del foglio 144, nonché il diritto di servitù di mantenere le condutture esistenti, diritti così come costituiti con l'atto in notar Gaetano Parisi di Messina del 19 maggio 2004, rep. n. 11334, registrato a Messina il 25 maggio 2004 al n.2349, trascritto il 20 maggio 2004 ai n.ri 19235/12869. -----

Per quanto occorra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 19-8-2005 n. 192, così come modificato dal D.Lgs. 29-12-2006 n. 311, il comparente, nella suindicata qualità, mi consegna perchè siano allegate, in originale, al presente atto rispettivamente sotto le lettere "c" e "d" le relazioni di qualificazione energetica redatte dall'ing. [REDACTED] in data 12 novembre 2007. -----

Ai sensi del vigente T.U. sull'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) il comparente, nella suindicata qualità, previa mia ammonizione in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità dichiara che la costruzione degli immobili sopradescritti risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. -----

Dichiara, inoltre, il comparente, nella suindicata qualità, che lo stabilimento è stato successivamente ampliato con la costruzione di un fabbricato per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Messina la licenza di costruzione n. 2099/426 dell'11 aprile 1968 e che per tutti i locali dello stabilimento è stato rilasciato dal Direttore del Dipartimento Politica del Territorio del Municipio di Messina il certificato di agibilità prot. n. 17312 del 30 gennaio 2002. -----

Il comparente, nella suindicata qualità, dà atto che sono state adempiute le prescrizioni di cui all'art. 47 della legge 428/1990. -----

ART. 6 - AUMENTO DI CAPITALE -----

Il capitale può essere aumentato a pagamento o a titolo gratuito in forza di deliberazione dell'Assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per le modifiche statutarie. -----

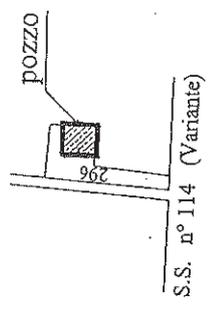
La decisione di aumentare il capitale sociale non può essere attuata fino a quando i conferimenti precedentemente dovuti non sono stati integralmente eseguiti. -----



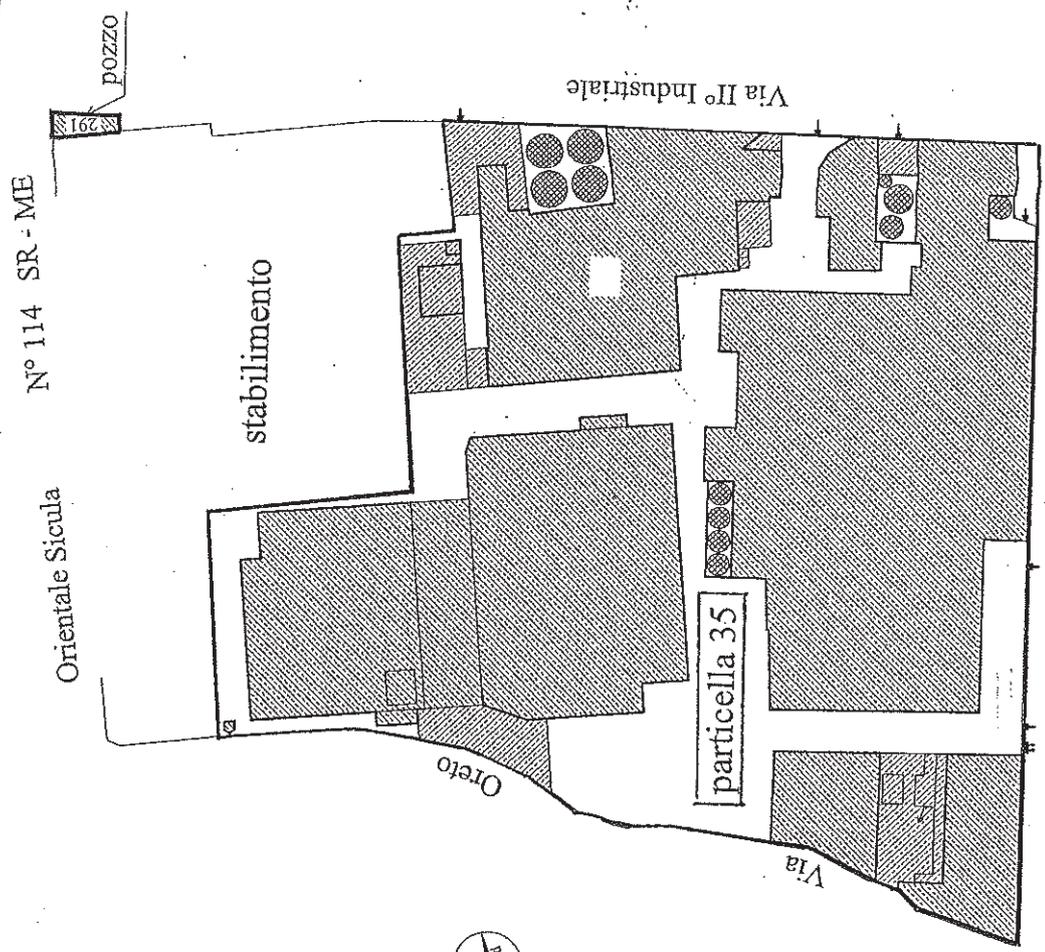
[Handwritten signature]



Comune di Messina
Fig. 140 Scala 1:1.000



Comune di Messina
Fig. 142 Scala 1:1.000



[Handwritten mark resembling a stylized 'K' or 'A']

dott. ROCCO DELLA CAVA
NOTAIO
V.le S. Martino, 249 isol. 79/A
telefax 0902938834 - telef. 090696498
98123 - MESSINA

N. 28096 del Repertorio - N. 10751 della Raccolta ---
----- ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE -----
della società con unico socio [redacted]", con
sede in Messina, iscritta nel Registro delle Imprese presso
la C.C.I.A.A. di Messina con il numero e codice fiscale
[redacted] nella società [redacted] con sede in
Messina, iscritta nel Registro delle Imprese presso la
C.C.I.A.A. di Messina con il numero e codice fiscale
[redacted]

----- REPUBBLICA ITALIANA -----
L'anno duemilaotto, il giorno otto del mese di febbraio
in Messina, nel mio studio nel Viale San Martino, isol.79/A,
n.249. -----

Avanti a me Dott. ROCCO DELLA CAVA, Notaio in Messina,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e
Mistretta. -----

----- E' PRESENTE -----

Dott. [redacted] nato a Messina il [redacted]
[redacted] il quale dichiara di intervenire nel presente atto nelle
sue qualità di amministratore unico e legale rappresentante
della società [redacted] con sede legale in Messina,
Via [redacted] 70, capitale sociale Euro 10.000,00
interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese
presso la C.C.I.A.A. di Messina con il codice fiscale e
numero di iscrizione [redacted] ed al n. [redacted] R.E.A., e di
amministratore unico e legale rappresentante della società
con unico socio [redacted], con sede legale in
Messina, Via Monsignor D'Arrigo, 70, capitale sociale Euro
100.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle
Imprese presso la C.C.I.A.A. di Messina con il codice fiscale
e numero di iscrizione [redacted] ed al n. [redacted] R.E.A.,
domiciliato per le cariche in via Monsignor D'Arrigo n. 70, a
quanto infra espressamente autorizzato con delibere delle
rispettive assemblee dei soci di cui al mio verbale del
28-12-2007, rep. 28058, registrato a Messina il 28-12-2007 al
n. 10461, ed al mio verbale del 28-12-2007, rep. 28059,
registrato a Messina il 28-12-2007 al n. 10463. -----

Io notaio sono certo della identità personale del
comparente il quale, nelle suindicate qualità, mi richiede di
ricevere il presente atto al quale -----

----- PREMETTE -----

- che con le delibere sopracitate del 28-12-2007, le
assemblee dei soci delle suindicate società hanno deliberato
la fusione per incorporazione della seconda nella prima che
ne possiede il 100% del capitale sociale, mediante
approvazione del progetto di fusione depositato al Registro
delle Imprese di Messina in data 27-12-2007; -----
- che si tratta di fusione che avviene a seguito di
acquisizione con indebitamento e pertanto si rientra nella



fattispecie regolata dall'art. 2501 bis del cod.civ. di cui sono state rispettate tutte le prescrizioni; -----

- che i soci delle società hanno rispettivamente rinunciato al termine previsto all'art. 2501 ter, ultimo comma, del cod. civ. ed al termine previsto all'art. 2501 septies, primo comma, del cod. civ, come risulta dalla stesse delibere; -----

- che le delibere di fusione sono state depositate nel Registro delle Imprese di Messina ed iscritte in data 2-1-2008; -----

- che nel termine di legge (ridotto a giorni 30 ai sensi dell'art. 2505 quater) non è stata proposta alcuna opposizione dai creditori aventi diritto ai sensi dell'art.2503 nè in via giudiziale, come risulta dal certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale di Messina in data 7 febbraio 2008, nè, come lo stesso comparente, nelle suindicate qualità, mi dichiara, in via stragiudiziale, e pertanto nulla osta alla fusione; -----

- che il progetto di fusione non prevede alcun cambio nell'aumento di capitale sociale della società incorporante, sul presupposto che la stessa possiede il 100% del capitale sociale della società incorporanda, e pertanto non prevede alcuna assegnazione di quote alla società incorporante in sostituzione della quota dell'incorporanda posseduta in osservanza del divieto di cui all'art. 2504 ter del cod.civ.;

- che, come dichiara il comparente, sono state adempiute le prescrizioni di cui all'art. 47 della legge 428/1990. -----

- che il comparente nelle sopracitate qualità intende con il presente atto dar corso alla fusione. -----

Tutto ciò premesso e che fa parte integrante del presente atto, volendosi addivenire alla fusione delle due società nei modi, nelle forme e nei termini indicati al progetto di fusione approvato con le suddette delibere, il comparente nelle suindicate qualità stipula quanto segue: ----

ART. 1 - Le società [REDACTED]

[REDACTED] come sopra rappresentate, in esecuzione delle delibere sopracitate, si dichiarano fuse mediante incorporazione della seconda nella prima. -----

ART. 2 - La società incorporante [REDACTED]

assume i diritti e gli obblighi della società incorporata [REDACTED] e subentra in tutto il patrimonio attivo della stessa in esso comprese ogni ragione, azione e diritto, nonchè in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, il tutto con effetto dalla data dell'ultima iscrizione dell' atto di fusione nel Registro delle Imprese secondo quanto previsto all' art. 2504 bis del cod. civ.. ----

ART. 3 - Si precisa che, agli effetti fiscali e

contabili, in conformità a quanto previsto nel progetto di fusione, le operazioni della società incorporata sono imputabili al bilancio della società incorporante a partire

dal 1° gennaio 2008. -----

ART. 4 - Per effetto della fusione ogni persona, ente od ufficio sia pubblico che privato, resta autorizzato, senza necessità di ulteriori atti, a trasferire ed intestare all'incorporante tutti gli atti, documenti, titoli, depositi, polizze, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alla società incorporata. -----

ART. 5 - Il componente, nelle suindicate qualità, dà atto che dalla data di iscrizione dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese si determinerà l'estinzione della società incorporata. -----

ART. 6 - Per l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti pubblicitari dipendenti dalla fusione il componente, nelle suindicate qualità, dichiara che nel patrimonio della società incorporata sono compresi i seguenti beni immobili: -----

1) Stabilimento industriale costituito da capannoni, uffici, magazzini e servizi, oltre ad area cortilizia, sito nel Comune di Messina, via Uberto Bonino n. 4 (già via Taormina), nell'insieme confinante con la detta via Bonino, con via Antonio Siligato (nel foglio di mappa catastale è indicata via Oreto) e con immobili individuati rispettivamente con le particelle 178, 36, 120, 183 e 118, e con via Osvaldo Liberale De Zardo (nel foglio di mappa catastale è indicata via Industriale). -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 35, subalterno 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale euro 140.000,00, via Umberto Bonino n. 4, piano S3-4; -----

2) immobile destinato a pozzo sito nel Comune di Messina, via Osvaldo Liberale De Zardo, confinante con la detta via De Zardo da due lati, con fabbricato individuato con la particella 33 e con via Consolare Valeria (nel foglio di mappa catastale è indicata S.S. Orientale Sicula 114). ----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 142, particella 291, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 393,00, via Osvaldo De Zardo, piano S1; -----

3) immobile destinato a pozzo, con annessa corte, sito nel Comune di Messina, via Variante Contesse, il tutto confinante con terreno individuato con la particella 292, con fabbricato e corte individuati con la particella 671, con terreno individuato con la particella 1408 e con terreno individuato con la particella 1403. -----

Nel C.F. del Comune di Messina figura al foglio 140, particella 296, zona censuaria 2, categoria D/7, rendita catastale euro 388,00, via Variante-Contesse, piano T. -----

E' compreso nel patrimonio della società incorporata altresì il diritto di servitù di attingere acqua dal pozzo ricadente nella corte, identificata in catasto con la particella 922 sub. 1 del foglio 144, nonchè il diritto di



servitù di mantenere le condutture esistenti, diritti così come costituiti con l'atto in notar Gaetano Parisi di Messina del 19 maggio 2004, rep. n. 11334, registrato a Messina il 25 maggio 2004 al n.2349, trascritto il 20 maggio 2004 ai n.ri 19235/12869. -----

ART. 7 - Per quanto occorra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 19-8-2005 n. 192, così come modificato dal D.Lgs. 29-12-2006 n. 311, il comparente, nella suindicata qualità, mi consegna perchè siano allegate, in copia certificata conforme, al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" le relazioni di qualificazione energetica redatte dall'ing. [REDACTED] in data 12 novembre 2007. -----

ART. 8 - Ai sensi del vigente T.U. sull'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) il comparente, nella suindicata qualità, previa mia ammonizione in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità dichiara che la costruzione degli immobili sopradescritti risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. -----

Dichiara, inoltre, il comparente, nella suindicata qualità, che lo stabilimento è stato successivamente ampliato con la costruzione di un fabbricato per il quale è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Messina la licenza di costruzione n. 2098/426 dell'11 aprile 1968 e che per tutti i locali dello stabilimento è stato rilasciato dal Direttore del Dipartimento Politica del Territorio del Municipio di Messina il certificato di agibilità prot. n. 17312 del 30 gennaio 2002. -----

ART. 9 - Il comparente, nelle spiegate qualità, autorizza la esecuzione delle formalità pubblicitarie conseguenti al presente atto con esonero per il competente ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando a qualsiasi diritto di ipoteca legale. -----

ART. 10 - La società incorporata [REDACTED] come sopra rappresentata, autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma, la società incorporante a compiere, in ogni tempo, qualunque atto, pratica, formalità necessaria ed opportuna allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della stessa società incorporata. -----

ART. 11 - Ai fini fiscali il presente atto sarà sottoposto ad imposta fissa di registro ai sensi dell' art. 4, lettera b), della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86 ed ai fini dell' iscrizione a repertorio del presente atto il comparente, nelle qualità, dichiara che l'ammontare del capitale sociale e delle riserve della società incorporata è in totale di euro 4.234.203,00

(quattromilioniduecentotrentaquattromiladuecentotré virgola zero zero). -----

ART. 12 - Le spese, imposte e tasse comunque relative alla fusione e successive formalità sono ad esclusivo carico della società incorporante. -----

Il comparante avendo conoscenza degli allegati mi dispensa dal darne lettura. -----

E -
richiesto io notaio ho ricevuto quest' atto da me letto al comparante il quale lo approva e con me lo sottoscrive alle ore nove e minuti trenta. -----

Quest' atto è scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me notaio completato su nove pagine di tre fogli fin qui. -----

Firmati: [REDACTED]
notaio. -----

E' copia conforme all'originale e si rilascia per il Registro delle Imprese. -----

Messina, 8 febbraio 2008. ----- *In costo libero con gli usi consentiti dalla legge*



Messina

