

Io sottoscritto Giuseppe Curia geometra libero professionista, c.f. CRU GPP 47D19 D005U, con regolare iscrizione all'albo provinciale di Cosenza CL n° 1365 e studio tecnico in Corigliano-Rossano alla via Nazionale n° 93 a.u. Corigliano, ho ricevuto in data 12/10/2020 incarico dal dr. Greco Saverio Carlo, nella qualità di liquidatore giudiziale della procedura di concordato preventivo cp 14/2015 del Tribunale di Cosenza, di redigere CILA edilizia per il frazionamento di un locale a magazzini posto sulla via Provinciale del comune di Corigliano-Rossano a.u. Corigliano, in più unità immobiliari.

Allo stato attuale detto immobile è composto di un piano terra e di un primo piano sottotetto con destinazione d'uso commerciale, ed è individuato in catasto al foglio n° 86 particella 32 sub 12 e sub. 14 con annessa corte di pertinenza.

Il frazionamento si rende necessario per realizzare sei unità immobiliari fra piano terra e primo piano, con lo scopo di renderli alienabili più facilmente con la vendita ad evidenza pubblica (si veda planimetria Allegato 1). Le unità risultanti dal frazionamento potranno avere destinazione commerciale.

Si consiglia di presentare formalmente la CILA una volta espletate le procedure di vendita, onde potere procedere agli interventi di separazione e frazionamento nei tempi prescritti dalla normativa edilizia e decorrenti dalla data di deposito della CILA.

Sull'immobile oggetto di frazionamento si prevedono quindi le seguenti opere da realizzare:

- 1)-tramezzature divisorie fra le varie unità derivate, con mattoni forati e malta e intonaco sulle due facciate;
- 2)- realizzazione di servizi igienici per ogni unità completi di tutto il necessario e relativo allaccio e collegamento alle reti comunali;
- 3)- revisione e adeguamento dell'impianto elettrico ed idrico.

Eventuali altre opere da realizzare saranno comunicate allorquando si dovranno iniziare i lavori, unitamente al nominativo della ditta esecutrice, considerando che detti locali derivati, su richiesta, si potranno accorpare e quindi si potrebbero ridurre di numero e di quantità di lavoro necessario.

Il fabbricato su cui si dovrà intervenire è stato costruito con struttura portante in c.a. conformemente alle autorizzazioni edilizie rilasciate, per come accertato in corso di incarico, per come segue:

- Costruzione regolarmente autorizzata con la C.E. n° 116 del 04/09/1981 rilasciata dal comune di Corigliano e successiva variante n° 137 dell'08/10/1982;
- C.E. n° 47 del 20/04/1995 (destinazione attività commerciale) sistemazione interna e variazione prospettica;
- Conc. ed. in sanatoria del 13/01/1995 n° 18 (con destinazione industriale artigianale);
- Conc. ed. in sanatoria dell'01/10/1998 (trasformazione di porzione di sottotetto in attività commerciale);
- Permesso di costruire n° 102 del 23/09/2005 (realizzazione di portale all'ingresso esterno);
- Scia del 07/04/2011 prot. n° 16624 per lavori esterni;
- Scia dell'01/08/2011 prot. n° 36105 (integrazione di lavori esterni della scia precedente).

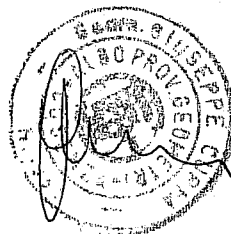
E' il caso di evidenziare che il ritardo nella redazione degli elaborati che le invio, non è dovuta ad incuria ma al tempo occorso per la ricerca e l'acquisizione, sia presso l'ufficio urbanistica di Rossano, sia presso l'ufficio condono di Corigliano, dei numerosi titoli edilizi rilasciati per detto immobile, di cui non eravamo a conoscenza.

Una volta proceduto alla vendita delle porzioni del fabbricato, si procederà per il rilascio dei necessari titoli edilizi e la conseguente pratica catastale alle condizioni stabilite con lettera di incarico del 12/10/2022, che si allega alla presente (Allegato 2).

Corigliano-Rossano li 16/02/2023

Il tecnico

Geom. Giuseppe Curia



Piano Terra

SCALA 1:100

Piano Primo

